Tu hogar donde podrás disfrutar del presente y soñar con el futuro

Cooperativa

Galivivienda es una sociedad cooperativa de viviendas de ámbito nacional, sin ánimo de lucro; formada por centenares de socios que encuentran aquí la vivienda que necesitan a riguroso precio de coste.

Nos unimos las familias para construir la vivienda que necesitamos. Nosotros somos nuestro propio promotor y así conseguimos reducir y optimizar el precio final de la vivienda para que resulte inmejorable en relación a su calidad y precio.

Actuamos con transparencia y disciplina. Todos los ingresos y pagos se realizan con puntualidad, a través de la cuenta bancaria de cada una de las promociones, intervenida por el Consejo Rector y, en ocasiones, también por la entidad financiera y por la aseguradora que garantiza las cantidades entregadas a cuenta de la construcción. Cada promoción funciona con autonomía patrimonial y de gestión respecto a las demás, cumpliendo así con lo dispuesto en el artículo 90 de la Ley de Cooperativas.

Federada a CONCOVI (Confederación de Cooperativas de Vivienda y Rehabilitación de España), cumpliendo el código ético y de buenas prácticas que le es exigido por dicha pertenencia.

PREMIADA MEJOR COOPERATIVA DE VIVIENDAS DE ESPAÑA 2022

PREMIADA MEJOR COOPERATIVA DE VIVIENDAS DE COMUNIDAD DE MADRID 2022

galivivienda

PREMIO A LA MEJOR COOPERATIVA DE VIVIENDAS 2022

CONCOVI 2022 2022 2022 2022 2021 2016 FCV 2020

Promociones destacadas

Edificio Torre Flor

Conjunto Residencial compuesto 51 viviendas de 1 a 4 dormitorios, plazas de garaje, piscina y zonas comunes en Avda Santo Angel de la Guarda (Madrid)

PREMIO COAM 2022

Atalayas de la Dehesa

Proyecto de 126 viviendas de 1 a 4 dormitorios, garajes, trasteros y zona comunitaria en Avda. Angel de la Guarda (Madrid)

Vilas Blancas Fases I y II

Proyecto de 35 y 34 viviendas unifamiliares de 4 y 5 dormitorios de arquitectura moderna situados en el barrio de El Cañaveral (Madrid)

Residencial Los Balcanes

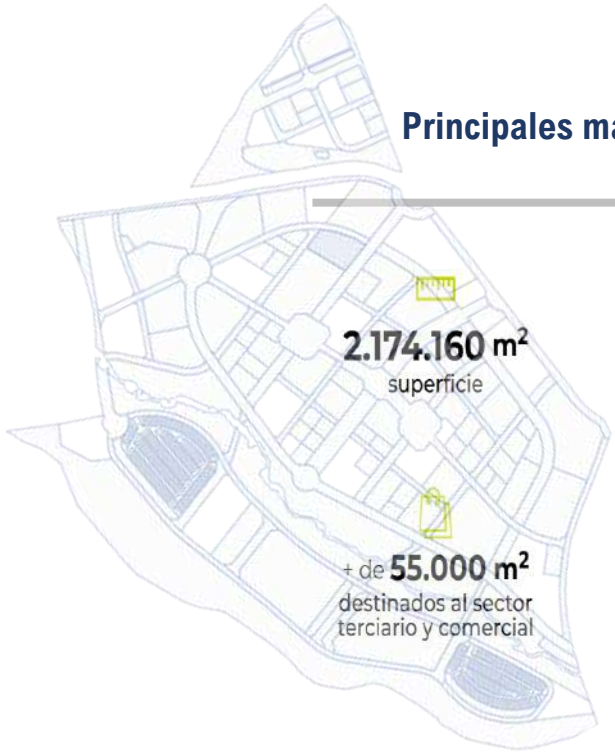
Proyecto de 12 viviendas unifamiliares de 4 dormitorios en el Sector Nuevo Tres Cantos (Madrid)

Residencial Aldapa Norte

Proyecto de 45 viviendas de protección en el término Municipal de Ermua (Vizcaya)

Nuevo horizonte residencial en Alcobendas

Valgrande es un nuevo desarrollo urbano equilibrado y sostenible, que completa Alcobendas hasta su límite con Madrid.
Esta actuación ejecuta el **Sector S-1 "Los Carriles"** y supone la creación de un nuevo barrio dentro de la ciudad.
El desarrollo del **Sector S-1 "Los Carriles"** se lleva a cabo por el sistema de compensación, siendo la Junta de Compensación de Valgrande la encargada de su realización.
La Junta de Compensación del Sector S-1 del Plan General de Alcobendas se constituyó el 20 de mayo de 2021 en el Convenio Urbanístico suscrito entre el Ayuntamiento y la mayoría de los propietarios de terrenos incluidos en el Sector, con la finalidad de promover ellos mismos la transformación urbanística para convertir los terrenos actuales un nuevo barrio residencial.



Principales magnitudes del nuevo barrio en Alcobendas

- **2.174.160 m²** superficie
- **8.600** viviendas
- **25.800** nuevos habitantes estimados
- + de **55.000 m²** destinados al sector terciario y comercial
- Casi **600.000 m²** de zonas verdes
- **2.300 M€** volumen de inversión que generará el proyecto

Entorno

Imagen e información cedida por Valgrande Alcobendas, S.F.

Valgrande, un proyecto de ciudad

Valgrande es un nuevo desarrollo urbano que completa la ciudad de Alcobendas hasta su límite con Madrid.
Esta actuación sostenible e innovadora surge con la vocación de crear un nuevo entorno residencial en armonía con el medio ambiente. Así, el proyecto supone la creación de más de 8.000 viviendas, equipamientos públicos al servicio de Alcobendas, nuevos espacios comerciales y un diseño viario que descongestiona los accesos, dando continuidad a las avenidas actuales.

Desarrollo urbano equilibrado y sostenible

El desarrollo urbano de Valgrande permite aumentar el stock de vivienda accesible en el Norte de Madrid, mediante la creación de 8.600 viviendas, de las cuáles el 55% son de protección pública (4.730). Esta actuación supone la creación de un nuevo barrio en Alcobendas, con 25.800 nuevos habitantes estimados.
Incluye la creación de nuevos equipamientos públicos al servicio de todos los ciudadanos de Alcobendas. Además, este nuevo entorno también supone una oportunidad para el emprendimiento, el comercio, el ocio y la restauración.

Imagen e información cedida por Valgrande Alcobendas, S.F.

Residencial HELIA Valgrande

PARCELA RC-4B Sector S1 “Los Carriles”

127 vivienda protección VPPL

El proyecto presenta una configuración de bloque abierto, compuesto por 4 edificios para un total de 127 viviendas de 2 y 3 dormitorios, con grandes patios y terrazas .

Cada bloque se estructura en planta baja, plantas tipo 1ª y 2ª y planta ático, lo que permite una buena relación entre densidad y confort, evitando masificación.

El diseño interior de las viviendas destaca por la doble comunicación entre viviendas donde se ha buscado el aprovechamiento de luz natural. Salones que disponen de terrazas de gran tamaño, cocinas espaciosas amuebladas con superficies superiores a 10 m², y dormitorios que superan todos los 10 m².

La promoción cuenta con espacios exteriores con zonas verdes, piscina, gimnasio y sala gourmet.

Cada vivienda cuenta con 2 plazas de garajes y trastero.

Viviendas de 2 dormitorios

Situadas en planta baja, cuentan con superficies construidas en torno a los 85 y 104 m², con 68 y 82 m² útiles. Cuentan con distribución funcional, con cocina independiente, dos baños completos y salón con orientación hacia el interior de la urbanización y salida directa a terraza y/o jardín.

Viviendas de 3 dormitorios

Situadas en planta primera, segunda y ático cuentan con superficies construidas en torno a los 103 y 118 m² construidos y 83 y 90 m² útiles, con terrazas de más de 14 m². Esta tipología, se organiza en torno a una zona de día con salón-comedor y cocina, y zona de noche con tres dormitorios y dos baños.

Proyecto

Altas Prestaciones

Valgrande Helia es un conjunto residencial de Altas Prestaciones. Cada edificio se ha diseñado eligiendo cuidadosamente la ubicación de las zonas de día y de noche, con el objetivo de lograr una funcionalidad ideal, así como un mejor uso de la energía. Además, dispondrán de un sistema de generación eléctrico mediante paneles fotovoltaicos.

PRESTACIONES ÚNICAS CON UN BAJO COSTE DE MANTENIMIENTO

Se trata de un proyecto de calidad que cuida con detalle todos los aspectos. Edificios que conseguirán una **calificación energética A*.**
Además, los edificios dispondrá de sistema de generación eléctrico mediante paneles solares.

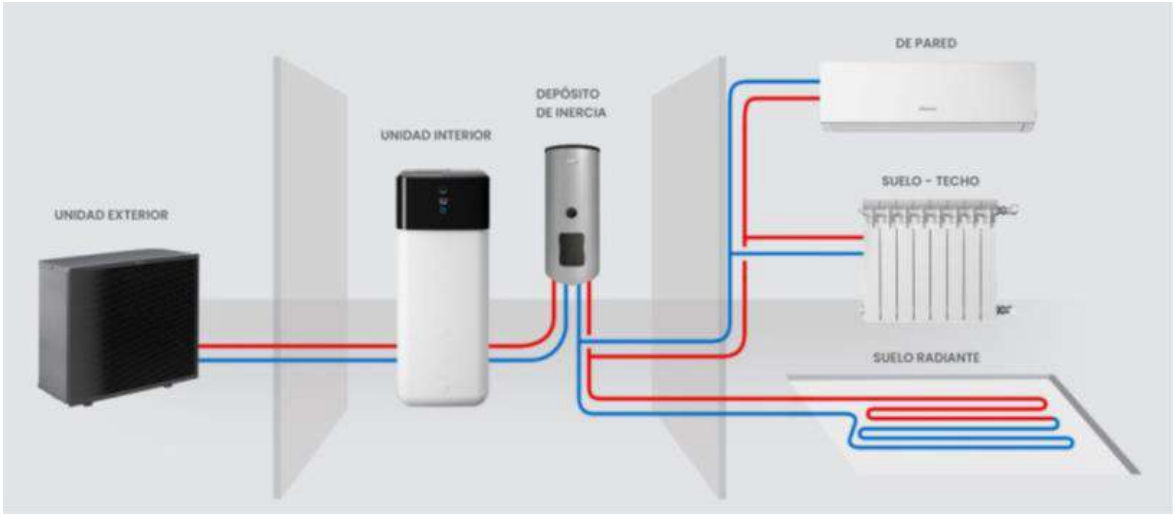
DOMÓTICA (PREINSTALACIÓN)

Hoy en día, no podemos concebir un hogar que no esté conectado. Por este motivo, el residencial Valgrande Helia, le ofrece una preinstalación de domótica básica.

VEHÍCULO ELÉCTRICO (PREINSTALACIÓN)

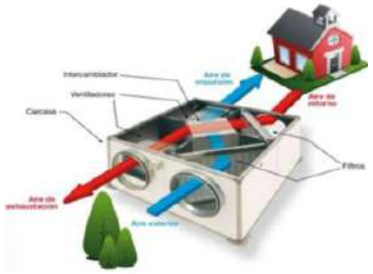
Las plazas de garaje, disponen de preinstalación para vehículo eléctrico.

CALEFACCIÓN ACS y CALEFACCIÓN (Aerotermia y Suelo Radiante)



Tanto la producción de agua caliente sanitaria como la calefacción y refrigeración de las viviendas se realiza mediante bomba de calor aerotermia y un acumulador de instalación comunitaria y control de gasto individual.
El sistema de calefacción será por suelo radiante, consiguiendo el más alto confort y evitando los radiadores.

VENTILACIÓN (RECUPERADOR DE CALOR)



Los recuperadores de calor son sistemas de ventilación muy eficientes que renuevan el aire interior de un espacio, al mismo tiempo que lo climatizar el aire y ahorran energía durante todo este proceso.
Esto lo hacen gracias a que por medio de sus sistemas pueden recuperar un porcentaje elevado de la energía que utiliza para conseguirla climatización de una vivienda.

Memoria Calidades

FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

Fachada ventilada, formada por placa de yeso laminado, aislamiento térmico-acústico a base de lana mineral, ½ pie de ladrillo tosco enfoscado en su cara exterior, aislamiento termo-acústico, subestructura metálica y paneles metálicos en el exterior.

CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA

La carpintería de las ventanas con rotura de puente térmico. El acristalamiento de todas las ventanas será doble vidrio con cámara de aire para mejora del bienestar y de la envolvente térmica del edificio.

Se instalarán persianas enrollables de lamas de aluminio lacado en salones y dormitorios.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada.

Puertas de paso interiores de madera, lacadas en color blanco. Armarios empotrados con puertas abatibles de acabado similar a las puertas de paso, con balda maletero y barra de colgar.

PAVIMENTOS

Pavimento porcelánico en todas las estancias interiores de vivienda. Pavimento de terrazas en gres para exteriores.

Pavimento de zonas comunes interiores de portales y plantas sobre rasante en gres.

REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Baños alicatados con material cerámico. Falso techo con placas de yeso laminado terminado en pintura plástica lisa en todas las estancias de la vivienda.

Pintura plástica lisa en el interior de la vivienda, de color blanco en paramentos horizontales y en colores suaves en parámetros verticales.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación de telecomunicaciones se ejecutará según el Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación. Instalación de tomas de datos y TV en cocina, salón y dormitorios. Las viviendas dispondrán de preinstalación domótica. Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Mecanismos eléctricos de primeras marcas. Instalación de videoportero automático. El garaje contará con preinstalación de recarga para vehículos eléctricos, según normativa vigente. El edificio dispondrá de un sistema de generación eléctrico mediante paneles fotovoltaicos.

CLIMATIZACIÓN, ACS Y VENTILACIÓN

La generación de energía para climatización y ACS será centralizada mediante aerotermia. El sistema emisor de climatización será a través de suelo radiante/ refrescante.

La ventilación de las viviendas será con recuperador de calor con bocas de impulsión en zonas secas y extracción en cuartos húmedos.

COCINAS

Cocina amueblada, incluyendo los siguientes electrodomésticos: campana extractora, placa vitrocerámica y horno, además de fregadero y grifo monomando.

ZONAS COMUNES

El edificio cuenta con zonas comunes exclusivas, que mejorarán sin lugar a dudas su calidad de vida. Cuenta con un aparcabicicletas ubicado en los bajos de su vivienda. Disfrute de una sobremesa con sus familiares o amigos en la sala gourmet comunitaria con terraza que encontrará en la planta baja del edificio. O si lo prefiere, baje al gimnasio con vistas al exterior, donde podrá disfrutar de sesiones de entrenamiento y ejercicios sin salir de su edificio. La iluminación de las zonas comunes será con lámparas de LED.

GARAJES

Los edificios OFRECEN UNA PLANTA SÓTANO para albergar las plazas de garaje con preinstalación para vehículo eléctrico. La puerta de acceso al garaje es automática con mando a distancia. El pavimento interior del garaje será de hormigón continúo pulido al cuarzo.

galivivienda