



Dossier Corporativo

Construyendo juntos tu futuro

Contenido



01. Quién es Galivivienda



02. Objetivos



03. Cualidades



04. Certificados y Reconocimientos



05. Proyectos Obra Nueva



06. Proyectos Viviendas Alquiler Social



07. Proyectos Rehabilitación



Galivivienda es una sociedad cooperativa de viviendas de ámbito nacional, sin ánimo de lucro; formada por centenares de socios que encuentran aquí la vivienda que necesitan a riguroso precio de coste.

En Galivivienda nos unimos las familias para construir la vivienda que necesitamos. Nosotros somos nuestro propio promotor y así conseguimos reducir y optimizar el precio final de la vivienda para que resulte inmejorable en relación a su calidad y precio.

Actuamos con transparencia y disciplina. Todos los ingresos y pagos se realizan con puntualidad, a través de una cuenta bancaria especial y única para cada promoción, intervenida por la entidad bancaria o asegurada que proporciona los avales a cuenta de la construcción, con separación absoluta entre promociones.

Galivivienda no existiría y no podría desarrollar esta actividad sin sus socios, ellos son los protagonistas de su vivienda, ellos y sus familias son los únicos beneficiados de su actividad cooperativa.

Quién es Galivivienda

Galivivienda es una sociedad cooperativa de viviendas de ámbito nacional, integrada en el sector de la economía social que forman todas las empresas sin fines lucrativos.

Federa a CONCOVI (Confederación de Cooperativas de Vivienda y Rehabilitación de España), cumple el código ético y de buenas practicas que le es exigido por dicha pertenencia.



Qué hace Galivivienda

Galivivienda promueve y adjudica viviendas de calidad y a riguroso precio de coste a sus socios y familiares, que ven así satisfechas sus necesidades de vivienda en las mejores condiciones de calidad y precio.

Aprovecha las oportunidades del mercado, velando siempre por los intereses de sus cooperativistas.

Controla cada paso del proceso constructivo para conseguir el mejor resultado en beneficio del usuario final.





Galivivienda Sociedad Cooperativa

Nos unimos para conseguir vivienda a precio de coste



Objetivos



- Adquirir la vivienda que deseamos a precio de coste
- Participar y tener voz durante todo el proceso de la promoción de la vivienda



- Participar en el diseño de nuestra vivienda
- Fomentar y beneficiarnos de la economía circular, cumpliendo los principios del cooperativismo: La solidaridad, la democracia interne, la participación societaria y el reparto equitativo de los costes y beneficios, entre otros



Nuestras Cualidades



Sentido común



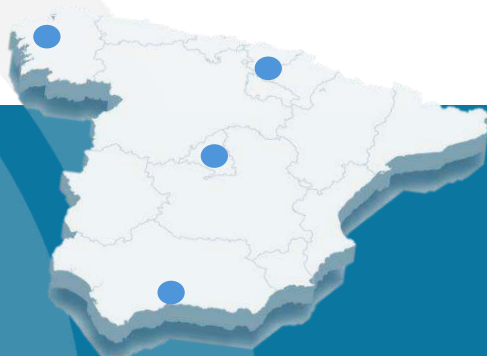
Conocimiento del mercado



Visión de futuro



Defensa del interés común



Presencia a nivel nacional

Responsabilidad

Confianza

Satisfacción del Socio

Compromiso



Certificados y Reconocimientos



**PREMIO A LA MEJOR
COOPERATIVA DE VIVIENDAS**



PREMIO COAM 2022
Torre Flor – (Madrid)



FALLO DEL JURADO



Federa a CONCOVI

(Confederación de Cooperativas de Vivienda y Rehabilitación de España)



**GALIVIVIENDA PREMIADA MEJOR COOPERATIVA DE
VIVIENDAS DE COMUNIDAD DE MADRID 2022**





Proyectos de Obra Nueva

Comprometidos con la calidad y el diseño.

Una vivienda en inmejorable relación de calidad precio, siempre por debajo del precio de libre mercado.



990

Viviendas



22

Proyectos



30%

Vivienda
Protegida



4

Comunidades
Autónomas



galivivienda



Residencial LOS BALKANES
12 viviendas

Tres Cantos (Madrid)
Magnífico conjunto residencial formado por viviendas adosados de 4 dormitorios situados en la calle Eslovenia, Nuevo Tres Cantos.



ATALAYAS Torres I y II
126 viviendas

Dehesa de la Villa (Madrid) Conjunto Residencial compuesto de 2 Torres con 126 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, plazas de garaje, piscina y zonas comunes.



NUEVAS VILLAS BLANCAS Fase I
35 viviendas

Cañaveral (Madrid)
Conjunto Residencial compuesto 35 viviendas unifamiliares de 3 y 4 dormitorios, plazas de garaje, piscina y zonas comunes.



ATALAYAS Torre III
51 viviendas

Dehesa de la Villa (Madrid)
Conjunto Residencial compuesto 51 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, plazas de garaje, piscina y zonas comunes.

PREMIO COAM 2022



Aldapa45
45 viviendas

Ermua (Vizcaya)

Edificio de 45 viviendas de 1,2 y 3 dormitorios



RESIDENCIAL San Pelayo
16 viviendas

Ermua (Vizcaya)

16 viviendas, de 2 y 3 dormitorios, se ubican en un edificio de solo tres alturas, con una planta semisótano destinada a trasteros y plazas de aparcamiento cerradas

Naranjo de Bulnes

(Madrid)

Proyecto para **18 viviendas en altura**, plazas de garaje y trasteros en el distrito de Arganzuela de Madrid. Diseñadas especialmente acorde con las exigencias de los socios adjudicatarios.



NUEVAS VILLAS BLANCAS Fase I

35 viviendas

Cañaveral (Madrid)

Conjunto Residencial compuesto 35 viviendas unifamiliares de 2 y 3 dormitorios, plazas de garaje, piscina y zonas comunes.



RESIDENCIAL Pinos Altos

134 viviendas

Cadalso de los Vidrios (Madrid)

Conjunto residencial en Cadalso de los Vidrios de 134 chalets agrupados de 3 dormitorios con y sin buhardilla, con piscina comunitaria, parking y jardín.

Residencial Das Alboradas

CEE (A Coruña)

Proyecto para **119 viviendas en altura**. Residencial de alta calidad, en pleno centro de la ciudad de Cee (A Coruña); centro neurálgico de la comarca de Finisterre.



O's Castaños
Conjunto residencial compuesto de **24 viviendas unifamiliares**, situado en zona consolidada de Santiago de Compostela, al lado de HIPERCOR. Proyecto de estilo moderno dotado de las mejores calidades.



Garganchón 335
Conjunto Residencial compuesto **12 viviendas** del Área Degradada del Barrio del Aeropuerto de Madrid (Madrid)

Residencial Villa Barbara

Conjunto residencial de lujo, una oportunidad única en Manzanares El Real (Madrid). Proyecto de obra nueva en Manzanares el Real. Urbanización privada de **15 chalets pareados** con parcelas privadas de 262 m2 a 381 m2.



Residencial Montelago

Conjunto residencial de lujo, una oportunidad única en Manzanares El Real. Proyecto de obra nueva en Manzanares el Real (Madrid). Urbanización privada de **26 chalets pareados** con parcelas privadas



Residencial Valdehenares

Proyecto de **26 viviendas protegidas** situado en el término municipal de Alcalá de Henares.

RESIDENCIAL Valgrande Nysa

Proyecto para **127 viviendas VPPL** en el término municipal de **Alcobendas (Madrid)**, Sector "Los Carriles". Viviendas de 1,2 y 3 dormitorios, plazas de garaje y trasteros.



Las Terrazas de Humanes

Proyecto para **140 viviendas** desarrolladas en 2 Fases en **Humanes (Madrid)**, Sector **Valdehondillos**. Viviendas de 2 y 3 dormitorios sobre una superficie construida de 80 - 96 m²c, plaza de garaje y trasteros.



RESIDENCIAL Valgrande Helia

Conjunto Residencial compuesto **62 viviendas VPPB** de 1, 2 y 3 dormitorios, plazas de garaje, piscina y zonas comunes ubicado en el Sector "Los Carriles" **Alcobendas (Madrid)**

EDIFICIO EL PILAR

11 viviendas

Leganés (Madrid)

Edificio residencial de 11 viviendas de 1 – 2 y 3 dormitorios, 22 plazas de garaje con acceso mediante monta-coches y en pleno centro de Leganés.



RESIDENCIAL Refugio del Arroyo

Proyecto para **16 viviendas protegidas VPPB** en el término municipal de **Colmenar Viejo (Madrid)**. Viviendas de 2 y 3 dormitorios, plazas de garaje y trasteros.



Nuevas Villas Blancas Fase III

Conjunto Residencial compuesto **42 viviendas unifamiliares** de 1, 2 y 3 dormitorios, plazas de garaje, piscina y zonas comunes ubicado en el Sector “El Cañaveral” (Madrid)

OS CASTAÑOS BB1

12 viviendas Protección

Santiago de Compostela (A Coruña)

SUNP-11 Castiñeiriño BB1



OS CASTAÑOS BA3

6 viviendas Protección

Santiago de Compostela (A Coruña)

SUNP-11 Castiñeiriño BA3



galivivienda

Proyectos Vivienda Alquiler Social

La economía social se fundamenta en principios como la cooperación, la solidaridad y la sostenibilidad, priorizando el bienestar colectivo sobre el lucro individual.

"La economía social es un modelo económico que pone a las personas y al interés colectivo en el centro de su actividad"

DISTRITO Z
318 viviendas
Sector Sánchez Blanca (Málaga)

ALQUILER 50
224 viviendas

Sector Parque Ofimático (A Coruña)

FORTALEZAS de VELEZ
215 viviendas
Vélez-Málaga (Málaga)



757

Viviendas



3

Proyectos



galivivienda

Proyectos de Rehabilitación

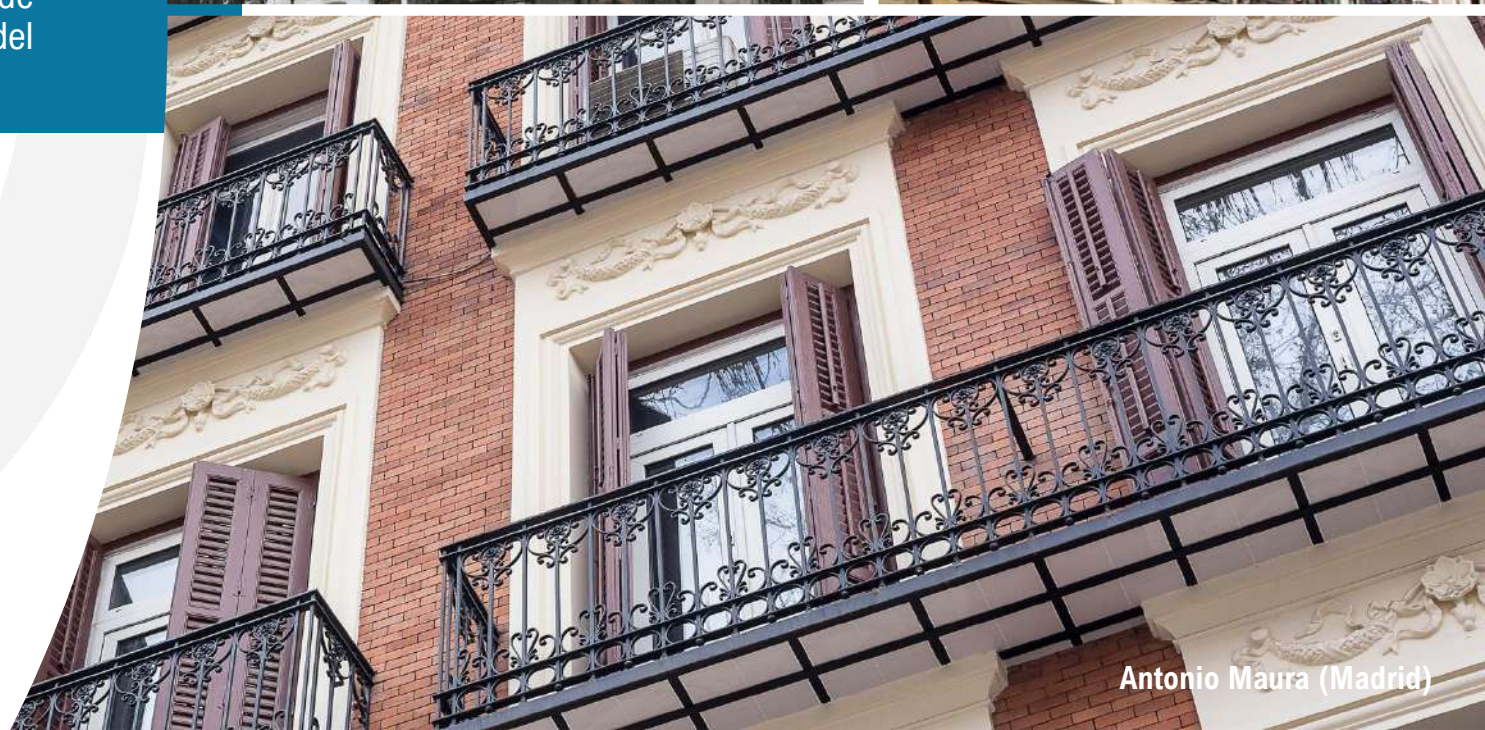
Desde 2013 aportando soluciones a nuestros clientes para rehabilitación de edificios. De la mano del arquitecto Iván Blanco Fernández, con amplia experiencia en el sector, somos capaces de asesorar y valorar las intervenciones a realizar en la envolvente del edificio.



Barbara de Braganza (Madrid)



Barquillo, 12 (Madrid)



Antonio Maura (Madrid)



galivivienda

C/ Segundo Mata, 6 – Planta 1
28224 Pozuelo de Alarcón (Madrid)

infor@galivivienda.com