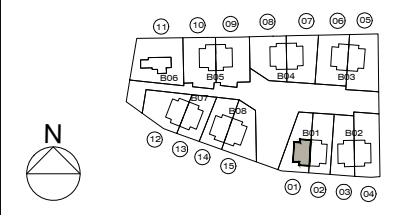




CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	1	TIPO c
VIVIENDA	SUP. (m2)	
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
EXTERIOR	SUP. (m2)	
Zona Privativa	LIBRE	
Accesos y Patio	173,59	
Aparcamiento	0,00	
Total Exterior	173,59	
VIVIENDA + EXTERIOR	SUP. (m2)	
Planta Baja de vivienda	69,78	
Zona privativa exterior	173,59	
Total	243,37	
VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		243,37
Zona Común	6,09%	77,70
Total		321,07



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano
**ARQUITECTURA
 PLANTAS VIVIENDA 01**

Plano nº **A-09.1**

Formato | Escala | Fecha
A3 | 1/150 | NOVIEMBRE 2024

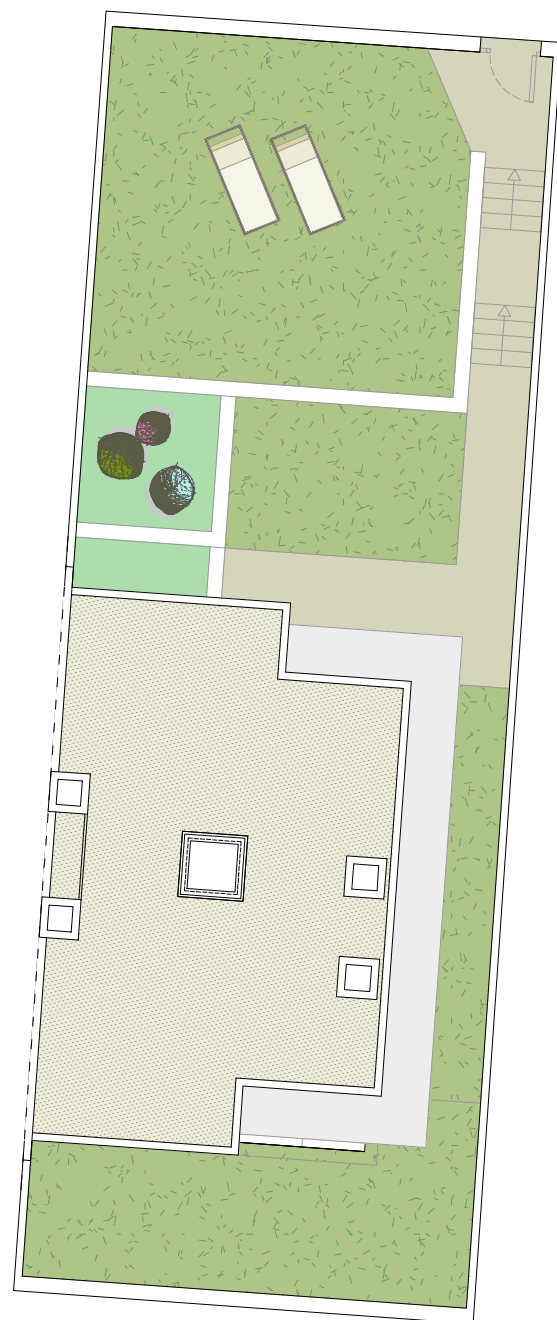
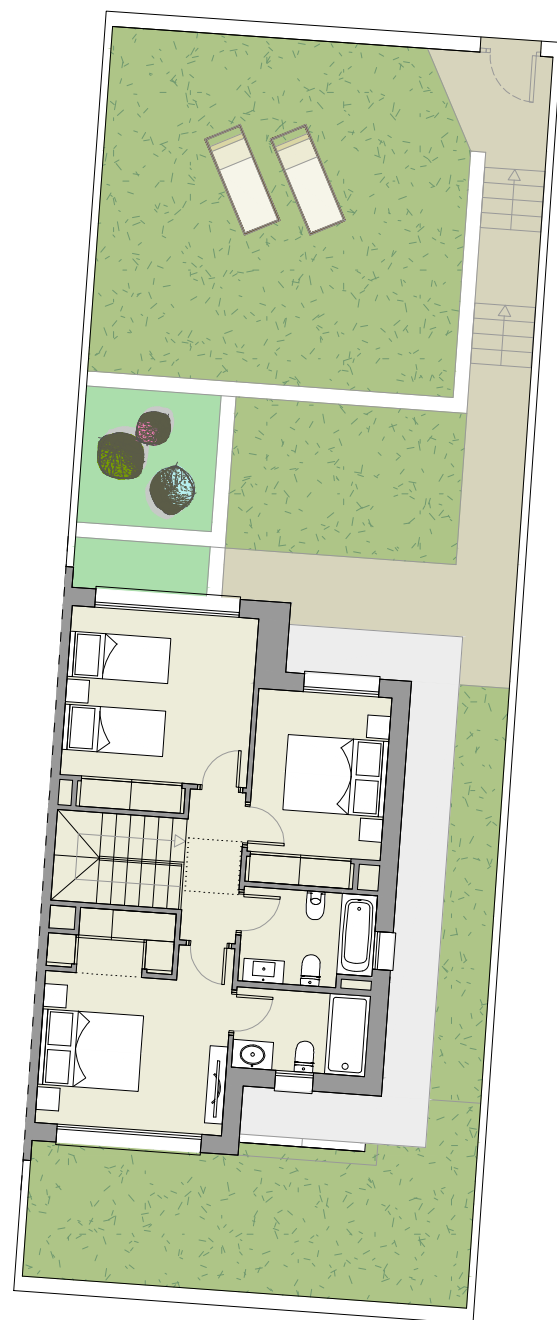
0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 01
 Iniciativa:

GALIVIENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

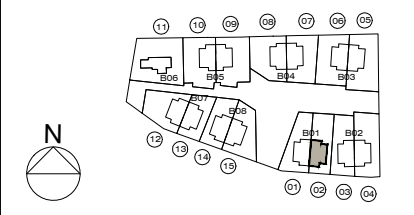
 **aurianova**
 arquitectos
 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández

28/11/2024 19:49:18



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA N°:	2	TIPO c
VIVIENDA		SUP. (m2)
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
EXTERIOR		SUP. (m2)
Zona Privativa		LIBRE
Accesos y Patio		161,93
Aparcamiento		0,00
Total Exterior		161,93
VIVIENDA + EXTERIOR		SUP. (m2)
Planta Baja de vivienda		69,78
Zona privativa exterior		161,93
Total		231,71
VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		231,71
Zona Común		5,80% 73,97
Total		305,68



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**
 Plano

**ARQUITECTURA
 PLANTAS VIVIENDA 02**

Plano nº **A-09.2**

Formato | Escala | Fecha
A3 | 1/150 | NOVIEMBRE 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 02

Iniciativa:

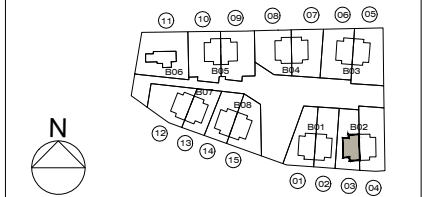
GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA N°:	3	TIPO c
VIVIENDA	SUP. (m2)	
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
EXTERIOR	SUP. (m2)	
Zona Privativa	LIBRE	
Accesos y Patio	168,61	
Aparcamiento	0,00	
Total Exterior	168,61	
VIVIENDA + EXTERIOR	SUP. (m2)	
Planta Baja de vivienda	69,78	
Zona privativa exterior	168,61	
Total	238,39	
VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		238,39
Zona Común	5,97%	76,11
Total		314,50



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano

**ARQUITECTURA
 PLANTAS VIVIENDA 03**

Plano nº **A-09.3**

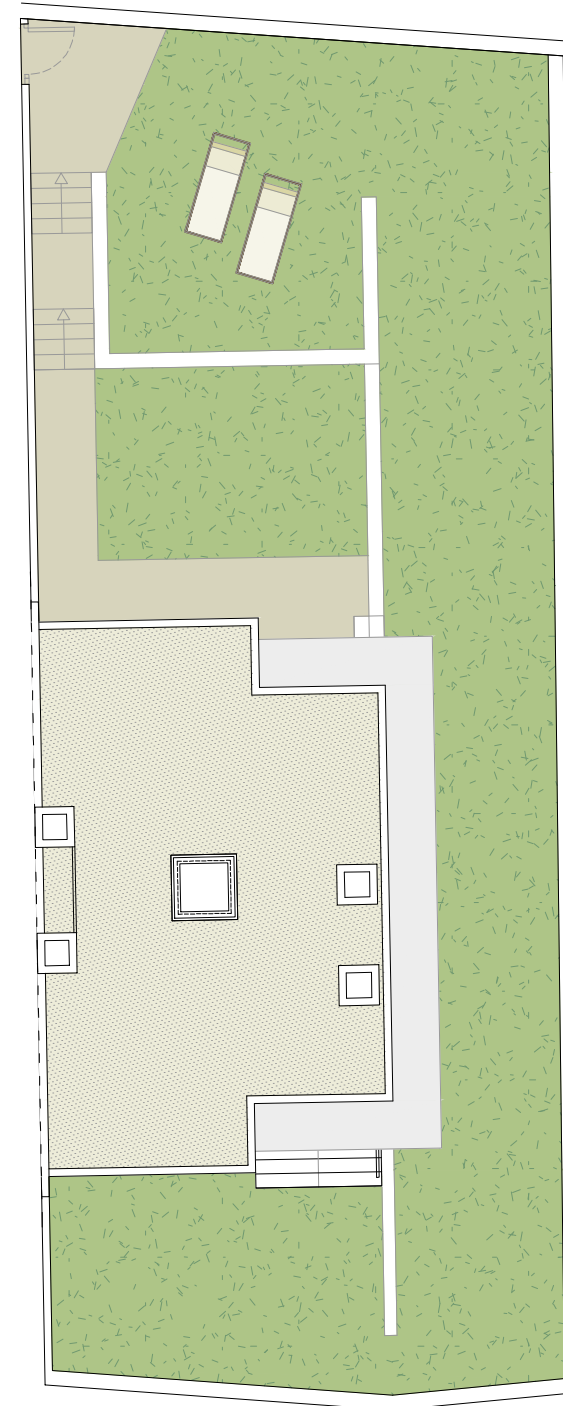
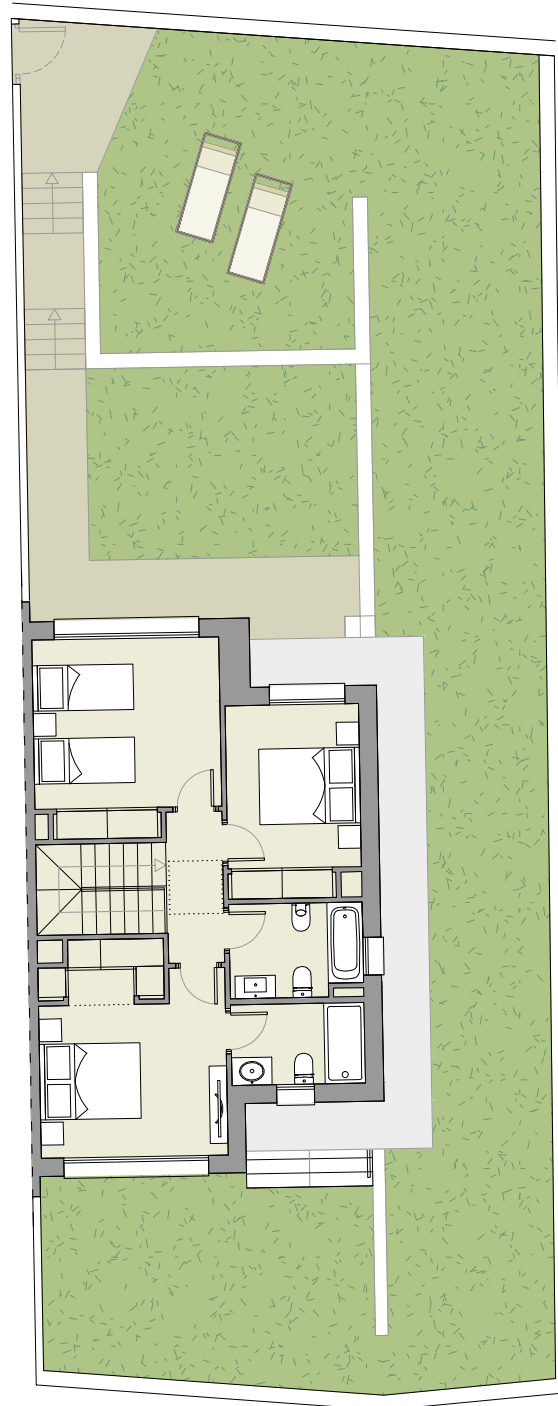
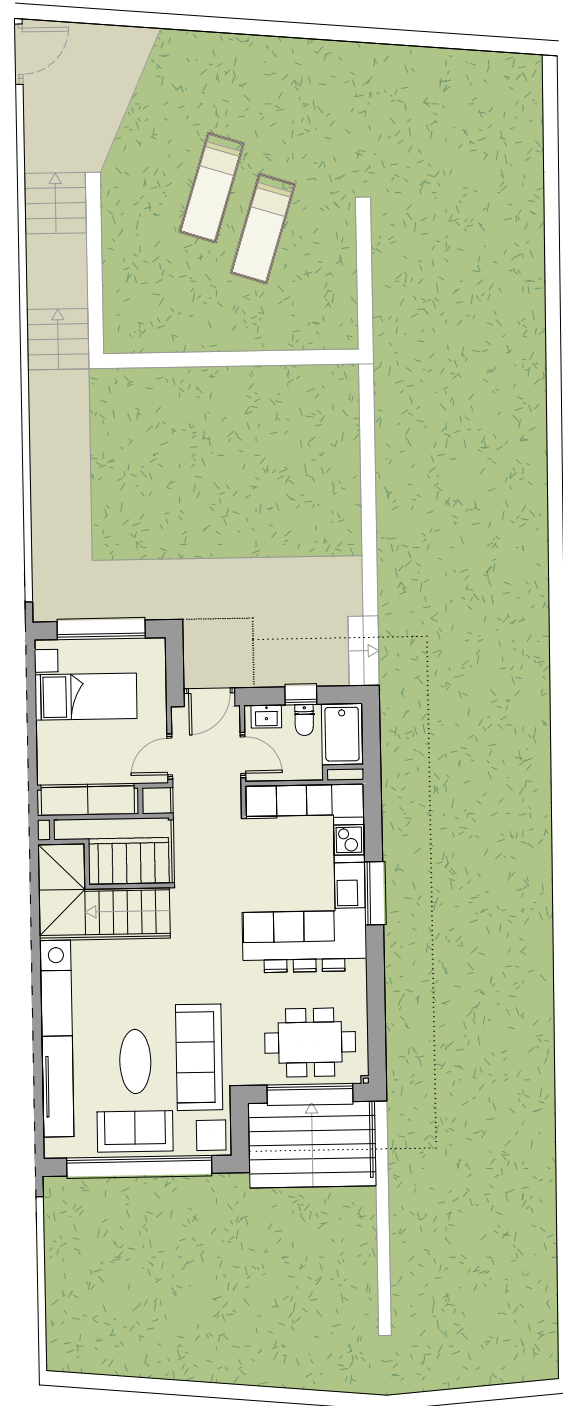
Formato Escala	Fecha
A3 1/150	NOVIEMBRE 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 03

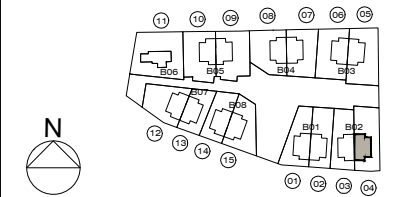
Iniciativa:  galvivienda
GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

 **aurianova**
 arquitectos
 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández 



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	4	TIPO c
VIVIENDA		SUP. (m2)
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
EXTERIOR		SUP. (m2)
Zona Privativa		LIBRE
Accesos y Patio		218,76
Aparcamiento		0,00
Total Exterior		218,76
VIVIENDA + EXTERIOR		SUP. (m2)
Planta Baja de vivienda		69,78
Zona privativa exterior		218,76
Total		288,54
VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		288,54
Zona Común	7,22%	92,12
Total		380,66



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**
 Plano

**ARQUITECTURA
 PLANTAS VIVIENDA 04**

Plano nº **A-09.4**

Formato | Escala | Fecha
A3 | 1/150 | NOVIEMBRE 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 04

Iniciativa:

GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández



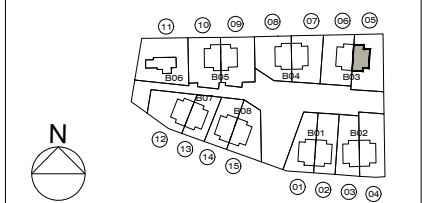
CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

VIVIENDA N°:	5	TIPO c
VIVIENDA	SUP. (m2)	
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56

EXTERIOR	SUP. (m2)	
Zona Privativa	LIBRE	
Accesos y Patio	241,95	
Aparcamiento	0,00	
Total Exterior	241,95	

VIVIENDA + EXTERIOR	SUP. (m2)	
Planta Baja de vivienda	69,78	
Zona privativa exterior	241,95	
Total	311,73	

VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		311,73
Zona Común	7,81%	99,52
Total		411,25



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano nº **A-09.5**

Formato | Escala | Fecha
A3 | 1/150 | NOVIEMBRE 2024

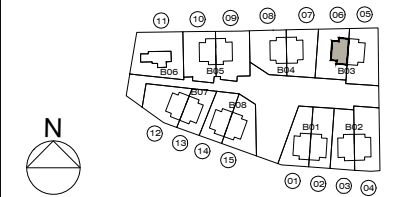
0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 05
 Iniciativa: galvivienda
GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

aurianova arquitectos
 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA N°:	6	TIPO c
VIVIENDA	SUP. (m2)	
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
EXTERIOR	SUP. (m2)	
Zona Privativa	LIBRE	
Accesos y Patio	208,01	
Aparcamiento	0,00	
Total Exterior	208,01	
VIVIENDA + EXTERIOR	SUP. (m2)	
Planta Baja de vivienda	69,78	
Zona privativa exterior	208,01	
Total	277,79	
VIV + EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		277,79
Zona Común	6,96%	88,69
Total		366,48



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano

**ARQUITECTURA
 PLANTAS VIVIENDA 06**

Plano nº **A-09.6**

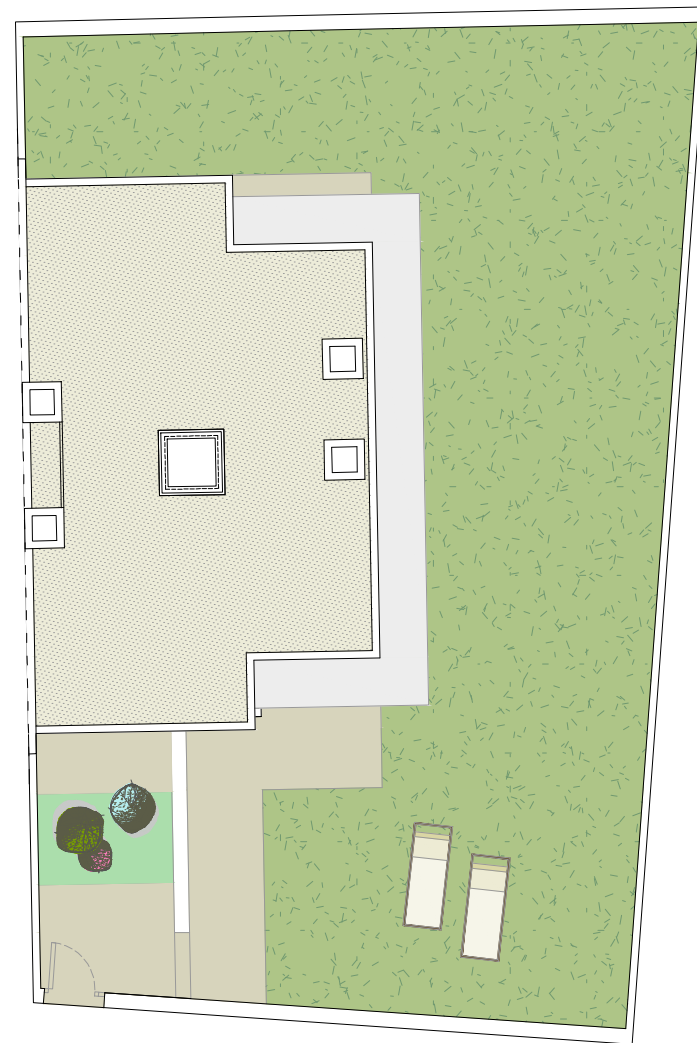
Formato Escala	Fecha
A3 1/150	NOVIEMBRE 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 06

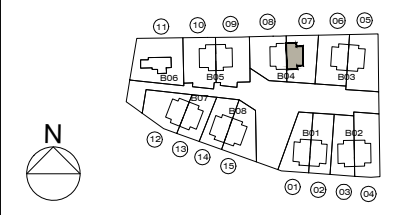
Iniciativa: galvivienda
GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

aurianova
 arquitectos
 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	7	TIPO c
VIVIENDA	SUP. (m2)	
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
EXTERIOR	SUP. (m2)	
Zona Privativa	LIBRE	
Accesos y Patio	186,69	
Aparcamiento	0,00	
Total Exterior	186,69	
VIVIENDA + EXTERIOR	SUP. (m2)	
Planta Baja de vivienda	69,78	
Zona privativa exterior	186,69	
Total	256,47	
VIV + EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		256,47
Zona Común	6,42%	81,88
Total		338,35



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**
 Plano

**ARQUITECTURA
 PLANTAS VIVIENDA 07**

Plano nº **A-09.7**

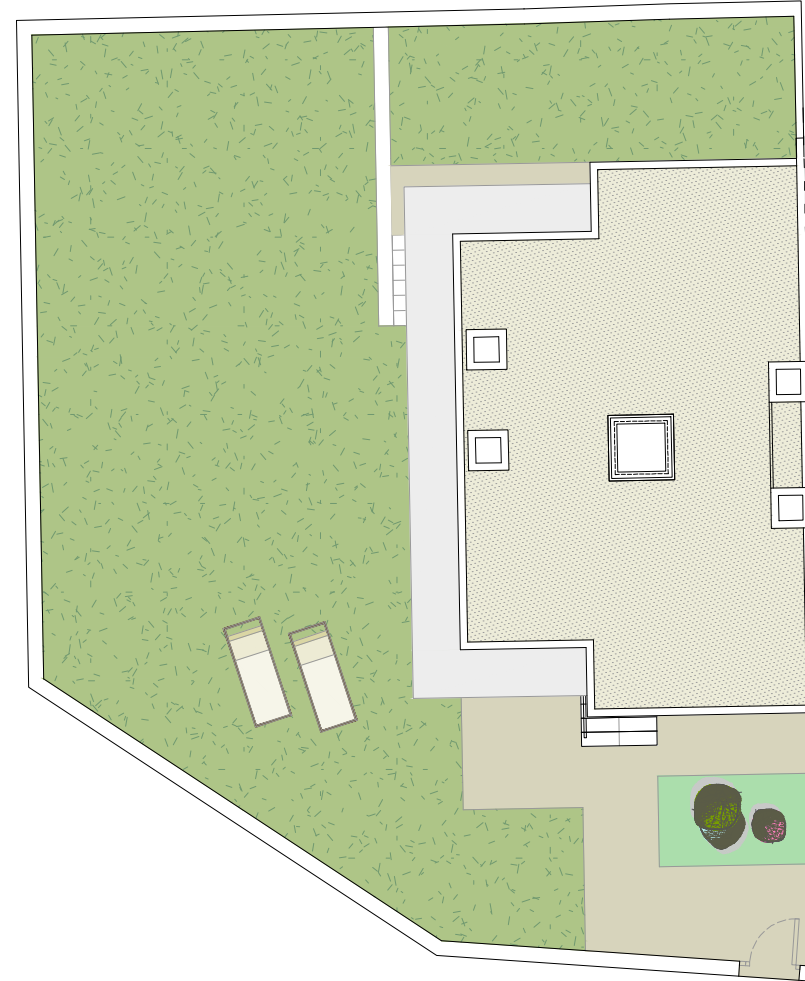
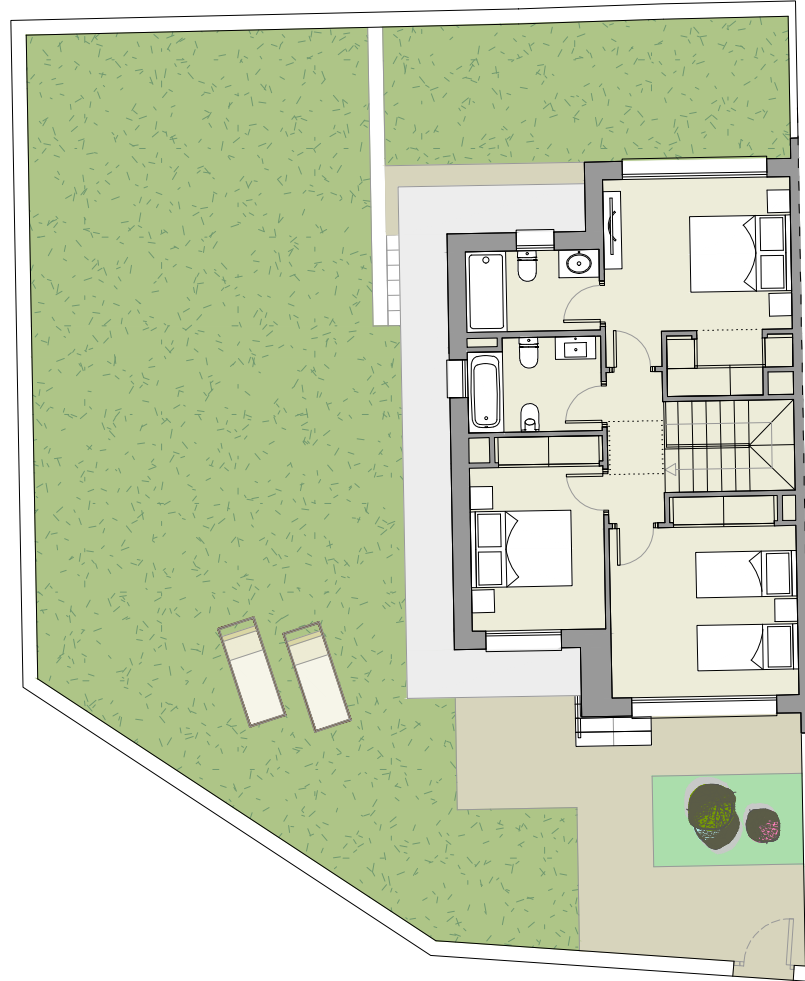
Formato Escala	Fecha
A3 1/150	NOVIEMBRE 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 07

Iniciativa:  galvivienda
GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

 **aurianova**
 arquitectos
 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández 



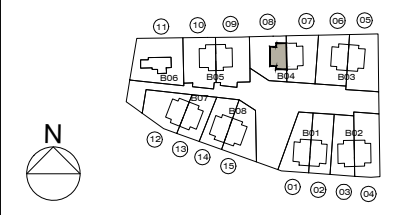
CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

VIVIENDA N°:	8	TIPO c
VIVIENDA	SUP. (m2)	
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56

EXTERIOR	SUP. (m2)	
Zona Privativa	LIBRE	
Accesos y Patio	202,72	
Aparcamiento	0,00	
Total Exterior	202,72	

VIVIENDA + EXTERIOR	SUP. (m2)	
Planta Baja de vivienda	69,78	
Zona privativa exterior	202,72	
Total	272,50	

VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		272,50
Zona Común	6,82%	87,00
Total		359,50



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**
 Plano

**ARQUITECTURA
 PLANTAS VIVIENDA 08**

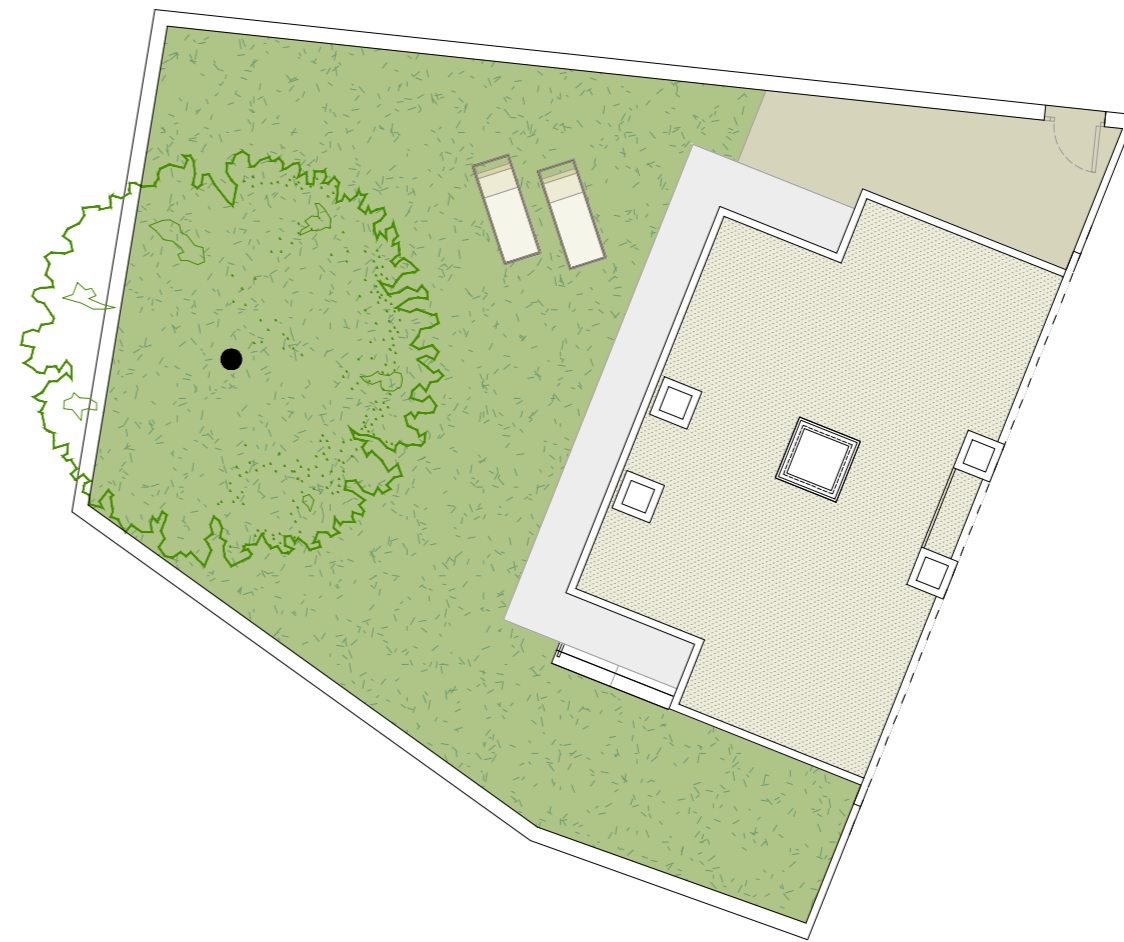
Plano nº **A-09.8**

Formato Escala	Fecha
A3 1/150	NOVIEMBRE 2024

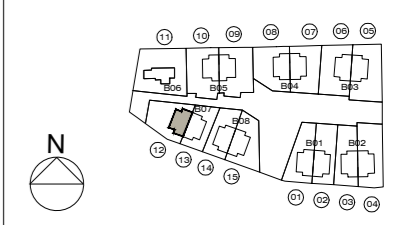
0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 08
 Iniciativa:  galvivienda
GALIVIENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

 **aurianova**
 arquitectos
 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández 



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	12	TIPO c
VIVIENDA		
	SUP. (m2)	
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
EXTERIOR		
	SUP. (m2)	
Zona Privativa	LIBRE	
Accesos y Patio	184,93	
Aparcamiento	0,00	
Total Exterior	184,93	
VIVIENDA + EXTERIOR		
	SUP. (m2)	
Planta Baja de vivienda	69,78	
Zona privativa exterior	184,93	
Total	254,71	
VIV+ EXT + ZC		
	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		254,71
Zona Común	6,38%	81,32
Total		336,03



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**

Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
ZONAS COMUNES
Y PISCINA**

Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano

**ARQUITECTURA
PLANTAS VIVIENDA 12**

Plano nº **A-09.12**

Formato Escala	Fecha
A3+ 1/150	NOVIEMBRE 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 12

Iniciativa:

GALIVIENDA SOCIEDAD COOPERATIVA


aurinova
 arquitectos

Arquitecto:
Iván Blanco Fernández

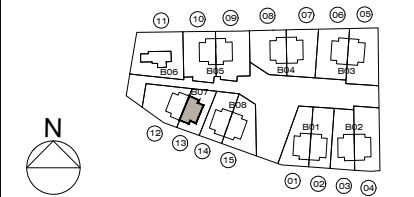
Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurinova.es



28/11/2024 19:52:03



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	13	TIPO c
VIVIENDA		SUP. (m2)
Plantas	UTIL	UTIL
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
EXTERIOR		SUP. (m2)
Zona Privativa		LIBRE
Accesos y Patio		120,19
Aparcamiento		0,00
Total Exterior		120,19
VIVIENDA + EXTERIOR		SUP. (m2)
Planta Baja de vivienda		69,78
Zona privativa exterior		120,19
Total		189,97
VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		189,97
Zona Común	4,76%	60,65
Total		250,62



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano

**ARQUITECTURA
 PLANTAS VIVIENDA 13**

Plano nº **A-09.13**

Formato Escala	Fecha
A3 1/150	NOVIEMBRE 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 13

Iniciativa:  galvivienda
GALIVIENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

 **aurianova**
 arquitectos

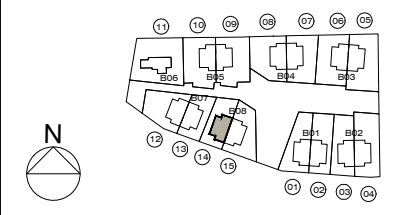
Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández

Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es





CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	14	TIPO c
VIVIENDA SUP. (m2)		
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
EXTERIOR SUP. (m2)		
Zona Privativa	LIBRE	
Accesos y Patio	134,10	
Aparcamiento	0,00	
Total Exterior	134,10	
VIVIENDA + EXTERIOR SUP. (m2)		
Planta Baja de vivienda	69,78	
Zona privativa exterior	134,1	
Total	203,88	
VIV + EXT + ZC COEF. (%) SUP. (m2)		
Zona Privativa	203,88	
Zona Común	5,11%	65,09
Total	268,97	



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**
 Plano

**ARQUITECTURA
 PLANTAS VIVIENDA 14**

Plano nº **A-09.14**

Formato Escala	Fecha
A3 1/150	NOVIEMBRE 2024

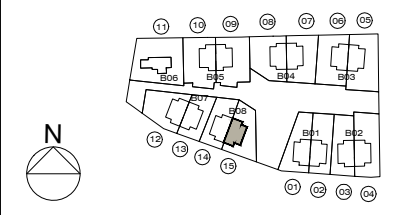
0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 14
 Iniciativa: 
GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández 



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	15	TIPO c
VIVIENDA		SUP. (m2)
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
EXTERIOR		SUP. (m2)
Zona Privativa		LIBRE
Accesos y Patio		179,01
Aparcamiento		0,00
Total Exterior		179,01
VIVIENDA + EXTERIOR		SUP. (m2)
Planta Baja de vivienda		69,78
Zona privativa exterior		179,01
Total		248,79
VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		248,79
Zona Común	6,23%	79,43
Total		328,22



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ZONAS COMUNES Y PISCINA
 Situación
CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96. MANZANARES EL REAL (MADRID)

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano
ARQUITECTURA PLANTAS VIVIENDA 15

Plano nº **A-09.15**

Formato Escala	Fecha
A3 1/150	NOVIEMBRE 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 15
 Iniciativa: galvivienda
GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

aurianova arquitectos
 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández