



URBANIZACIÓN
E: 1/500

CUADRO RESUMEN			
BLOQUES / VIVIENDAS TIPO			
EDIFICACIÓN			
Bloque	Vivienda	TIPO	BR
B01:	V01	TIPO 'c'	-
	V02	TIPO 'c'	-
	V03	TIPO 'c'	-
B02:	V04	TIPO 'c'	-
	V05	TIPO 'c'	-
B03:	V06	TIPO 'c'	-
	V07	TIPO 'c'	-
B04:	V08	TIPO 'c'	-
	V09	TIPO 'h'	-
B05:	V10	TIPO 'h'	-
	V11	TIPO 'e'	-
B06:	V12	TIPO 'c'	-
	V13	TIPO 'c'	-
B07:	V14	TIPO 'c'	-
	V15	TIPO 'c'	-

NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano

**GENERALES
 URBANIZACIÓN**

Plano nº **G-09**

Formato Escala	Fecha
A3 1/500	NOVIEMBRE 2024

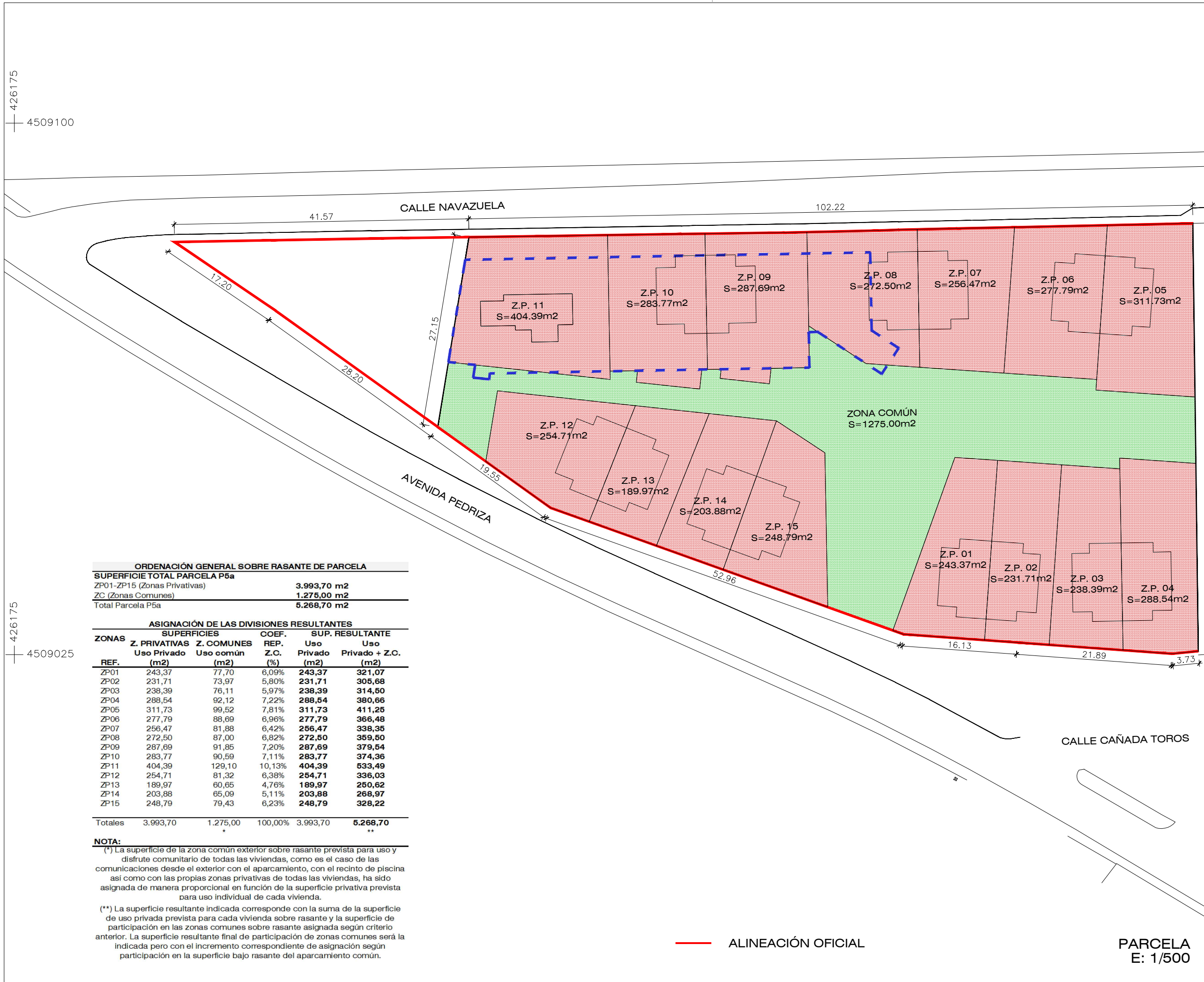
0337-URBANIZACION
 Iniciativa: galivienda
GALIVIENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

aurianova
 arquitectos

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández

Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

28/11/2024 19:34:26



LEYENDA:

- ZONAS PRIVATIVAS
- ZONAS COMUNES
- APARCAMIENTO COMÚN (Zona común en planta sótano)

NOTAS IMPORTANTES:

Se justifica según Ordenanza de Condiciones Estéticas que se trata de una sola parcela en régimen de división horizontal que cuenta con un conjunto de viviendas y un garaje común o ubicado en zonas comunes, tal y como exige el artículo 3 para conjuntos de viviendas.



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**

Proyecto
15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ZONAS COMUNES Y PISCINA

Situación
CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96. MANZANARES EL REAL (MADRID)

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano

GENERALES
PARCELA - RÉGIMEN DE DIVISIÓN HORIZONTAL

Plano nº **G-07**

Formato | Escala | Fecha
A3 | 1/500 | NOVIEMBRE 2024

0337-PARCELACIÓN

Iniciativa:



GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

aurianova arquitectos

Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
www.aurianova.es

Arquitecto:
Iván Blanco Fernández



ORDENACIÓN GENERAL SOBRE RASANTE DE PARCELA

SUPERFICIE TOTAL PARCELA P5a	
ZP01-ZP15 (Zonas Privativas)	3.993,70 m2
ZC (Zonas Comunes)	1.275,00 m2
Total Parcela P5a	5.268,70 m2

ASIGNACIÓN DE LAS DIVISIONES RESULTANTES

ZONAS REF.	SUPERFICIES		COEF. REP. (%)	SUP. RESULTANTE	
	Z. PRIVATIVAS (m2)	Z. COMUNES (m2)		Uso Privado (m2)	Uso Privado + Z.C. (m2)
ZP01	243,37	77,70	6,09%	243,37	321,07
ZP02	231,71	73,97	5,80%	231,71	305,68
ZP03	238,39	76,11	5,97%	238,39	314,50
ZP04	288,54	92,12	7,22%	288,54	380,66
ZP05	311,73	99,52	7,81%	311,73	411,25
ZP06	277,79	88,69	6,96%	277,79	366,48
ZP07	256,47	81,88	6,42%	256,47	338,35
ZP08	272,50	87,00	6,82%	272,50	359,50
ZP09	287,69	91,85	7,20%	287,69	379,54
ZP10	283,77	90,59	7,11%	283,77	374,36
ZP11	404,39	129,10	10,13%	404,39	533,49
ZP12	254,71	81,32	6,38%	254,71	336,03
ZP13	189,97	60,65	4,76%	189,97	250,62
ZP14	203,88	65,09	5,11%	203,88	268,97
ZP15	248,79	79,43	6,23%	248,79	328,22
Totales	3.993,70	1.275,00	100,00%	3.993,70	5.268,70

NOTA:

(*) La superficie de la zona común exterior sobre rasante prevista para uso y disfrute comunitario de todas las viviendas, como es el caso de las comunicaciones desde el exterior con el aparcamiento, con el recinto de piscina así como con las propias zonas privativas de todas las viviendas, ha sido asignada de manera proporcional en función de la superficie privativa prevista para uso individual de cada vivienda.

(**) La superficie resultante indicada corresponde con la suma de la superficie de uso privada prevista para cada vivienda sobre rasante y la superficie de participación en las zonas comunes sobre rasante asignada según criterio anterior. La superficie resultante final de participación de zonas comunes será la indicada pero con el incremento correspondiente de asignación según participación en la superficie bajo rasante del aparcamiento común.

— ALINEACIÓN OFICIAL

PARCELA E: 1/500

426175
4509100

426175
4509025



ORDENACIÓN GENERAL BAJO RASANTE DE PARCELA	
APARCAMIENTO COMÚN	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Aparcamiento	928,88 m2
SUPERFICIE ÚTIL	
Garaje	832,10 m2
Cuarto de Admisión	10,56 m2
Cuarto de Extracción	23,28 m2
Cuarto de PCI	28,34 m2
Porche 1	3,47 m2
Porche 2	2,93 m2
Total superficie útil Aparcamiento	900,68 m2

CUADRO RESUMEN			
APARCAMIENTO / PLAZA TIPO			
Plaza	ancho	fondo	Superficie
01	2,75	5,00	13,75
02	2,75	5,00	13,75
03	2,75	5,00	13,75
04	2,75	5,00	13,75
05	2,75	5,00	13,75
06	2,75	5,00	13,75
07	2,75	5,00	13,75
08	2,75	5,00	13,75
09	2,75	5,00	13,75
10	2,75	5,00	13,75
11	2,75	5,00	13,75
12	2,75	5,00	13,75
13	2,75	5,00	13,75
14	2,75	5,00	13,75
15	2,75	5,00	13,75
16	2,75	5,00	13,75
17	2,75	5,00	13,75
18	2,75	5,00	13,75
19	2,75	5,00	13,75
20	2,75	5,00	13,75
21	2,75	5,00	13,75
22	2,75	5,00	13,75
23	2,75	5,00	13,75
24	2,75	5,00	13,75
25	2,75	5,00	13,75
26	2,75	5,00	13,75
27	2,75	5,00	13,75
28	2,75	5,00	13,75
29	2,75	5,00	13,75
30	2,75	5,00	13,75
Total			412,50

NOTA IMPORTANTE: Según normativa son necesarias como mínimo 1 plaza por vivienda y al no estar prevista vivienda accesible tampoco es obligada plaza accesible.

NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ZONAS COMUNES Y PISCINA
 Situación
CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96. MANZANARES EL REAL (MADRID)

Código proyecto **0337-A-2018**
 Plano

GENERALES APARCAMIENTO

Plano nº **G-10**

Formato | Escala | Fecha
A3 | 1/500 | NOVIEMBRE 2024

0337-APARCAMIENTO
 Iniciativa:

GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández

ORDENACIÓN E: 1/500

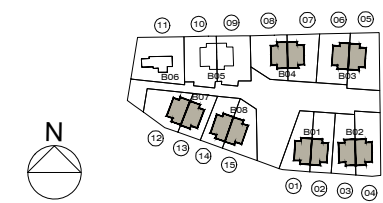
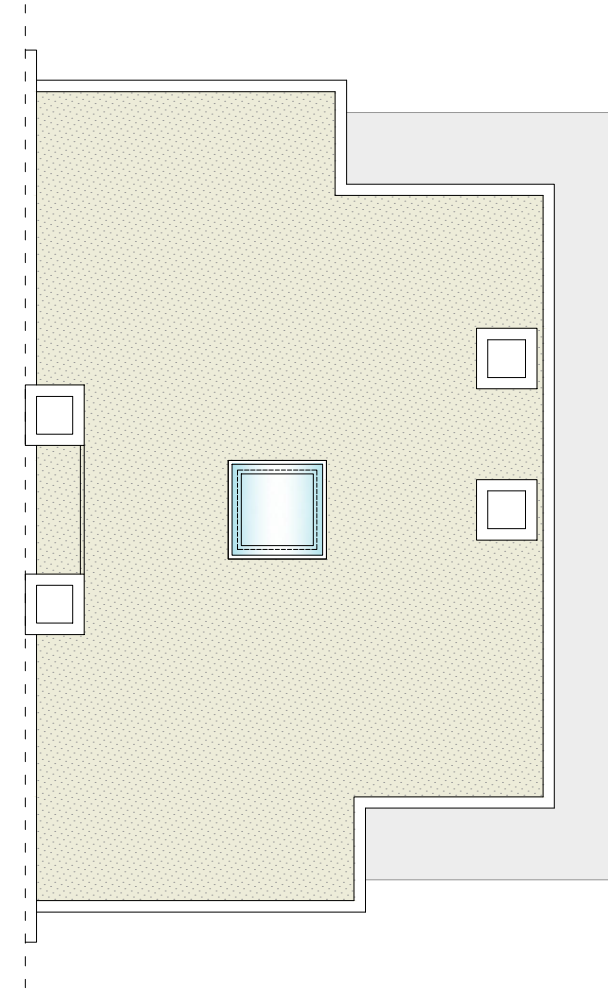
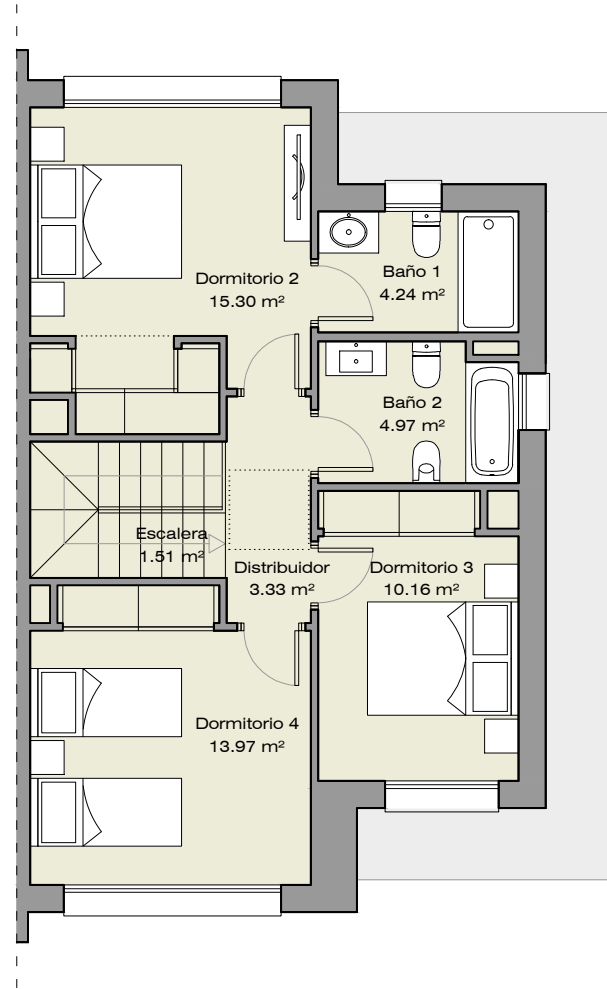
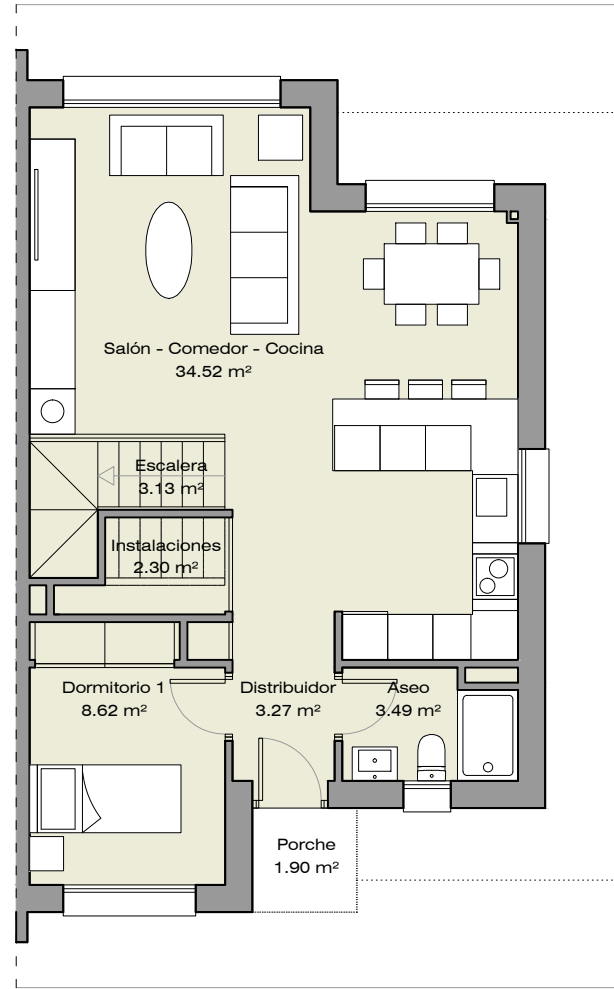
28/11/2024 19:38:37

CÁMARA SANITARIA

PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

PLANTA CUBIERTA



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA TIPO (c)		
P. PRIMERA	SUP. (m2)	
Estancia	UTIL	CONST.
Distribuidor	3,33	
Baño 2	4,97	
Dormitorio 2	15,30	
Baño 1	4,24	69,78
Dormitorio 3	10,16	
Dormitorio 4	13,97	
Escalera	1,51	
Total P. Primera	53,48	69,78
P. BAJA	SUP. (m2)	
Estancia	UTIL	CONST.
Porche	1,90	
Distribuidor	3,27	
Aseo	3,49	
Salón - Comedor - Cocina	34,52	69,78
Dormitorio 1	8,62	
Instalaciones	2,30	
Escalera	3,13	
Total P. Baja	57,23	69,78
VIVIENDA	SUP. (m2)	
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
NORMATIVA	SUP. (m2)	
Edificabilidad	138,61	
Ocupación	69,78	

NOTAS:
 (*) Superficie de porche descubierta por dos lados al 50% en Edificabilidad y al 100% en Ocupación.
 NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ZONAS COMUNES Y PISCINA
 Situación
CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96. MANZANARES EL REAL (MADRID)

Código proyecto **0337-A-2018**
 Plano

ARQUITECTURA
 VIVIENDA TIPO c - PLANTAS -
 Viviendas 01-08 y 12-15

Plano nº **A-04.1**

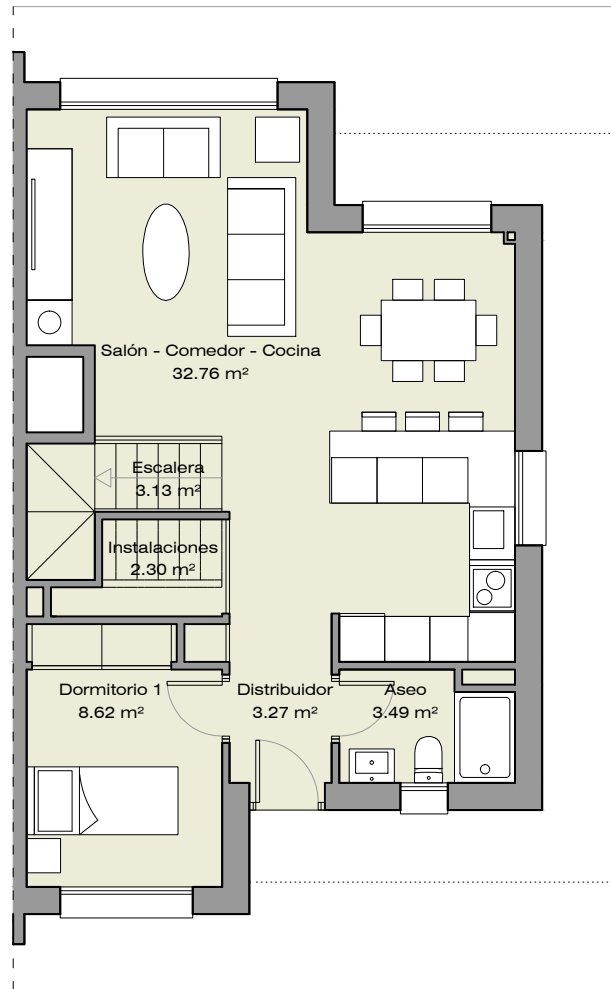
Formato Escala	Fecha
A3 1/100	NOVIEMBRE 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA TIPO C
 Iniciativa: galvivienda
GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

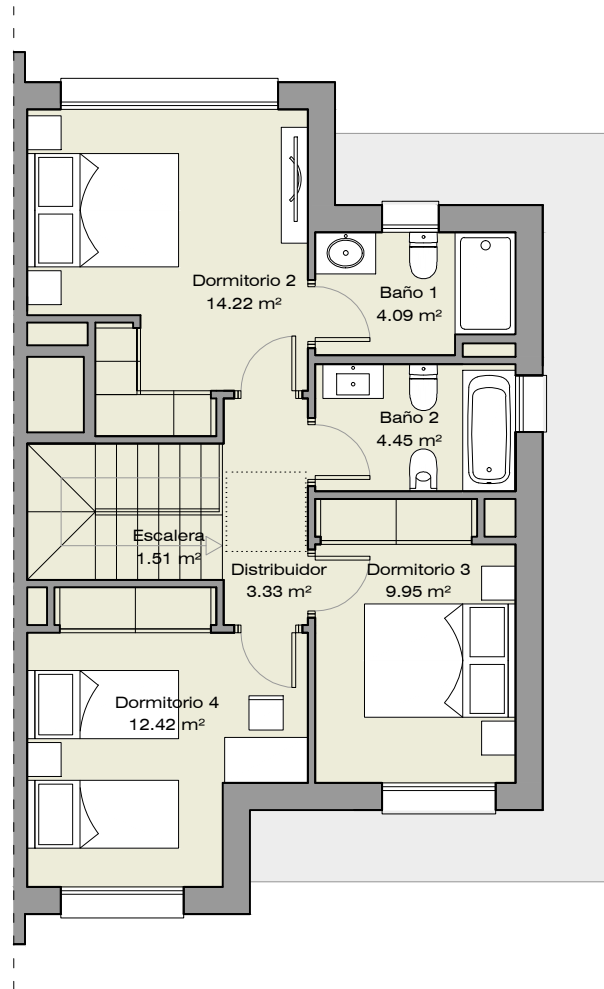
aurianova arquitectos
 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández

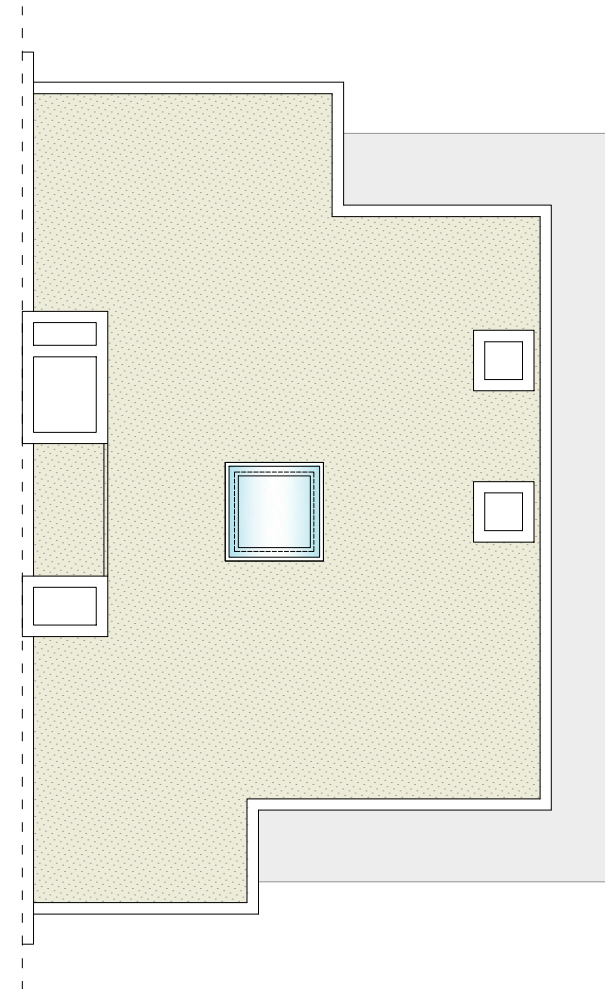
28/11/2024 19:44:33



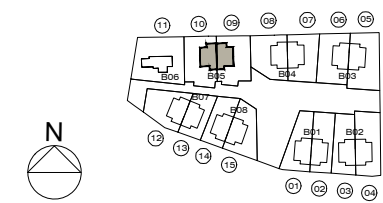
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA TIPO (h)		
P. PRIMERA	SUP. (m2)	
Estancia	UTIL	CONST.
Distribuidor	3,33	
Baño 2	4,45	
Dormitorio 2	14,22	
Baño 1	4,09	67,20
Dormitorio 3	9,95	
Dormitorio 4	12,42	
Escalera	1,51	
Total P. Primera	49,97	67,20
P. BAJA	SUP. (m2)	
Estancia	UTIL	CONST.
Distribuidor	3,27	
Aseo	3,49	
Salón - Comedor -	32,76	67,20
Cocina		
Dormitorio 1	8,62	
Instalaciones	2,30	
Escalera	3,13	
Total P. Baja	53,57	67,20
VIVIENDA SUP. (m2)		
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	49,97	67,20
Baja	53,57	67,20
Total Vivienda	103,54	134,40
NORMATIVA SUP. (m2)		
Edificabilidad	134,40	
Ocupación	67,20	

NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**
 Plano

ARQUITECTURA
 VIVIENDA TIPO h - PLANTAS -
 Viviendas 10-11

Plano nº **A-04.2**

Formato | Escala | Fecha
A3 | 1/100 | NOVIEMBRE 2024

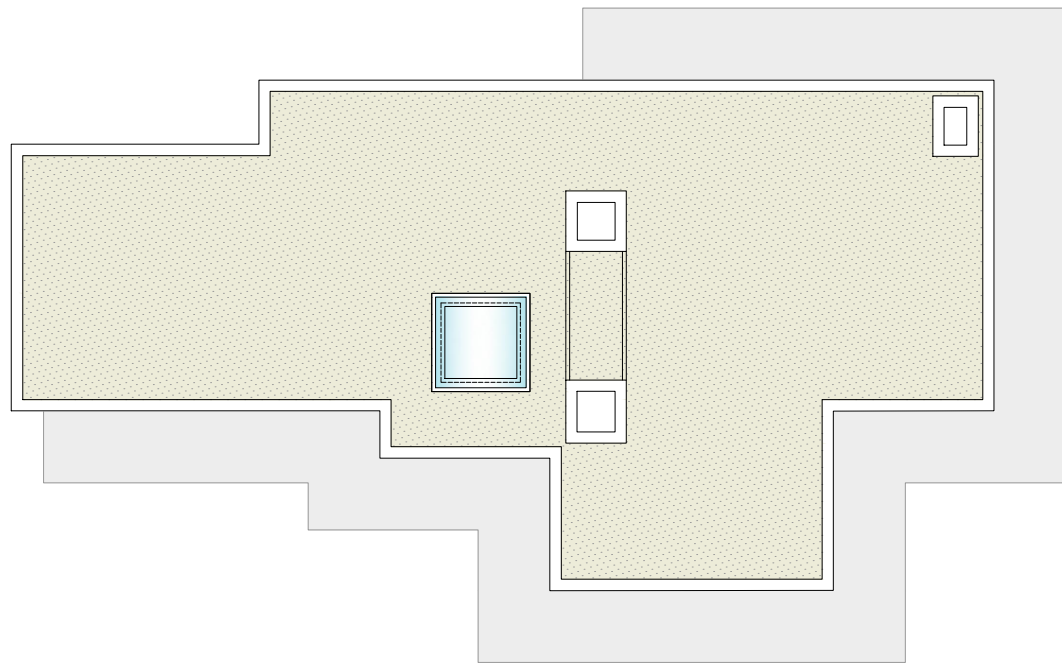
0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA TIPOH

Iniciativa:

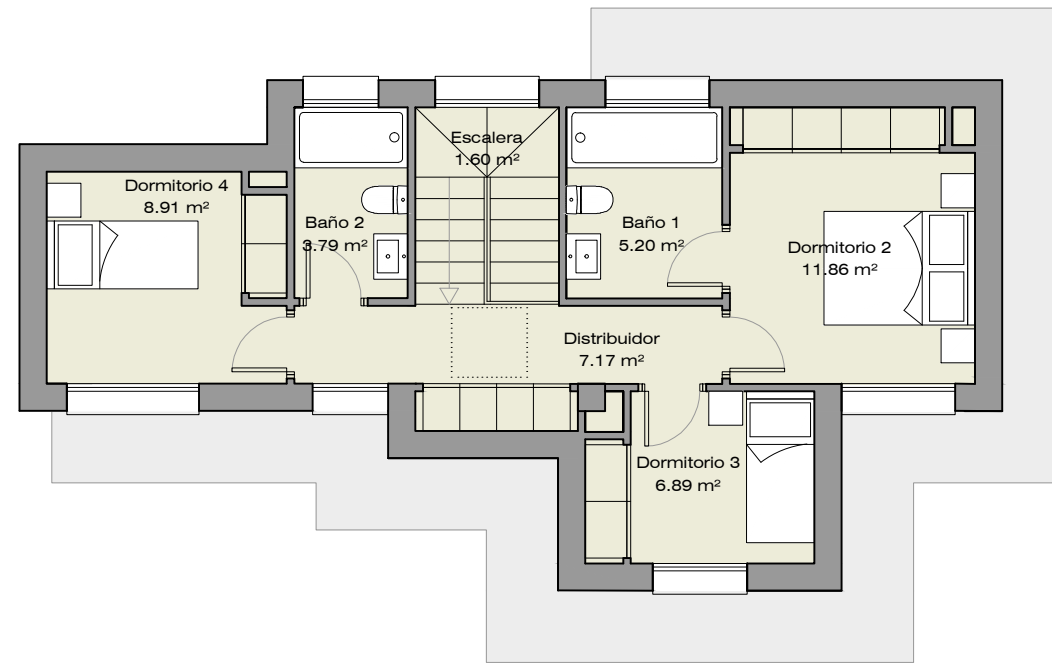
GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

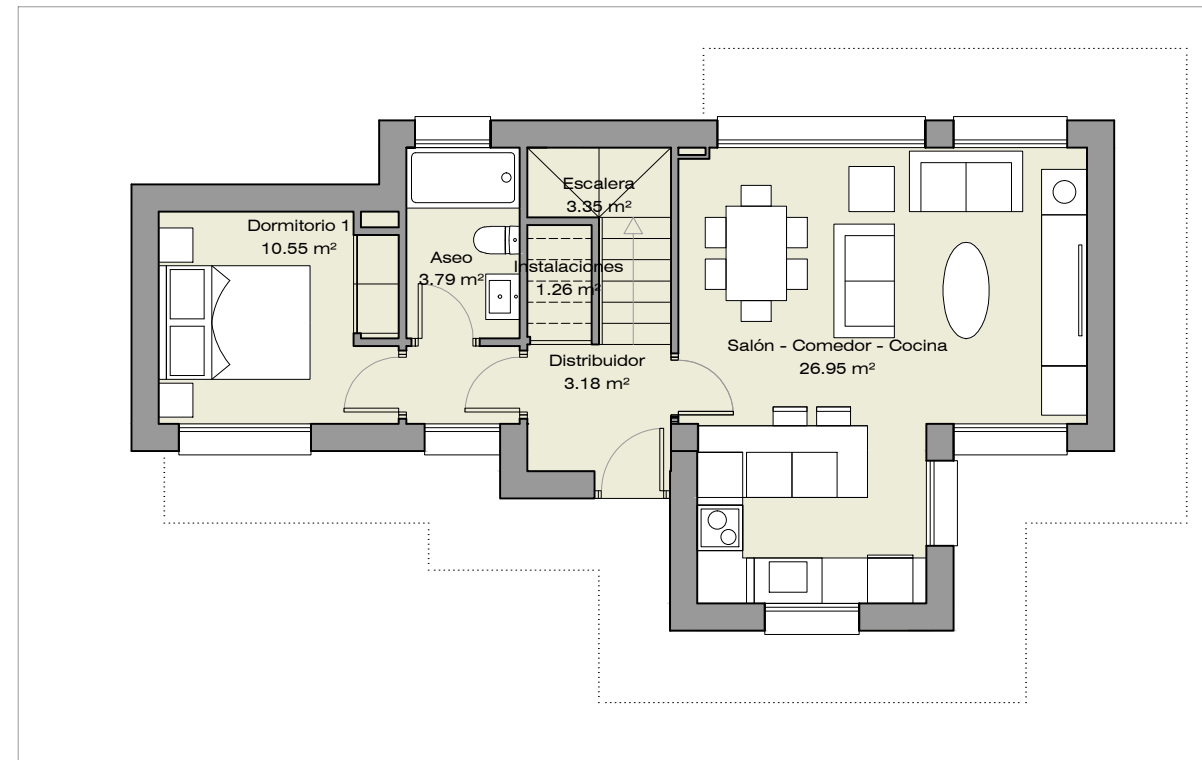
Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández



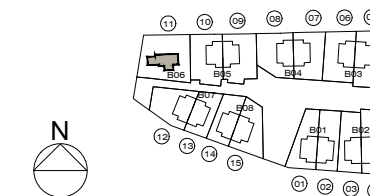
PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA TIPO (a)		
P. PRIMERA	SUP. (m2)	
Estancia	UTIL	CONST.
Distribuidor	7,17	
Baño 2	3,79	
Dormitorio 2	11,86	
Baño 1	5,20	64,40
Dormitorio 3	6,89	
Dormitorio 4	8,91	
Escalera	1,60	
Total P. Primera	45,42	64,40
P. BAJA	SUP. (m2)	
Estancia	UTIL	CONST.
Distribuidor	3,18	
Aseo	3,79	
Salón - Comedor	26,95	64,40
Cocina		
Dormitorio 1	10,55	
Instalaciones	1,26	
Escalera	3,35	
Total P. Baja	49,08	64,40
VIVIENDA	SUP. (m2)	
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	45,42	64,40
Baja	49,08	64,40
Total Vivienda	94,50	128,80
NORMATIVA	SUP. (m2)	
Edificabilidad	128,80	
Ocupación	64,40	

NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**

Proyecto
15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
ZONAS COMUNES
Y PISCINA

Situación
CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
MANZANARES EL REAL (MADRID)

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano

ARQUITECTURA
VIVIENDA TIPO a - PLANTAS -
Vivienda 11

Plano nº **A-04.3**

Formato Escala	Fecha
A3 1/100	NOVIEMBRE 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA TIPOA

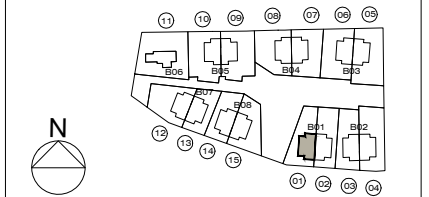
Iniciativa: GALIVIENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
www.aurianova.es

Arquitecto:
Iván Blanco Fernández



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	1	TIPO c
VIVIENDA	SUP. (m2)	
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
EXTERIOR	SUP. (m2)	
Zona Privativa	LIBRE	
Accesos y Patio	173,59	
Aparcamiento	0,00	
Total Exterior	173,59	
VIVIENDA + EXTERIOR	SUP. (m2)	
Planta Baja de vivienda	69,78	
Zona privativa exterior	173,59	
Total	243,37	
VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		243,37
Zona Común	6,09%	77,70
Total		321,07



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano

**ARQUITECTURA
 PLANTAS VIVIENDA 01**

Plano nº **A-09.1**

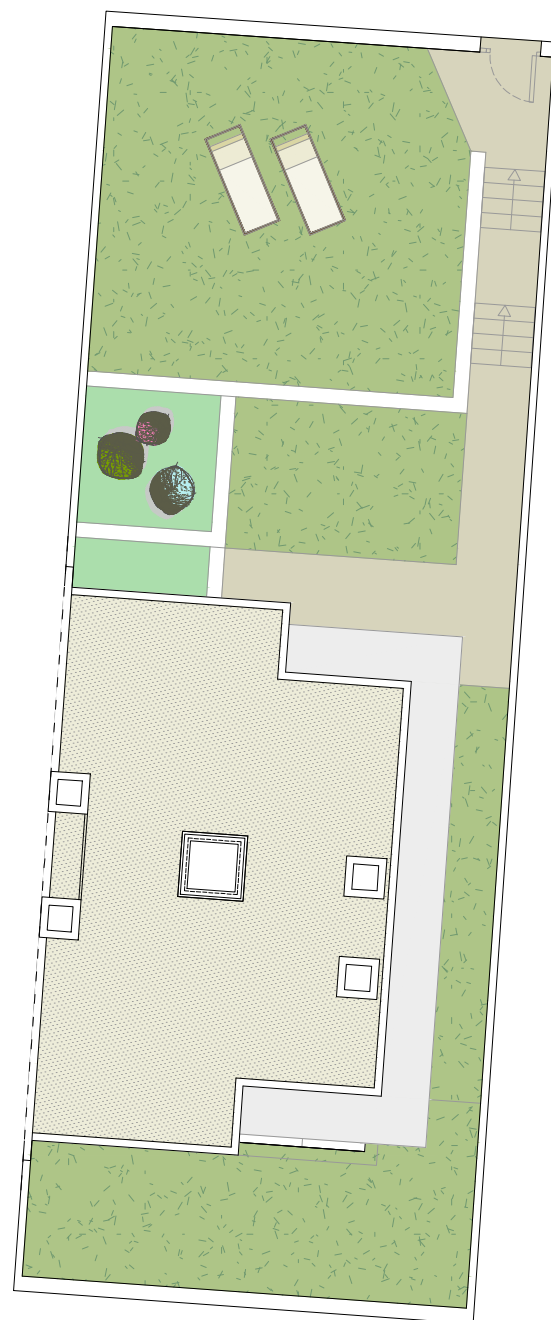
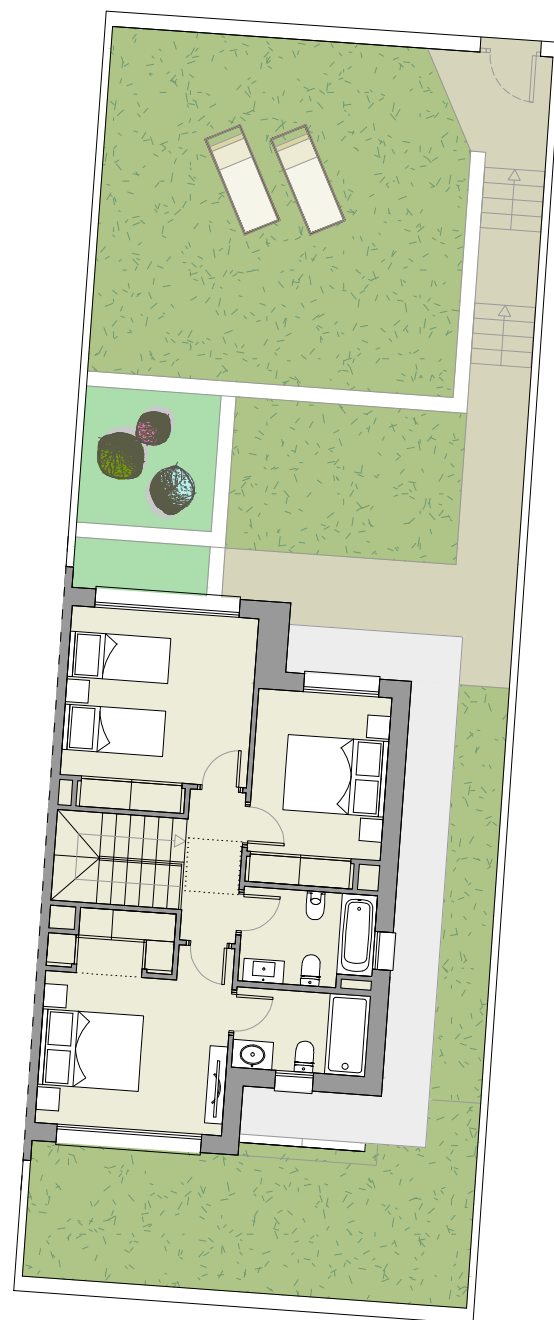
Formato Escala	Fecha
A3 1/150	NOVIEMBRE 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 01

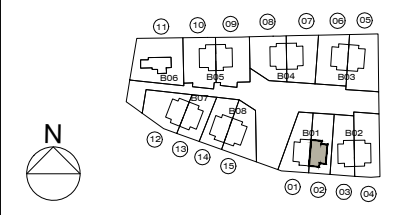
Iniciativa:  galvivienda
GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

 **aurianova**
 arquitectos
 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández 



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	2	TIPO c
VIVIENDA		SUP. (m2)
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
EXTERIOR		SUP. (m2)
Zona Privativa		LIBRE
Accesos y Patio		161,93
Aparcamiento		0,00
Total Exterior		161,93
VIVIENDA + EXTERIOR		SUP. (m2)
Planta Baja de vivienda		69,78
Zona privativa exterior		161,93
Total		231,71
VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		231,71
Zona Común		5,80% 73,97
Total		305,68



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**
 Plano

**ARQUITECTURA
 PLANTAS VIVIENDA 02**

Plano nº **A-09.2**

Formato Escala	Fecha
A3 1/150	NOVIEMBRE 2024

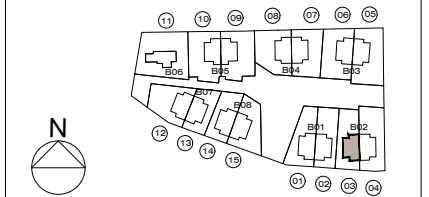
0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 02
 Iniciativa:  galvivienda
GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

 **aurianova**
 arquitectos
 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández 



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA N°:	3	TIPO c
VIVIENDA		SUP. (m2)
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
EXTERIOR		SUP. (m2)
Zona Privativa		LIBRE
Accesos y Patio		168,61
Aparcamiento		0,00
Total Exterior		168,61
VIVIENDA + EXTERIOR		SUP. (m2)
Planta Baja de vivienda		69,78
Zona privativa exterior		168,61
Total		238,39
VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		238,39
Zona Común	5,97%	76,11
Total		314,50



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano

**ARQUITECTURA
 PLANTAS VIVIENDA 03**

Plano nº **A-09.3**

Formato | Escala | Fecha
A3 | 1/150 | NOVIEMBRE 2024

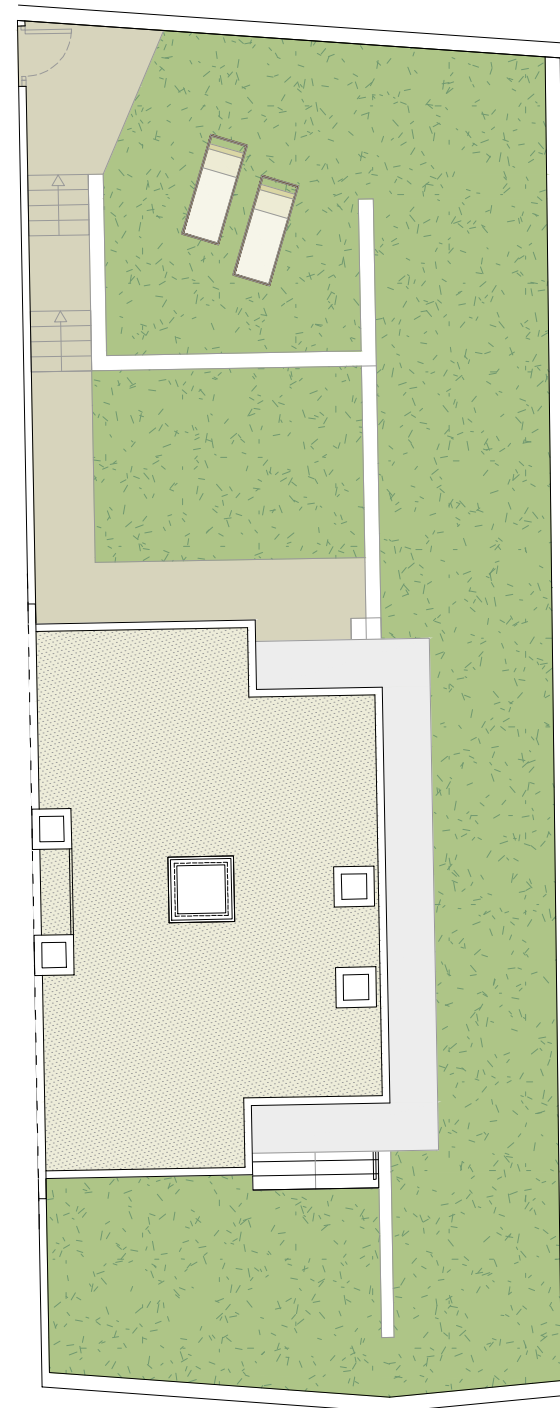
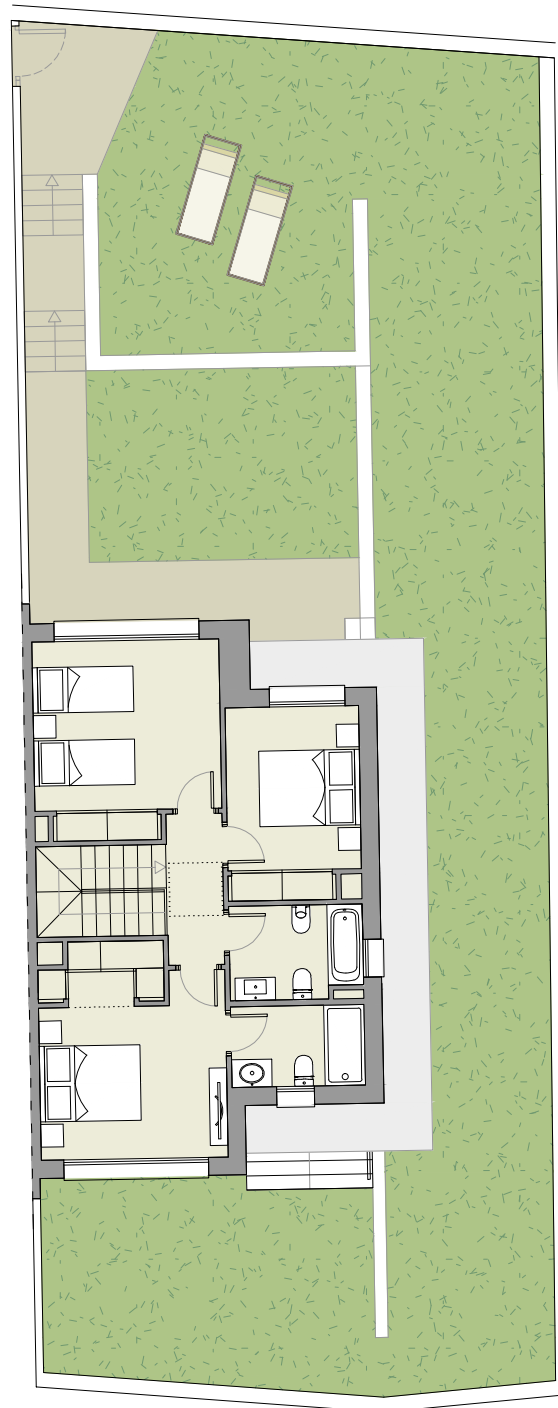
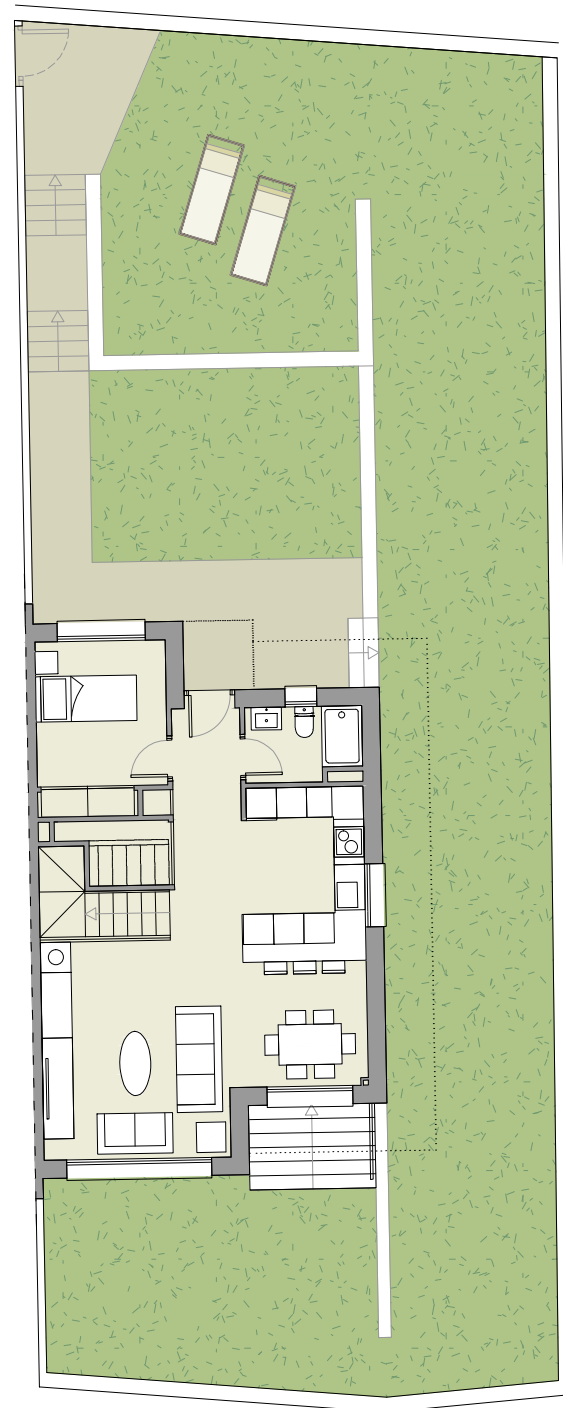
0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 03

Iniciativa:

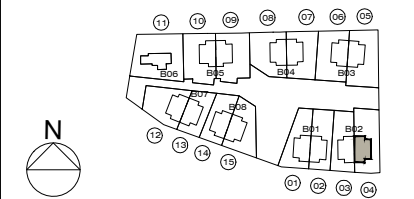
GALIVIENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	4	TIPO c
VIVIENDA		SUP. (m2)
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
EXTERIOR		SUP. (m2)
Zona Privativa		LIBRE
Accesos y Patio		218,76
Aparcamiento		0,00
Total Exterior		218,76
VIVIENDA + EXTERIOR		SUP. (m2)
Planta Baja de vivienda		69,78
Zona privativa exterior		218,76
Total		288,54
VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		288,54
Zona Común	7,22%	92,12
Total		380,66



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**

Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
ZONAS COMUNES
Y PISCINA**

Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano

**ARQUITECTURA
PLANTAS VIVIENDA 04**

Plano nº **A-09.4**

Formato | Escala | Fecha
A3 | 1/150 | NOVIEMBRE 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 04

Iniciativa:  galvivienda

GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

 **aurianova**
arquitectos

Arquitecto:
Iván Blanco Fernández

Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
www.aurianova.es



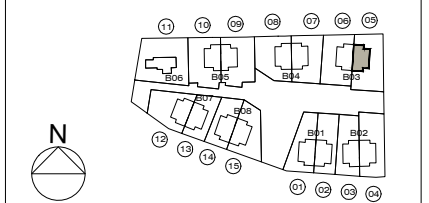
CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

VIVIENDA N°:	5	TIPO c
VIVIENDA	SUP. (m2)	
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56

EXTERIOR	SUP. (m2)	
Zona Privativa	LIBRE	
Accesos y Patio	241,95	
Aparcamiento	0,00	
Total Exterior	241,95	

VIVIENDA + EXTERIOR	SUP. (m2)	
Planta Baja de vivienda	69,78	
Zona privativa exterior	241,95	
Total	311,73	

VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		311,73
Zona Común	7,81%	99,52
Total		411,25



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano nº **A-09.5**

Formato | Escala | Fecha
A3 | 1/150 | NOVIEMBRE 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 05

Iniciativa:

GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

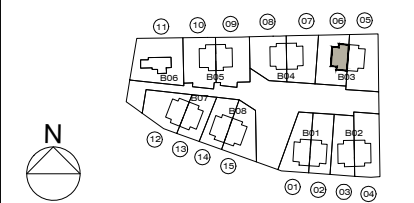
VIVIENDA Nº: 6 TIPO c

VIVIENDA	SUP. (m2)	
	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56

EXTERIOR	SUP. (m2)
Zona Privativa	LIBRE
Accesos y Patio	208,01
Aparcamiento	0,00
Total Exterior	208,01

VIVIENDA + EXTERIOR	SUP. (m2)
Planta Baja de vivienda	69,78
Zona privativa exterior	208,01
Total	277,79

VIV + EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		277,79
Zona Común	6,96%	88,69
Total		366,48



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**

Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**

Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano

**ARQUITECTURA
 PLANTAS VIVIENDA 06**

Plano nº **A-09.6**

Formato Escala	Fecha
A3 1/150	NOVIEMBRE 2024

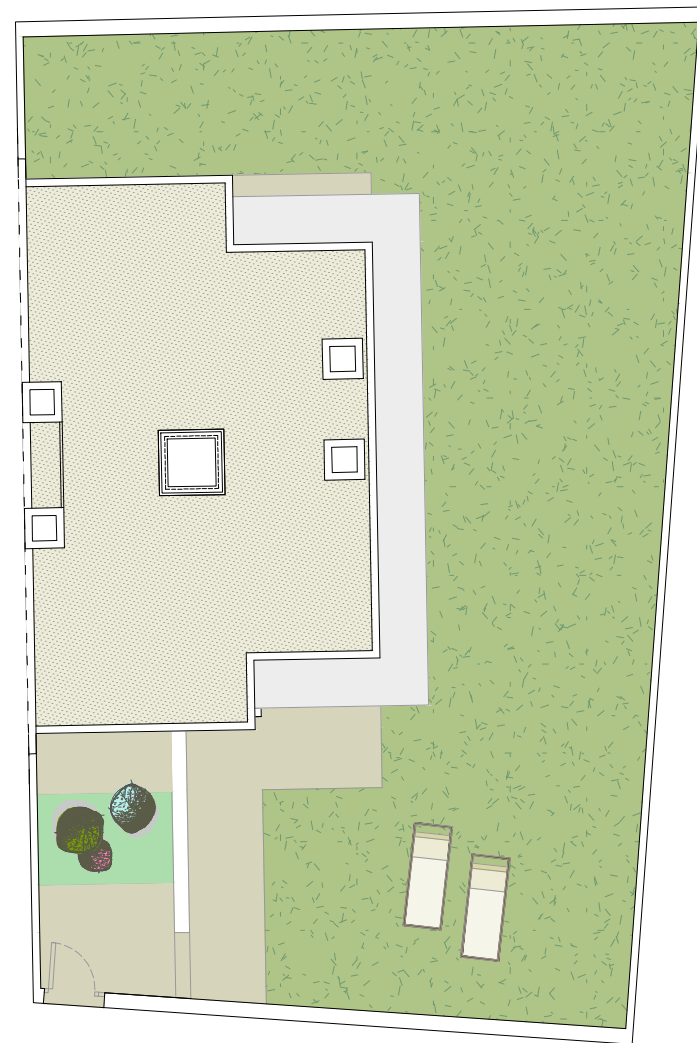
0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 06

Iniciativa:  galvivienda
GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

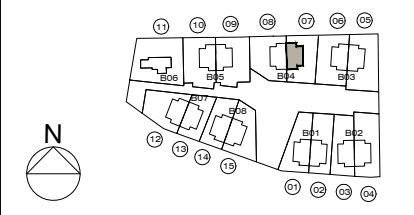
 **aurianova**
 arquitectos

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández

Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	7	TIPO c
VIVIENDA	SUP. (m2)	
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
EXTERIOR	SUP. (m2)	
Zona Privativa	LIBRE	
Accesos y Patio	186,69	
Aparcamiento	0,00	
Total Exterior	186,69	
VIVIENDA + EXTERIOR	SUP. (m2)	
Planta Baja de vivienda	69,78	
Zona privativa exterior	186,69	
Total	256,47	
VIV + EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		256,47
Zona Común	6,42%	81,88
Total		338,35



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**
 Plano

**ARQUITECTURA
 PLANTAS VIVIENDA 07**

Plano nº **A-09.7**

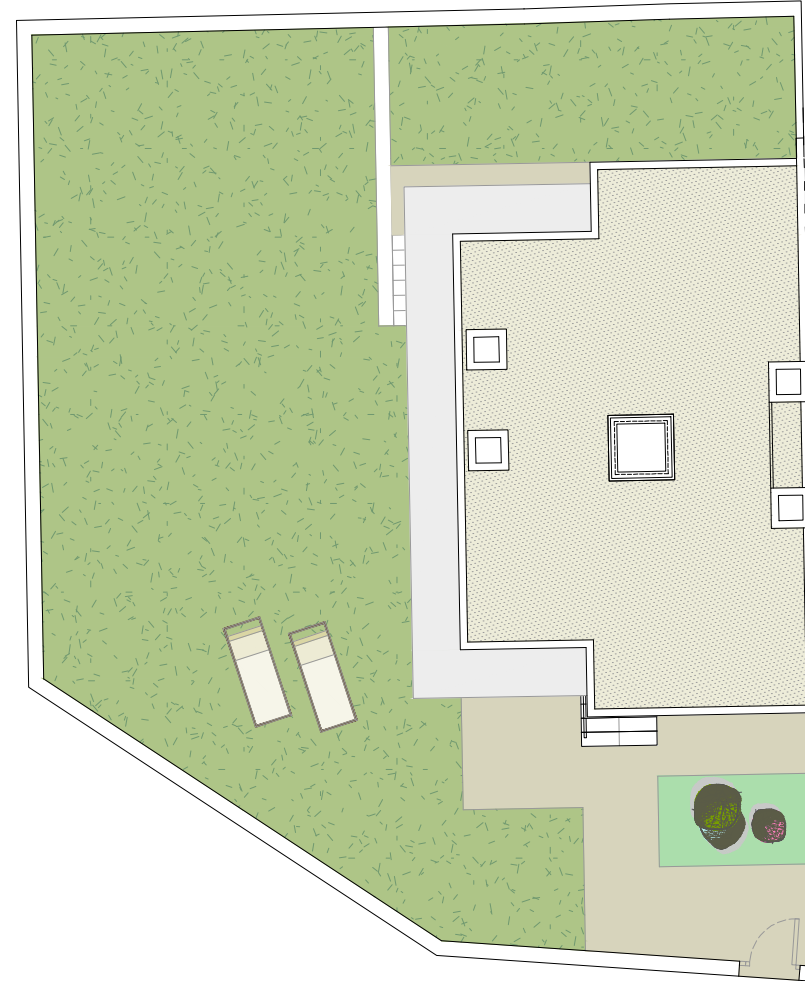
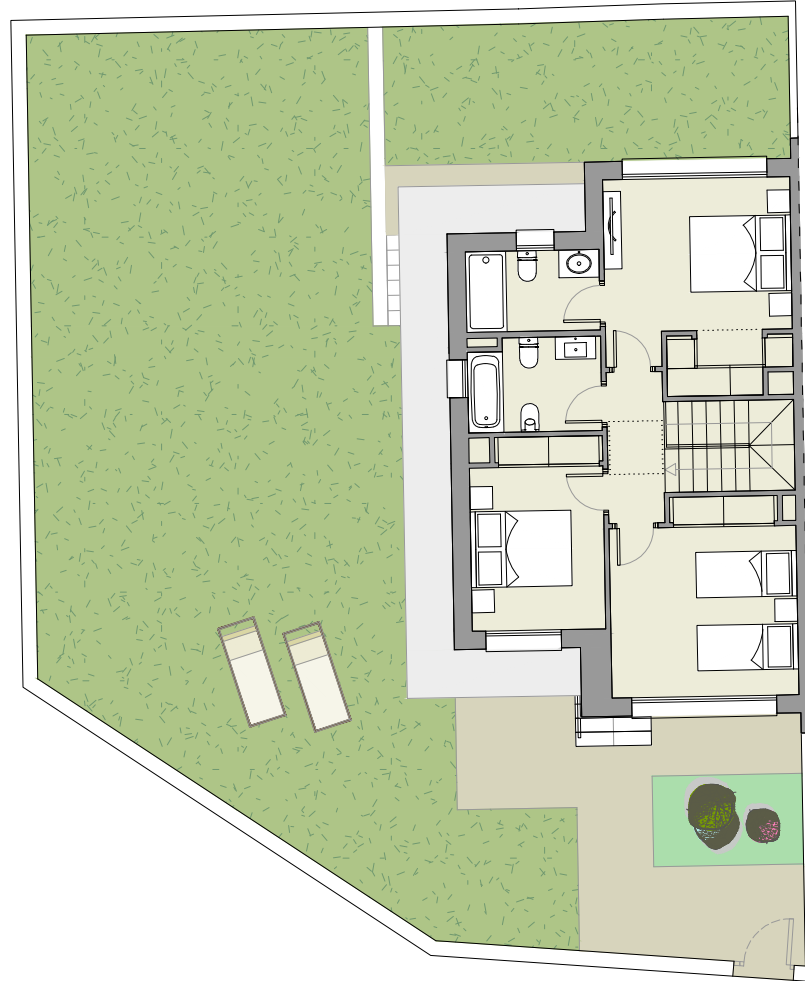
Formato Escala	Fecha
A3 1/150	NOVIEMBRE 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 07

Iniciativa:  galvivienda
GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

 **aurianova**
 arquitectos
 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández 



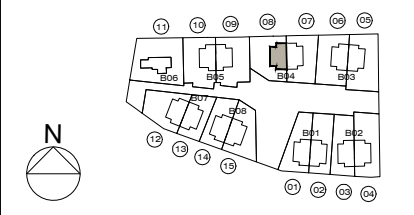
CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

VIVIENDA N°:	8	TIPO c
VIVIENDA	SUP. (m2)	
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56

EXTERIOR	SUP. (m2)	
Zona Privativa	LIBRE	
Accesos y Patio	202,72	
Aparcamiento	0,00	
Total Exterior	202,72	

VIVIENDA + EXTERIOR	SUP. (m2)	
Planta Baja de vivienda	69,78	
Zona privativa exterior	202,72	
Total	272,50	

VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		272,50
Zona Común	6,82%	87,00
Total		359,50



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**
 Plano

**ARQUITECTURA
 PLANTAS VIVIENDA 08**

Plano nº **A-09.8**

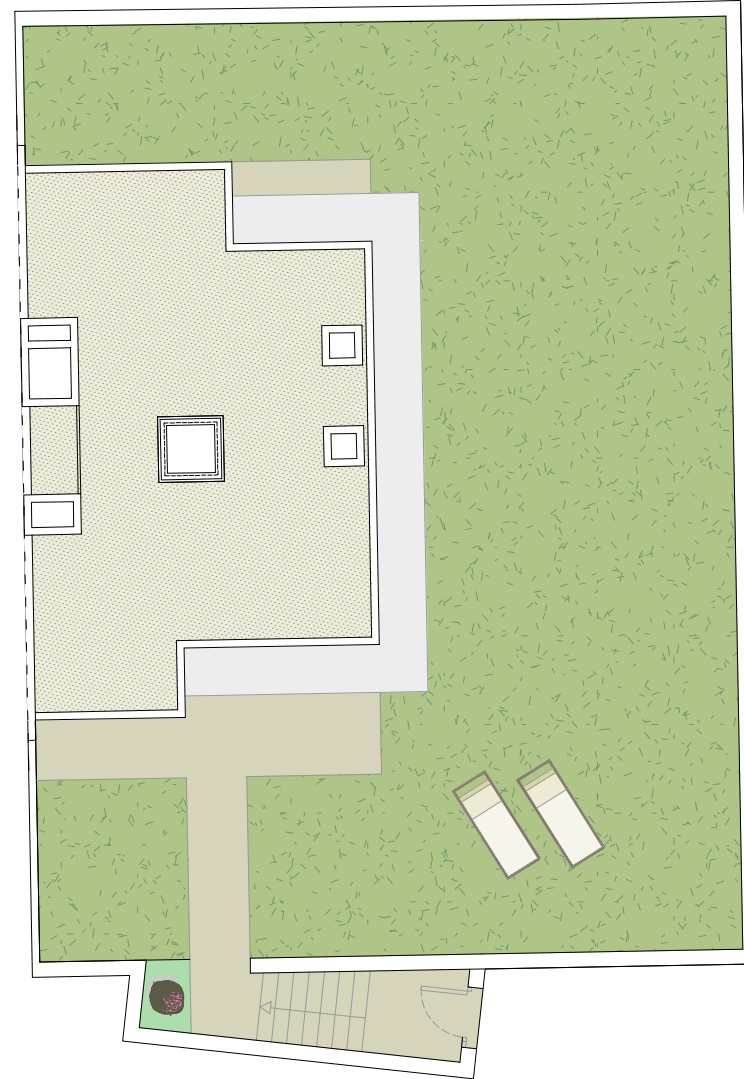
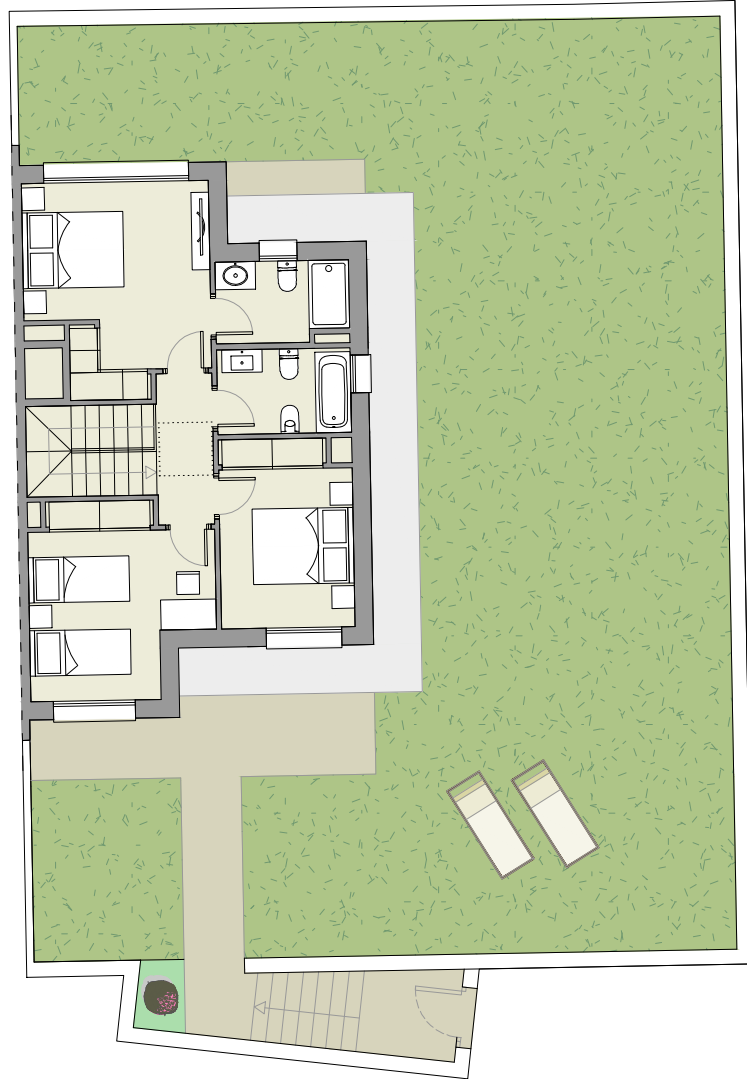
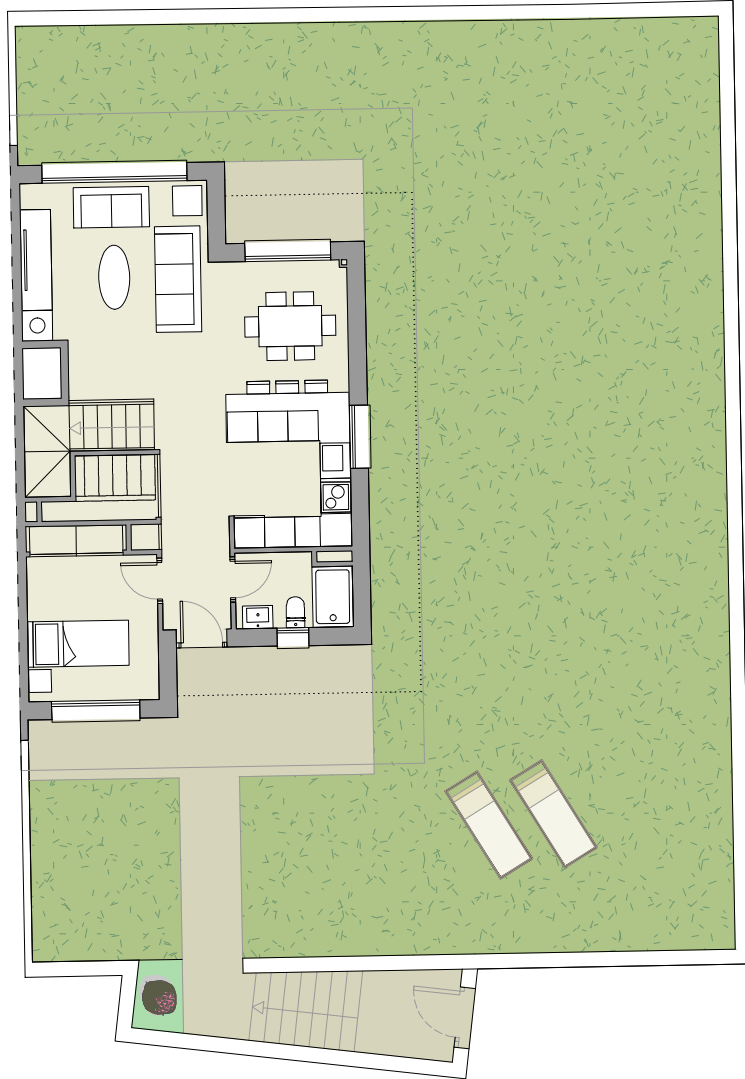
Formato Escala	Fecha
A3 1/150	NOVIEMBRE 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 08

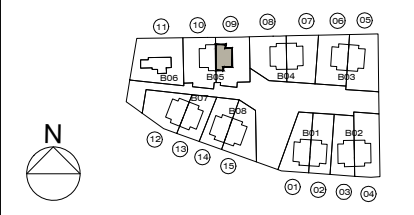
Iniciativa:  galvivienda
GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

 **aurianova**
 arquitectos
 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández 



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA N°:	9	TIPO h
VIVIENDA SUP. (m2)		
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	49,97	67,20
Baja	53,57	67,20
Total Vivienda	103,54	134,40
EXTERIOR SUP. (m2)		
Zona Privativa	LIBRE	
Accesos y Patio	220,49	
Aparcamiento	0,00	
Total Exterior	220,49	
VIVIENDA + EXTERIOR SUP. (m2)		
Planta Baja de vivienda	67,20	
Zona privativa exterior	220,49	
Total	287,69	
VIV+ EXT + ZC COEF. (%) SUP. (m2)		
Zona Privativa	287,69	
Zona Común	7,20%	91,85
Total	379,54	



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano nº **A-09.9**

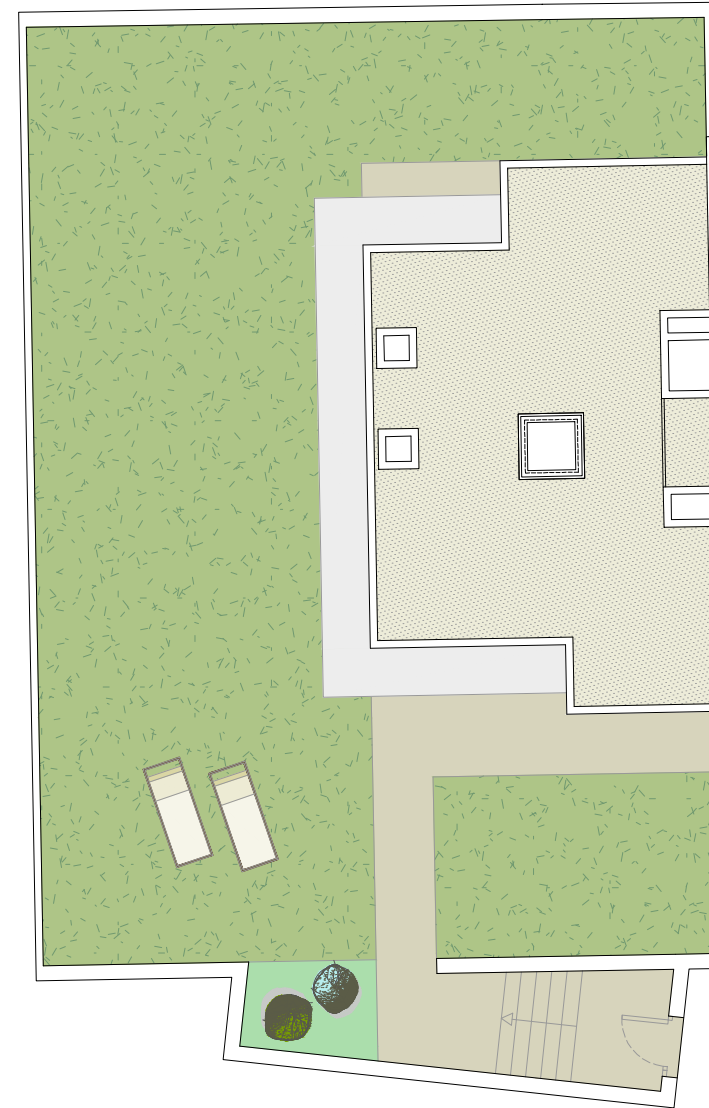
Formato | Escala | Fecha
A3 | 1/150 | NOVIEMBRE 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 09
 Iniciativa:

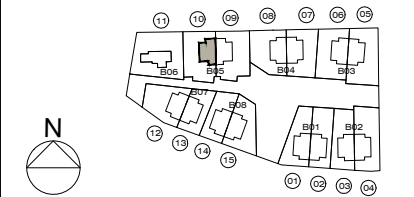
GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

 **aurianova**
 arquitectos
 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	10	TIPO h
VIVIENDA		SUP. (m2)
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	49,97	67,20
Baja	53,57	67,20
Total Vivienda	103,54	134,40
EXTERIOR		SUP. (m2)
Zona Privativa		LIBRE
Accesos y Patio		216,57
Aparcamiento		0,00
Total Exterior		216,57
VIVIENDA + EXTERIOR		SUP. (m2)
Planta Baja de vivienda		67,20
Zona privativa exterior		216,57
Total		283,77
VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		283,77
Zona Común	7,11%	90,59
Total		374,36



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano

**ARQUITECTURA
 PLANTAS VIVIENDA 10**

Plano nº **A-09.10**

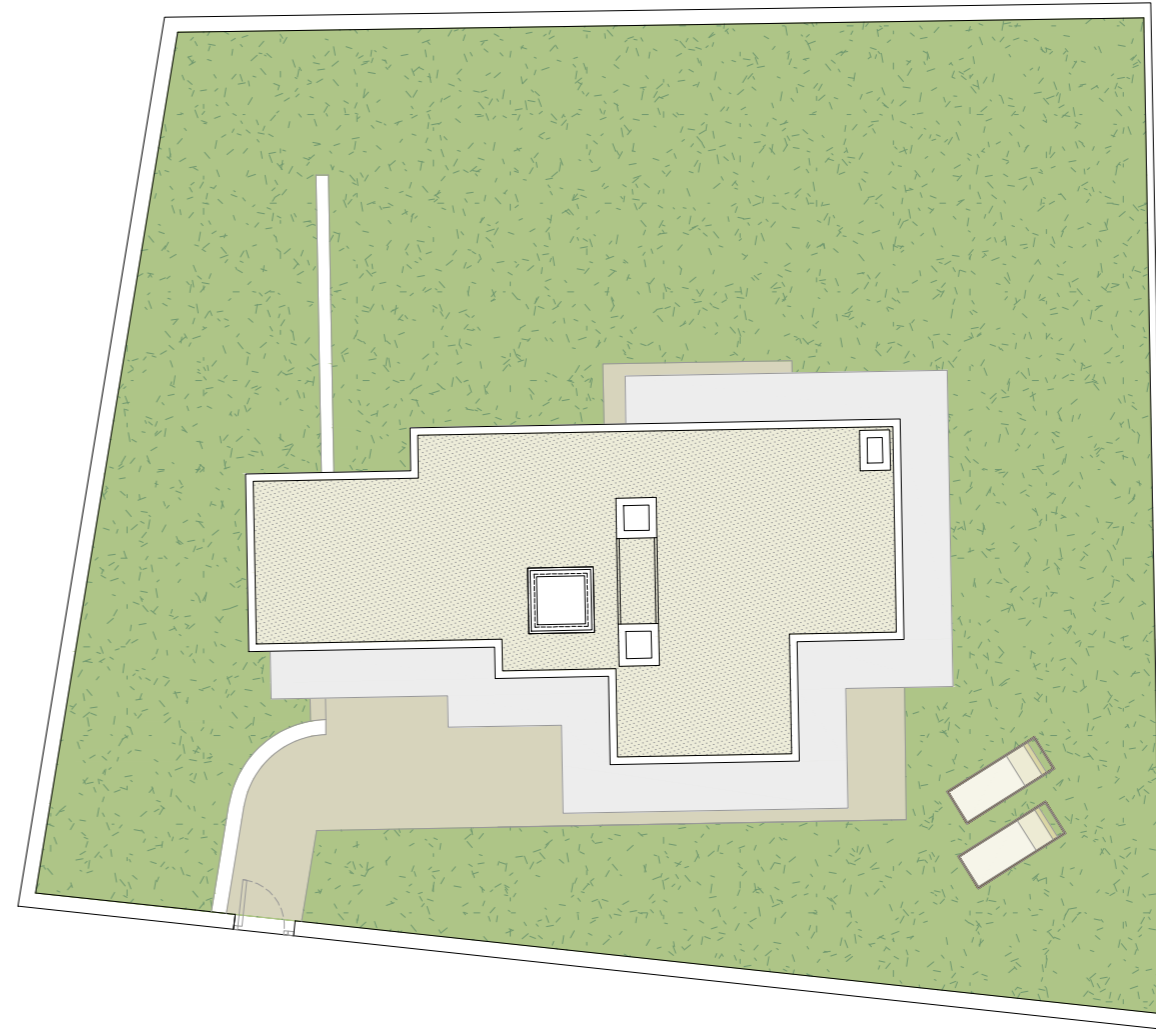
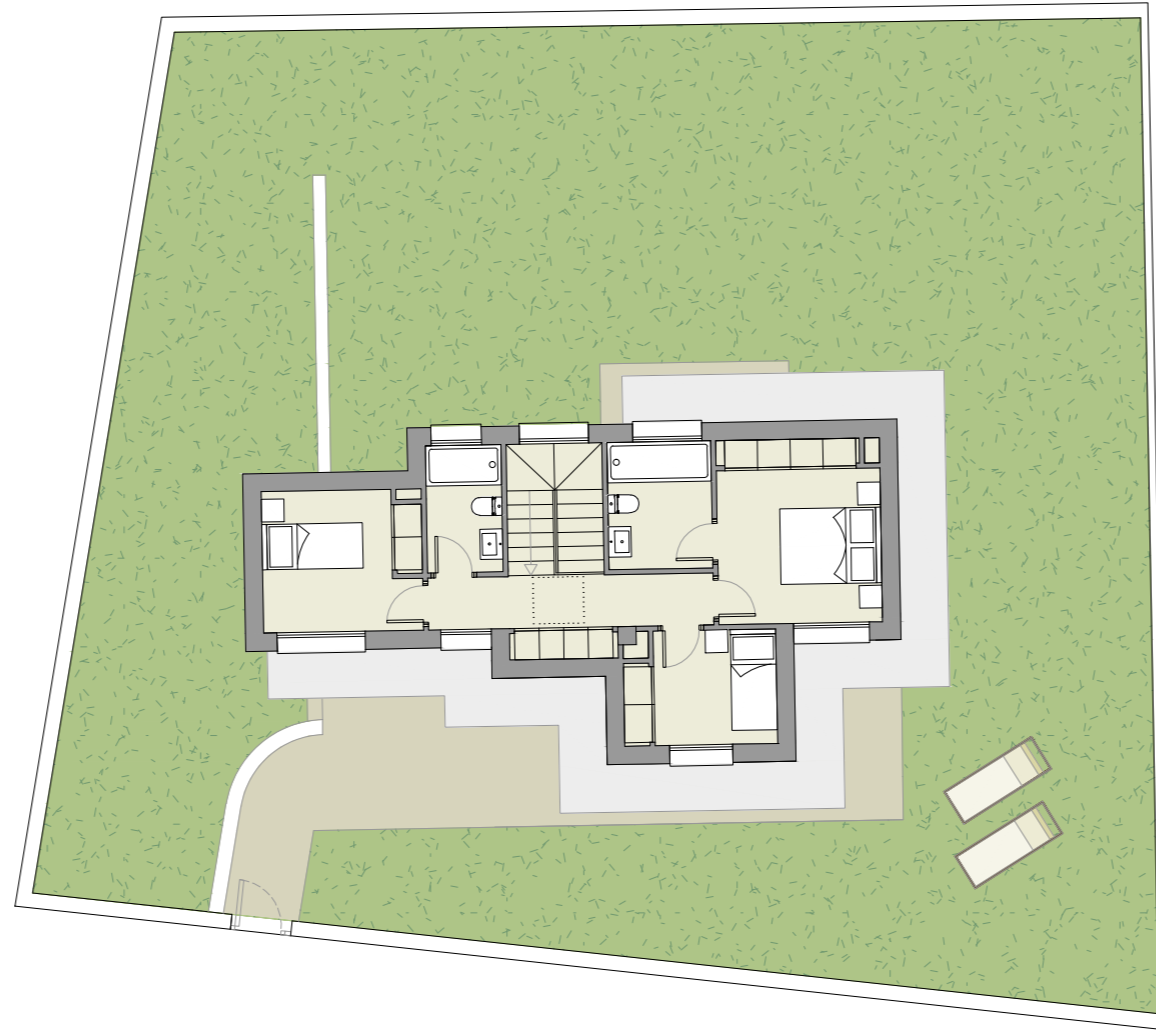
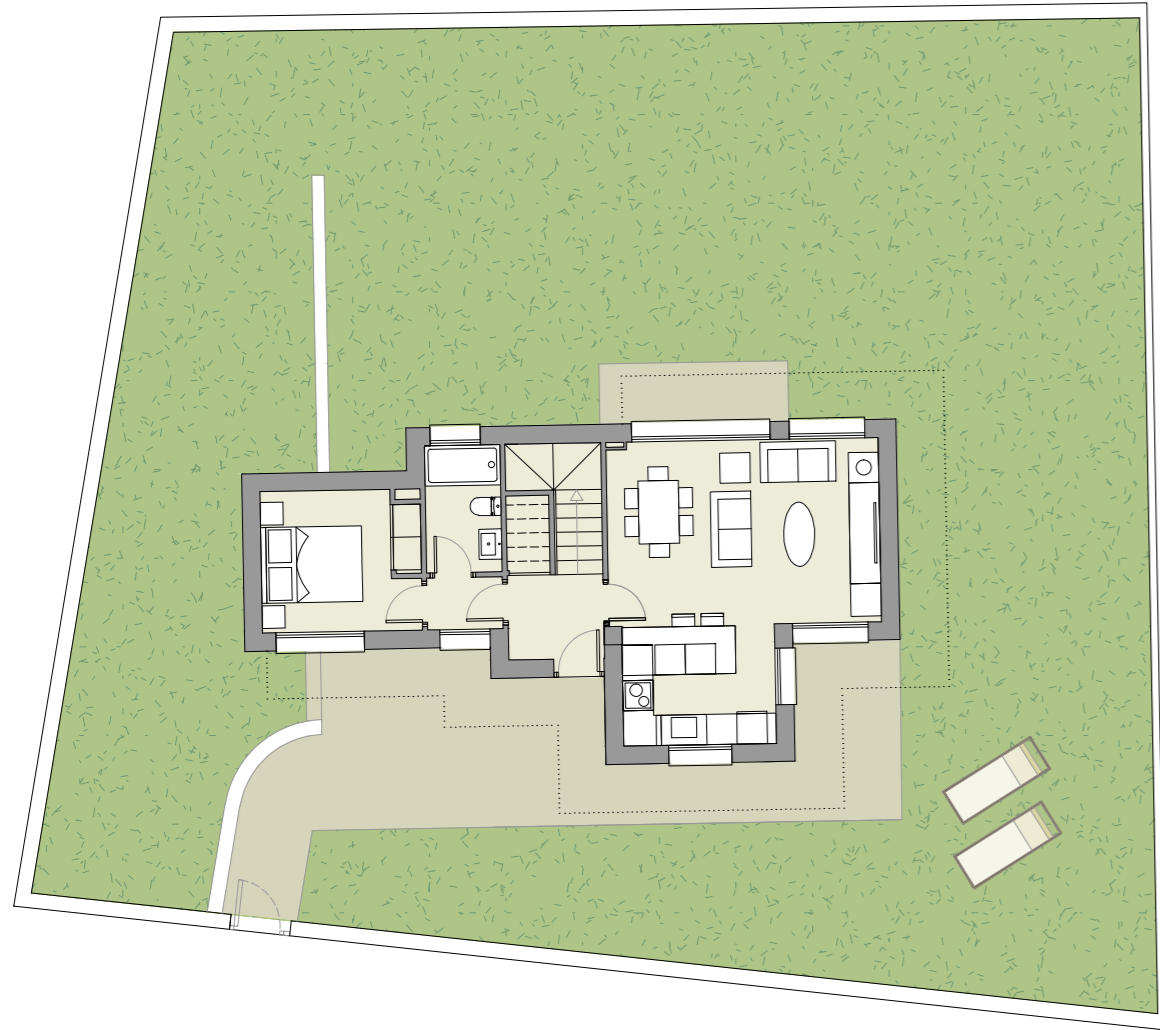
Formato | Escala | Fecha
A3 | 1/150 | NOVIEMBRE 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 10

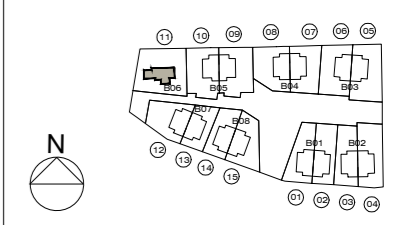
Iniciativa:
 galivienda
GALIVIENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

 **aurianova**
 arquitectos
 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	11	TIPO a
VIVIENDA		
	SUP. (m2)	
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	45,42	64,40
Baja	49,08	64,40
Total Vivienda	94,50	128,80
EXTERIOR		
	SUP. (m2)	
Zona Privativa	LIBRE	
Accesos y Patio	339,99	
Aparcamiento	0,00	
Total Exterior	339,99	
VIVIENDA + EXTERIOR		
	SUP. (m2)	
Planta Baja de vivienda	64,40	
Zona privativa exterior	339,99	
Total	404,39	
VIV+ EXT + ZC		
	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		404,39
Zona Común	10,13%	129,10
Total		533,49



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano
**ARQUITECTURA
 PLANTAS VIVIENDA 11**

Plano nº **A-09.11**

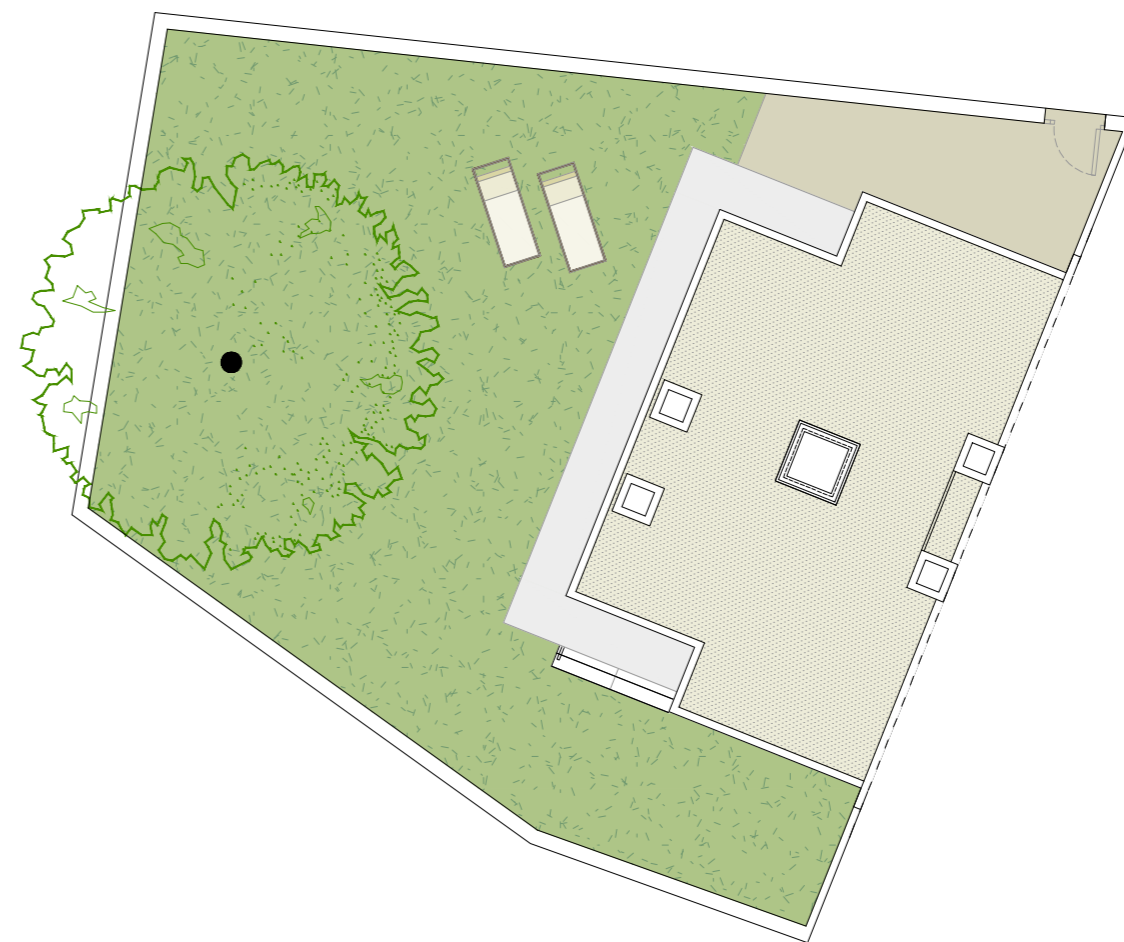
Formato | Escala | Fecha
A3+ | 1/150 | NOVIEMBRE 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 11
 Iniciativa:

GALIVIENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

 **aurianova**
 arquitectos
 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es
 Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández

28/11/2024 19:51:48



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

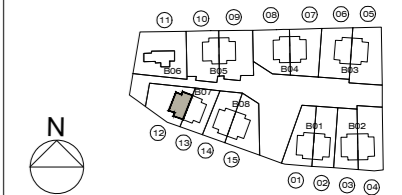
VIVIENDA Nº: 12 TIPO c

VIVIENDA	SUP. (m2)	
	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56

EXTERIOR	SUP. (m2)
Zona Privativa	LIBRE
Accesos y Patio	184,93
Aparcamiento	0,00
Total Exterior	184,93

VIVIENDA + EXTERIOR	SUP. (m2)
Planta Baja de vivienda	69,78
Zona privativa exterior	184,93
Total	254,71

VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		254,71
Zona Común	6,38%	81,32
Total		336,03



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**

Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
ZONAS COMUNES
Y PISCINA**

Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano

**ARQUITECTURA
PLANTAS VIVIENDA 12**

Plano nº **A-09.12**

Formato Escala	Fecha
A3+ 1/150	NOVIEMBRE 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 12

Iniciativa:
 galivivienda
GALIVIVIENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

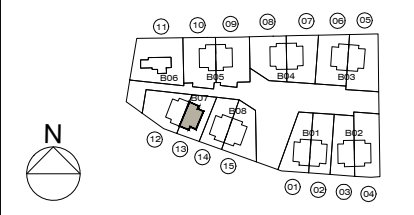
 **aurianova**
 arquitectos
 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
Iván Blanco Fernández

28/11/2024 19:52:03



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	13	TIPO c
VIVIENDA		SUP. (m2)
Plantas	UTIL	UTIL
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
EXTERIOR		SUP. (m2)
Zona Privativa		LIBRE
Accesos y Patio		120,19
Aparcamiento		0,00
Total Exterior		120,19
VIVIENDA + EXTERIOR		SUP. (m2)
Planta Baja de vivienda		69,78
Zona privativa exterior		120,19
Total		189,97
VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		189,97
Zona Común	4,76%	60,65
Total		250,62



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano
**ARQUITECTURA
 PLANTAS VIVIENDA 13**

Plano nº **A-09.13**

Formato Escala	Fecha
A3 1/150	NOVIEMBRE 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 13

Iniciativa:

GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

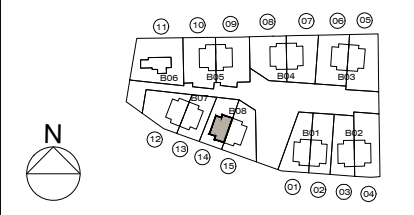
 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández





CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	14	TIPO c
VIVIENDA		SUP. (m2)
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
EXTERIOR		SUP. (m2)
Zona Privativa		LIBRE
Accesos y Patio		134,10
Aparcamiento		0,00
Total Exterior		134,10
VIVIENDA + EXTERIOR		SUP. (m2)
Planta Baja de vivienda		69,78
Zona privativa exterior		134,1
Total		203,88
VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		203,88
Zona Común	5,11%	65,09
Total		268,97



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**
 Plano

**ARQUITECTURA
 PLANTAS VIVIENDA 14**

Plano nº **A-09.14**

Formato Escala	Fecha
A3 1/150	NOVIEMBRE 2024

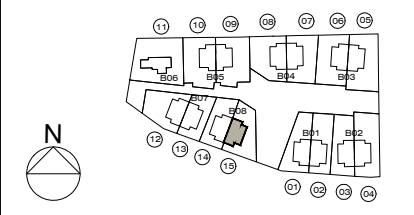
0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 14
 Iniciativa:  galvivienda
GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

 **aurianova**
 arquitectos
 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández 



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	15	TIPO c
VIVIENDA		SUP. (m2)
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
EXTERIOR		SUP. (m2)
Zona Privativa		LIBRE
Accesos y Patio		179,01
Aparcamiento		0,00
Total Exterior		179,01
VIVIENDA + EXTERIOR		SUP. (m2)
Planta Baja de vivienda		69,78
Zona privativa exterior		179,01
Total		248,79
VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		248,79
Zona Común	6,23%	79,43
Total		328,22



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ZONAS COMUNES Y PISCINA
 Situación
CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96. MANZANARES EL REAL (MADRID)

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano
ARQUITECTURA PLANTAS VIVIENDA 15

Plano nº **A-09.15**

Formato Escala	Fecha
A3 1/150	NOVIEMBRE 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 15
 Iniciativa: galvivienda
GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

aurianova arquitectos
 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández