

LEYENDA:

- ZONAS PRIVATIVAS
- ZONAS COMUNES
- APARCAMIENTO COMÚN (Zona común en planta sótano)

NOTAS IMPORTANTES:

Se justifica según Ordenanza de Condiciones Estéticas que se trata de una sola parcela en régimen de división horizontal que cuenta con un conjunto de viviendas y un garaje común o ubicado en zonas comunes, tal y como exige el artículo 3 para conjuntos de viviendas.

NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**

Proyecto
15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ZONAS COMUNES Y PISCINA

Situación
CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96. MANZANARES EL REAL (MADRID)

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano

GENERALES
PARCELA - RÉGIMEN DE DIVISIÓN HORIZONTAL

Plano nº **G-07**

Formato | Escala | Fecha
A3 | 1/500 | JULIO 2024

0337-PARCELACIÓN

Iniciativa: **galvivienda**

GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

aurianova arquitectos

Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
www.aurianova.es

Arquitecto:
Iván Blanco Fernández

ORDENACIÓN GENERAL SOBRE RASANTE DE PARCELA

SUPERFICIE TOTAL PARCELA P5a	
ZP01-ZP15 (Zonas Privativas)	3.993,70 m2
ZC (Zonas Comunes)	1.275,00 m2
Total Parcela P5a	5.268,70 m2

ASIGNACIÓN DE LAS DIVISIONES RESULTANTES

ZONAS REF.	SUPERFICIES		COEF. REP. Z.C. (%)	SUP. RESULTANTE	
	Z. PRIVATIVAS Uso Privado (m2)	Z. COMUNES Uso común (m2)		Uso Privado (m2)	Uso Privado + Z.C. (m2)
ZP01	243,37	77,70	6,09%	243,37	321,07
ZP02	231,71	73,97	5,80%	231,71	305,68
ZP03	238,39	76,11	5,97%	238,39	314,50
ZP04	288,54	92,12	7,22%	288,54	380,66
ZP05	311,73	99,52	7,81%	311,73	411,25
ZP06	277,79	88,69	6,96%	277,79	366,48
ZP07	256,47	81,88	6,42%	256,47	338,35
ZP08	272,50	87,00	6,82%	272,50	359,50
ZP09	287,69	91,85	7,20%	287,69	379,54
ZP10	283,77	90,59	7,11%	283,77	374,36
ZP11	404,39	129,10	10,13%	404,39	533,49
ZP12	254,71	81,32	6,38%	254,71	336,03
ZP13	189,97	60,65	4,76%	189,97	250,62
ZP14	203,88	65,09	5,11%	203,88	268,97
ZP15	248,79	79,43	6,23%	248,79	328,22
Totales	3.993,70	1.275,00	100,00%	3.993,70	5.268,70

NOTA:

(*) La superficie de la zona común exterior sobre rasante prevista para uso y disfrute comunitario de todas las viviendas, como es el caso de las comunicaciones desde el exterior con el aparcamiento, con el recinto de piscina así como con las propias zonas privativas de todas las viviendas, ha sido asignada de manera proporcional en función de la superficie privativa prevista para uso individual de cada vivienda.

(**) La superficie resultante indicada corresponde con la suma de la superficie de uso privada prevista para cada vivienda sobre rasante y la superficie de participación en las zonas comunes sobre rasante asignada según criterio anterior. La superficie resultante final de participación de zonas comunes será la indicada pero con el incremento correspondiente de asignación según participación en la superficie bajo rasante del aparcamiento común.

ALINEACIÓN OFICIAL

PARCELA E: 1/500





ORDENACIÓN GENERAL BAJO RASANTE DE PARCELA	
APARCAMIENTO COMÚN	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Aparcamiento	928,88 m2
SUPERFICIE ÚTIL	
Garaje	832,10 m2
Cuarto de Admisión	10,56 m2
Cuarto de Extracción	23,28 m2
Cuarto de PCI	28,34 m2
Porche 1	3,47 m2
Porche 2	2,93 m2
Total superficie útil Aparcamiento	900,68 m2

CUADRO RESUMEN			
APARCAMIENTO / PLAZA TIPO			
Plaza	ancho	fondo	Superficie
01	2,75	5,00	13,75
02	2,75	5,00	13,75
03	2,75	5,00	13,75
04	2,75	5,00	13,75
05	2,75	5,00	13,75
06	2,75	5,00	13,75
07	2,75	5,00	13,75
08	2,75	5,00	13,75
09	2,75	5,00	13,75
10	2,75	5,00	13,75
11	2,75	5,00	13,75
12	2,75	5,00	13,75
13	2,75	5,00	13,75
14	2,75	5,00	13,75
15	2,75	5,00	13,75
16	2,75	5,00	13,75
17	2,75	5,00	13,75
18	2,75	5,00	13,75
19	2,75	5,00	13,75
20	2,75	5,00	13,75
21	2,75	5,00	13,75
22	2,75	5,00	13,75
23	2,75	5,00	13,75
24	2,75	5,00	13,75
25	2,75	5,00	13,75
26	2,75	5,00	13,75
27	2,75	5,00	13,75
28	2,75	5,00	13,75
29	2,75	5,00	13,75
30	2,75	5,00	13,75
Total			412,50

NOTA IMPORTANTE: Según normativa son necesarias como mínimo 1 plaza por vivienda y al no estar prevista vivienda accesible tampoco es obligada plaza accesible.

NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ZONAS COMUNES Y PISCINA
 Situación
CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96. MANZANARES EL REAL (MADRID)

Código proyecto **0337-A-2018**
 Plano

GENERALES APARCAMIENTO

Plano nº **G-10**

Formato | Escala | Fecha
A3 | 1/500 | JULIO 2024

0337-APARCAMIENTO
 Iniciativa:

GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández

ORDENACIÓN E: 1/500

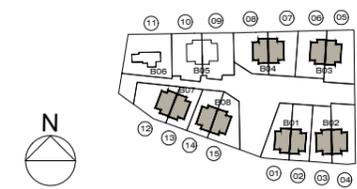
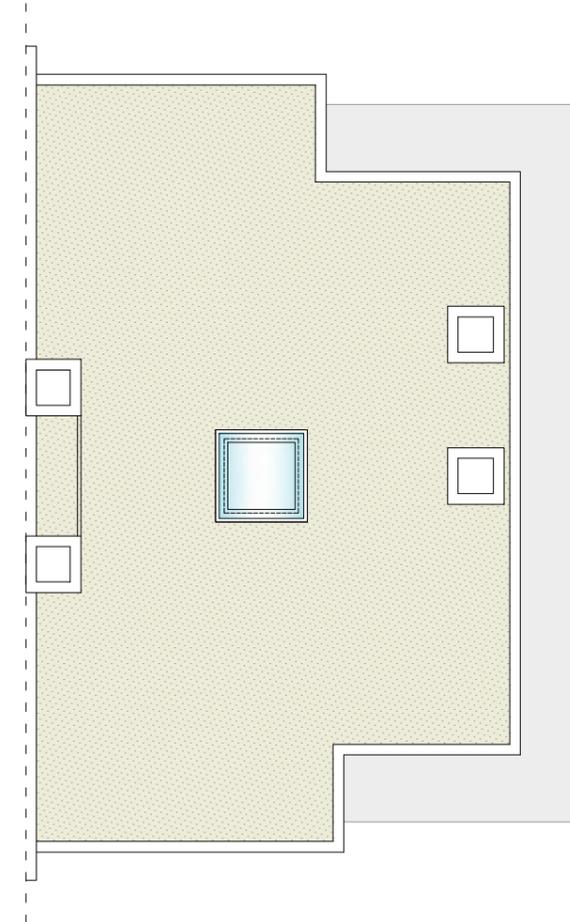
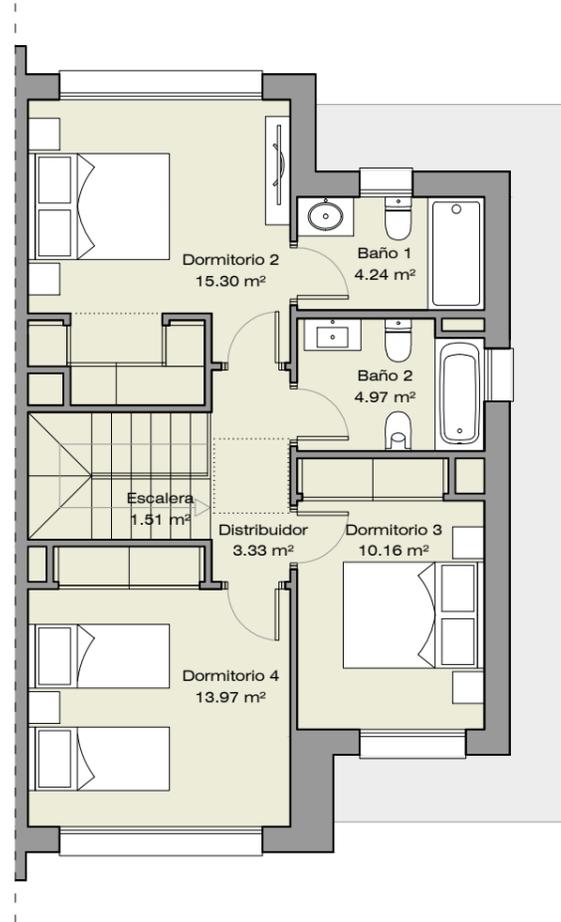
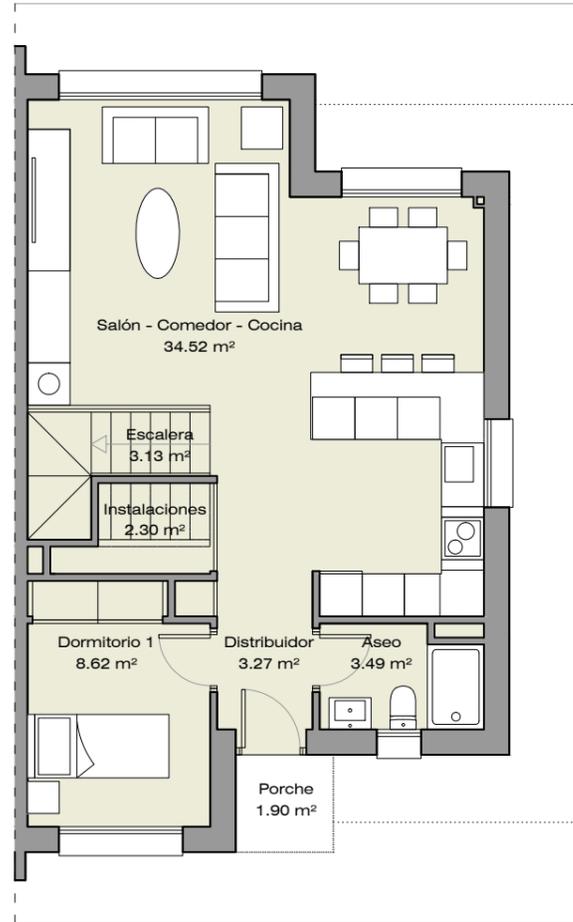
05/07/2024 22:01:31

CÁMARA SANITARIA

PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

PLANTA CUBIERTA



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA TIPO (c)		
P. PRIMERA	SUP. (m2)	
	UTIL	CONST.
Distribuidor	3,33	
Baño 2	4,97	
Dormitorio 2	15,30	
Baño 1	4,24	69,78
Dormitorio 3	10,16	
Dormitorio 4	13,97	
Escalera	1,51	
Total P. Primera	53,48	69,78
P. BAJA	SUP. (m2)	
	UTIL	CONST.
Porche	1,90	
Distribuidor	3,27	
Aseo	3,49	
Salón - Comedor -	34,52	69,78
Cocina		
Dormitorio 1	8,62	
Instalaciones	2,30	
Escalera	3,13	
Total P. Baja	57,23	69,78
VIVIENDA	SUP. (m2)	
	UTIL	CONST.
Plantas		
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
NORMATIVA	SUP. (m2)	
	Edificabilidad	Ocupación
	138,61	69,78

NOTAS:
 (*) Superficie de porche descubierto por dos lados al 50% en Edificabilidad y al 100% en Ocupación.
 NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ZONAS COMUNES Y PISCINA
 Situación
CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96. MANZANARES EL REAL (MADRID)

Código proyecto **0337-A-2018**
 Plano

ARQUITECTURA
VIVIENDA TIPO c - PLANTAS -
 Viviendas 01-08 y 12-15

Plano nº **A-04.1**

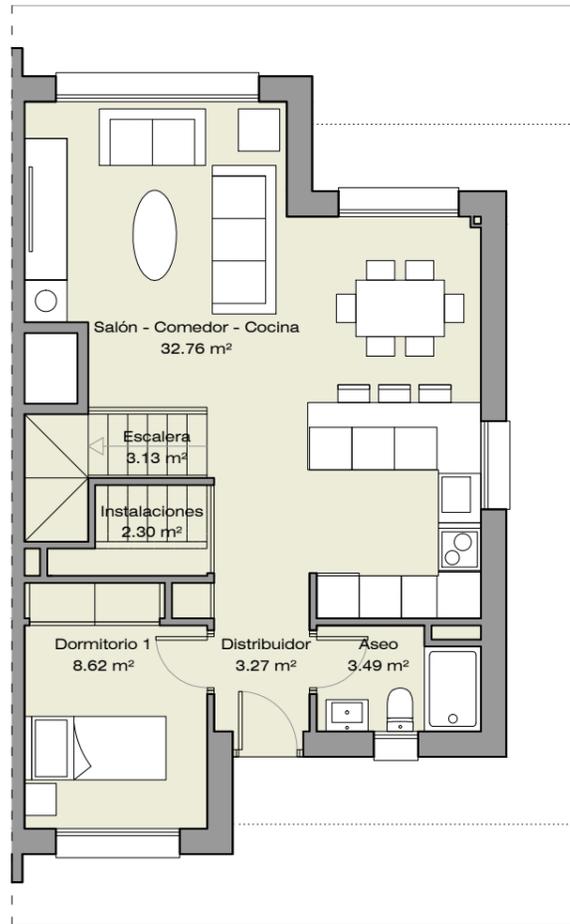
Formato Escala	Fecha
A3 1/100	JULIO 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA TIPOC
 Iniciativa:

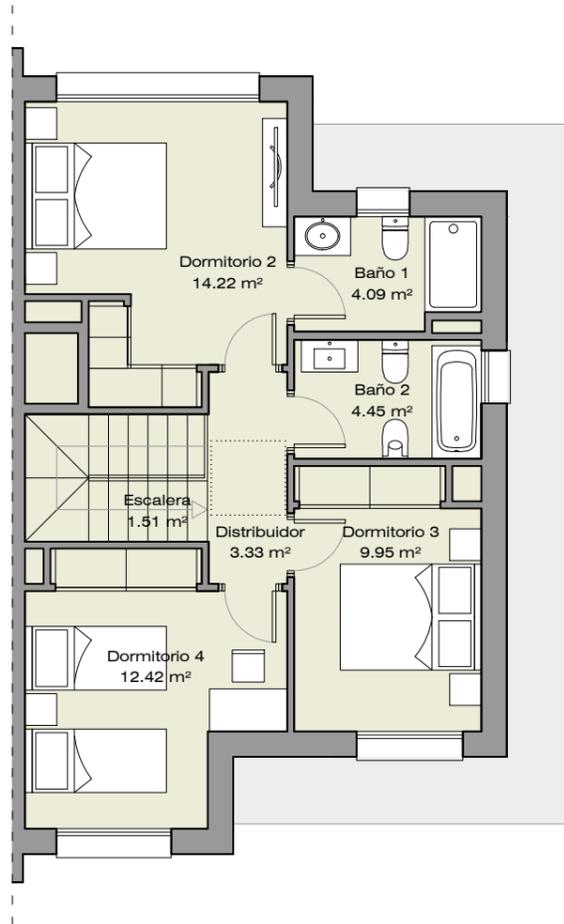
GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA


 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es
 Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández

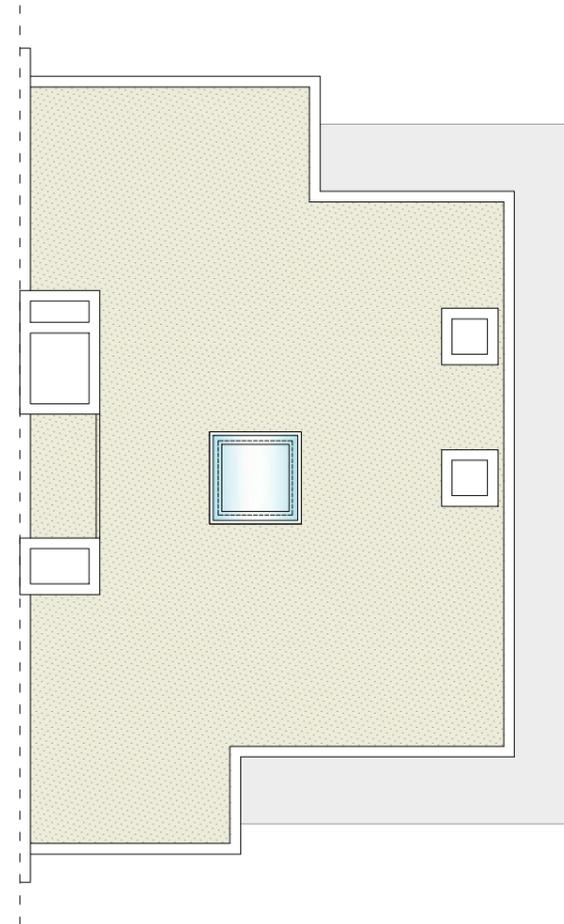
05/07/2024 22:07:16



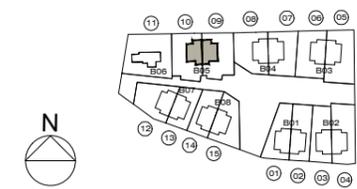
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA TIPO (h)		
P. PRIMERA	SUP. (m2)	
Estancia	UTIL	CONST.
Distribuidor	3,33	
Baño 2	4,45	
Dormitorio 2	14,22	
Baño 1	4,09	67,20
Dormitorio 3	9,95	
Dormitorio 4	12,42	
Escalera	1,51	
Total P. Primera	49,97	67,20
P. BAJA	SUP. (m2)	
Estancia	UTIL	CONST.
Distribuidor	3,27	
Aseo	3,49	
Salón - Comedor -	32,76	67,20
Cocina		
Dormitorio 1	8,62	
Instalaciones	2,30	
Escalera	3,13	
Total P. Baja	53,57	67,20
VIVIENDA SUP. (m2)		
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	49,97	67,20
Baja	53,57	67,20
Total Vivienda	103,54	134,40
NORMATIVA SUP. (m2)		
Edificabilidad	134,40	
Ocupación	67,20	

NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**
 Plano

ARQUITECTURA
VIVIENDA TIPO h - PLANTAS -
Viviendas 10-11

Plano nº **A-04.2**

Formato Escala	Fecha
A3 1/100	JULIO 2024

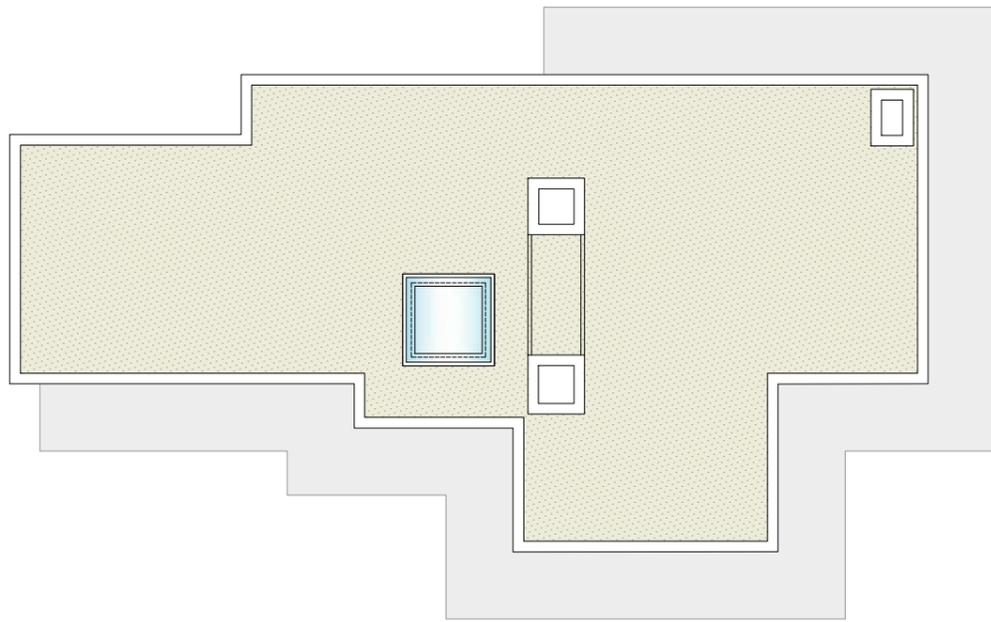
0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA TIPOH

Iniciativa:

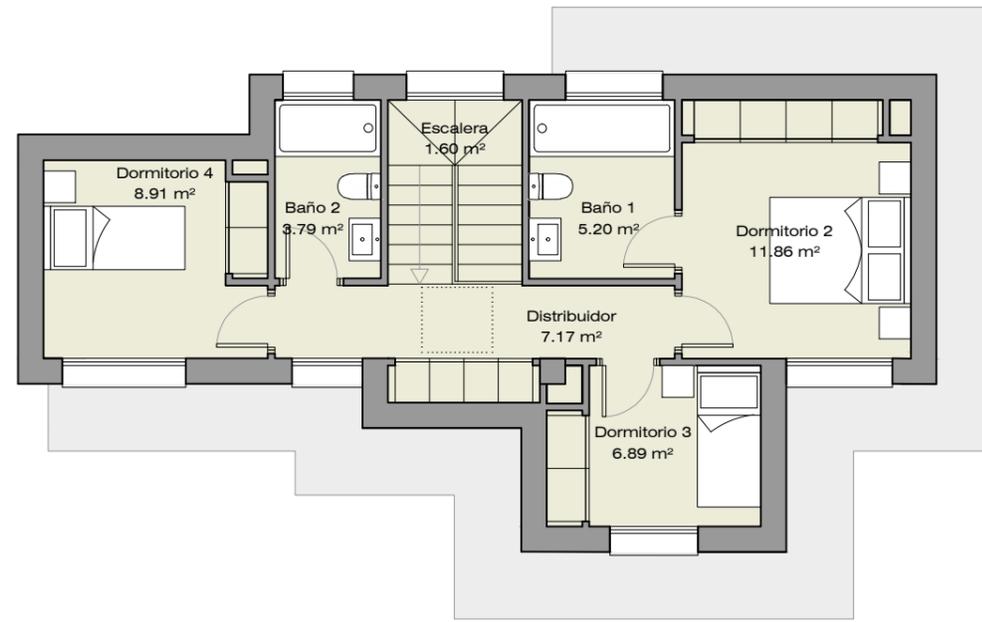
GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

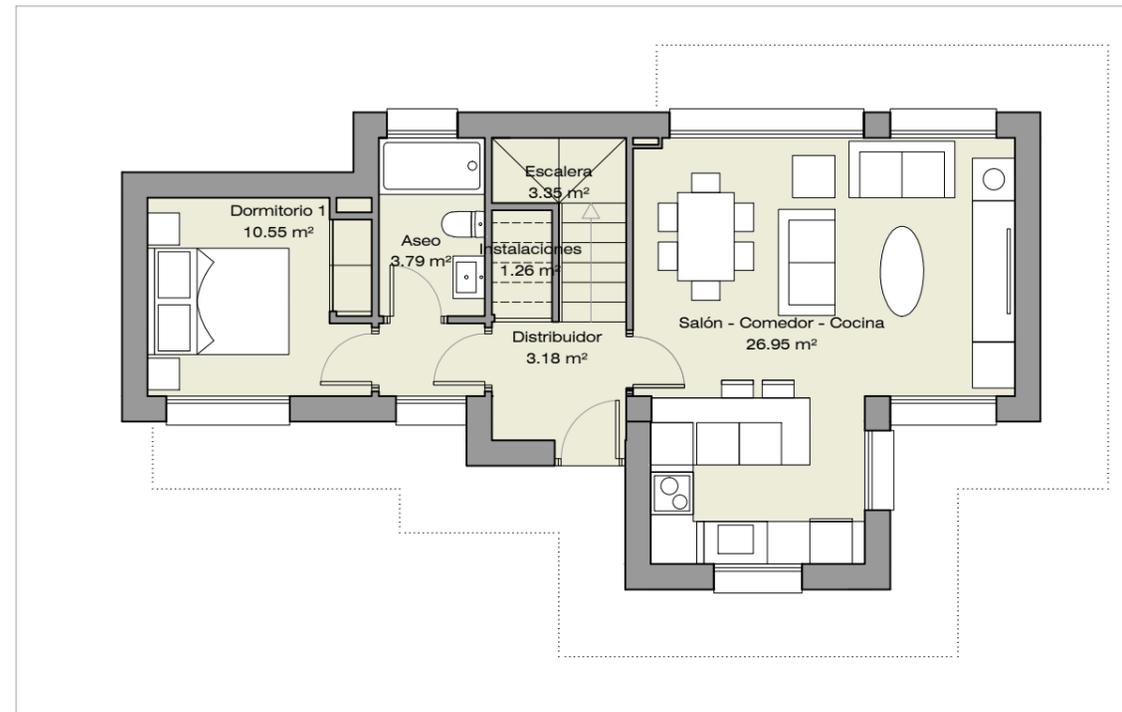
Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández 



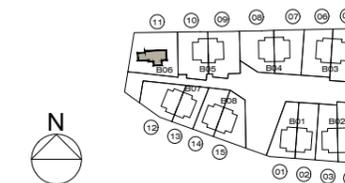
PLANTA CUBIERTA



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA TIPO (a)		
P. PRIMERA	SUP. (m2)	
Estancia	UTIL	CONST.
Distribuidor	7,17	
Baño 2	3,79	
Dormitorio 2	11,86	
Baño 1	5,20	64,40
Dormitorio 3	6,89	
Dormitorio 4	8,91	
Escalera	1,60	
Total P. Primera	45,42	64,40
P. BAJA	SUP. (m2)	
Estancia	UTIL	CONST.
Distribuidor	3,18	
Aseo	3,79	
Salón - Comedor	26,95	64,40
Cocina		
Dormitorio 1	10,55	
Instalaciones	1,26	
Escalera	3,35	
Total P. Baja	49,08	64,40
VIVIENDA	SUP. (m2)	
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	45,42	64,40
Baja	49,08	64,40
Total Vivienda	94,50	128,80
NORMATIVA	SUP. (m2)	
Edificabilidad	128,80	
Ocupación	64,40	

NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**

Proyecto
15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
ZONAS COMUNES
Y PISCINA

Situación
CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
MANZANARES EL REAL (MADRID)

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano

ARQUITECTURA
VIVIENDA TIPO a - PLANTAS -
Vivienda 11

Plano nº **A-04.3**

Formato Escala	Fecha
A3 1/100	JULIO 2024

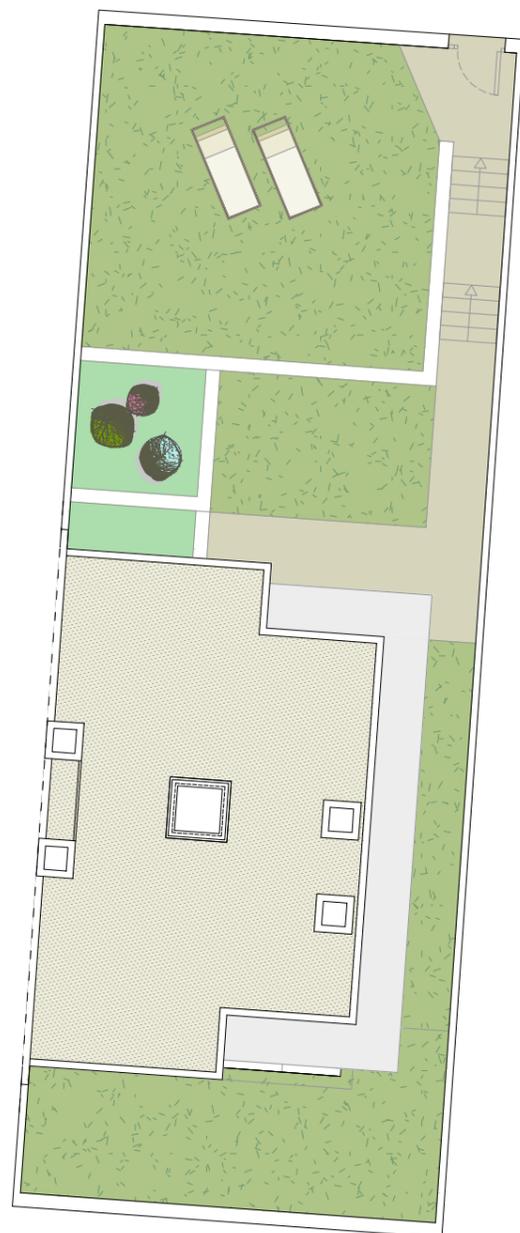
0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA TIPOA

Iniciativa: GALIVIENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

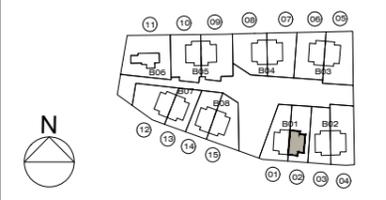
Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
www.aurianova.es

Arquitecto:
Iván Blanco Fernández

05/07/2024 22:07:46



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	2	TIPO c
VIVIENDA		SUP. (m2)
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
EXTERIOR		SUP. (m2)
Zona Privativa		LIBRE
Accesos y Patio		161,93
Aparcamiento		0,00
Total Exterior		161,93
VIVIENDA + EXTERIOR		SUP. (m2)
Planta Baja de vivienda		69,78
Zona privativa exterior		161,93
Total		231,71
VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		231,71
Zona Común		5,80% 73,97
Total		305,68



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**
 Plano

**ARQUITECTURA
 PLANTAS VIVIENDA 02**

Plano nº **A-09.2**

Formato Escala	Fecha
A3 1/150	JULIO 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 02

Iniciativa: 
GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

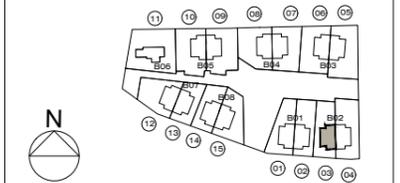
 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández 

05/07/2024 22:12:16



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	3	TIPO c
VIVIENDA		SUP. (m2)
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
EXTERIOR		SUP. (m2)
Zona Privativa		LIBRE
Accesos y Patio		168,61
Aparcamiento		0,00
Total Exterior		168,61
VIVIENDA + EXTERIOR		SUP. (m2)
Planta Baja de vivienda		69,78
Zona privativa exterior		168,61
Total		238,39
VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		238,39
Zona Común	5,97%	76,11
Total		314,50



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano

**ARQUITECTURA
 PLANTAS VIVIENDA 03**

Plano nº **A-09.3**

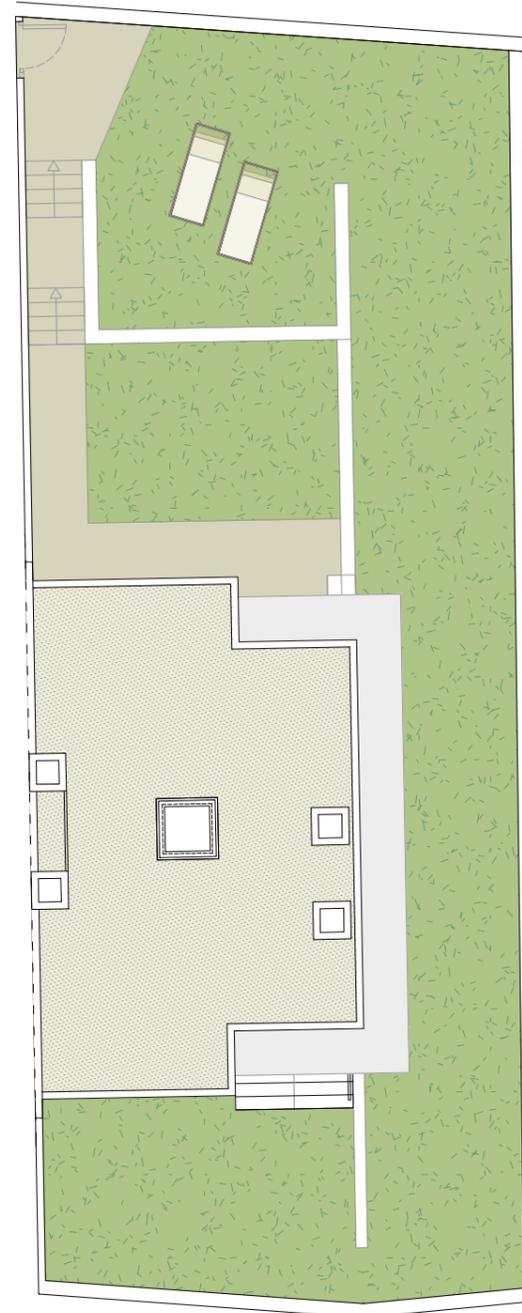
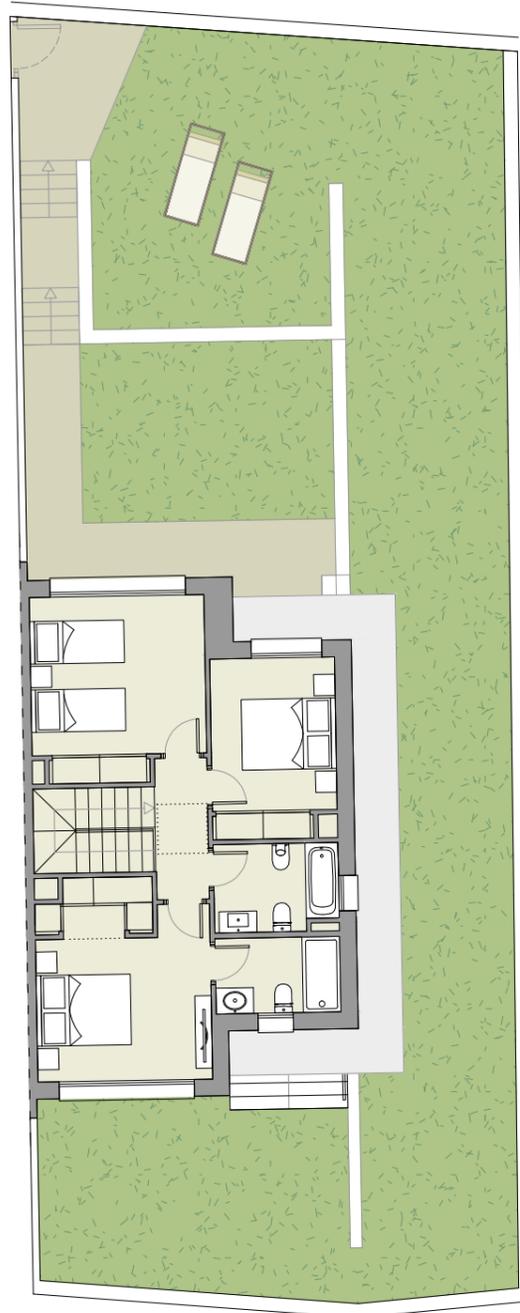
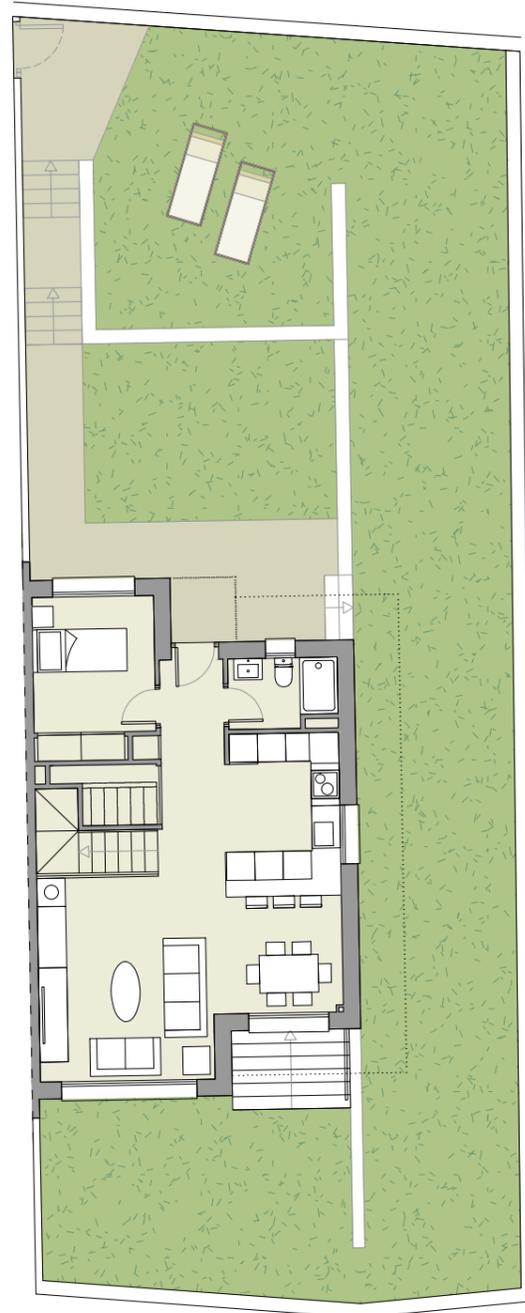
Formato Escala	Fecha
A3 1/150	JULIO 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 03

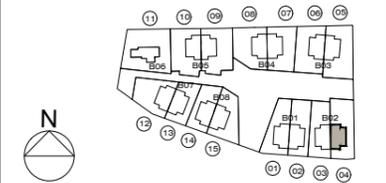
Iniciativa: 
GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández 



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	4	TIPO c
VIVIENDA		SUP. (m2)
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
EXTERIOR		SUP. (m2)
Zona Privativa		LIBRE
Accesos y Patio		218,76
Aparcamiento		0,00
Total Exterior		218,76
VIVIENDA + EXTERIOR		SUP. (m2)
Planta Baja de vivienda		69,78
Zona privativa exterior		218,76
Total		288,54
VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		288,54
Zona Comun	7,22%	92,12
Total		380,66



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**

Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
ZONAS COMUNES
Y PISCINA**

Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano

**ARQUITECTURA
PLANTAS VIVIENDA 04**

Plano nº **A-09.4**

Formato | Escala | Fecha
A3 | 1/150 | JULIO 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 04

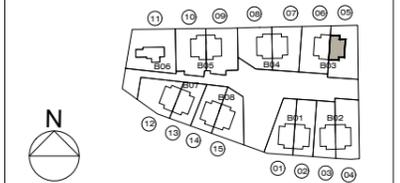
Iniciativa: 
GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
www.aurianova.es

Arquitecto:
Iván Blanco Fernández 



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	6	TIPO c
VIVIENDA		SUP. (m2)
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
EXTERIOR		SUP. (m2)
Zona Privativa		LIBRE
Accesos y Patio		241,95
Aparcamiento		0,00
Total Exterior		241,95
VIVIENDA + EXTERIOR		SUP. (m2)
Planta Baja de vivienda		69,78
Zona privativa exterior		241,95
Total		311,73
VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		311,73
Zona Común	7,81%	99,52
Total		411,25



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano

**ARQUITECTURA
 PLANTAS VIVIENDA 05**

Plano nº **A-09.5**

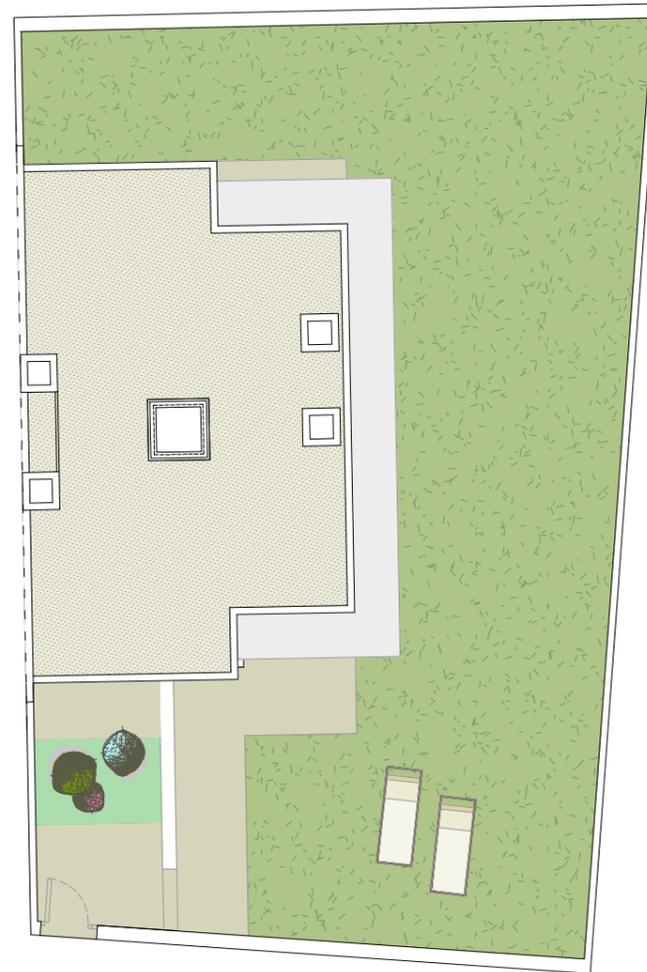
Formato Escala	Fecha
A3 1/150	JULIO 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 05

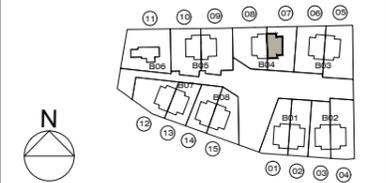
Iniciativa: 
GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández 



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	7	TIPO c
VIVIENDA		SUP. (m2)
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
EXTERIOR		SUP. (m2)
Zona Privativa		LIBRE
Accesos y Patio		186,69
Aparcamiento		0,00
Total Exterior	186,69	
VIVIENDA + EXTERIOR		SUP. (m2)
Planta Baja de vivienda		69,78
Zona privativa exterior		186,69
Total		256,47
VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		256,47
Zona Común	6,42%	81,88
Total		338,35



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**
 Plano

**ARQUITECTURA
 PLANTAS VIVIENDA 07**

Plano nº **A-09.7**

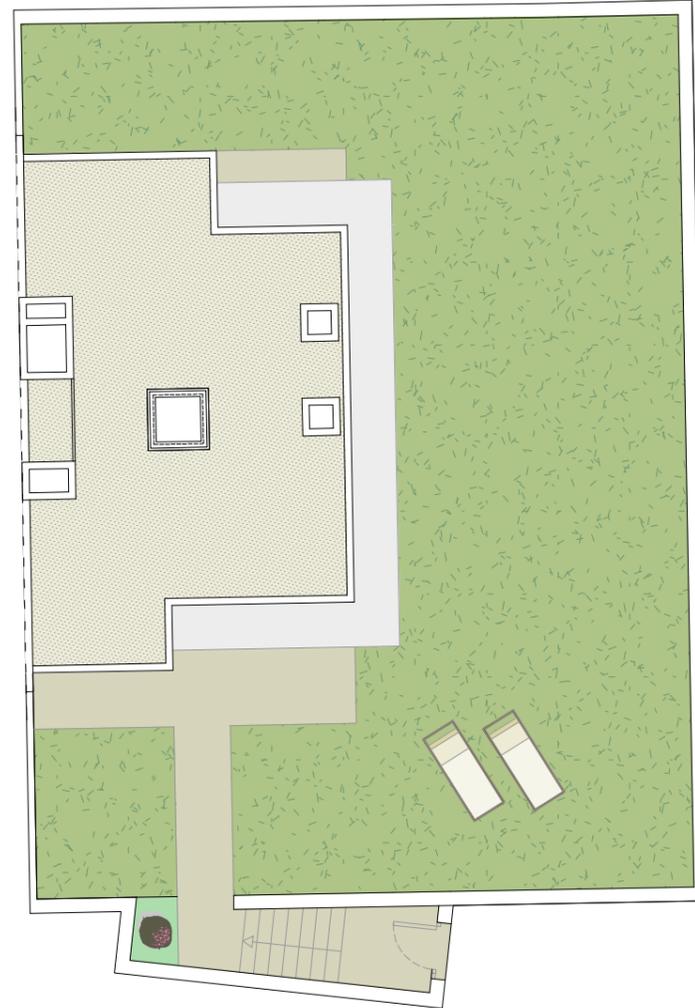
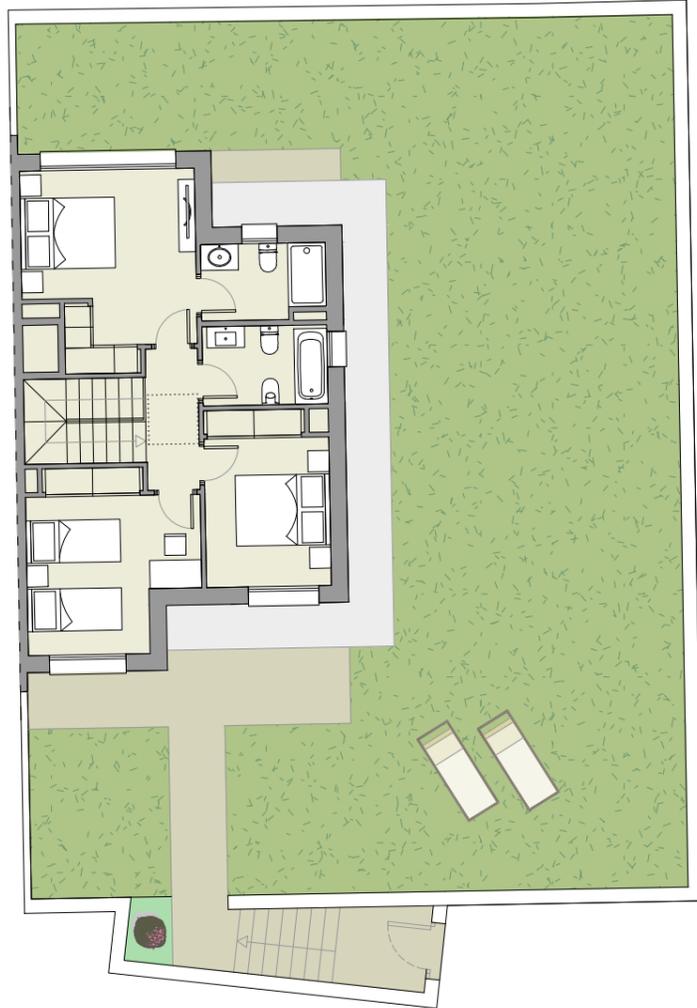
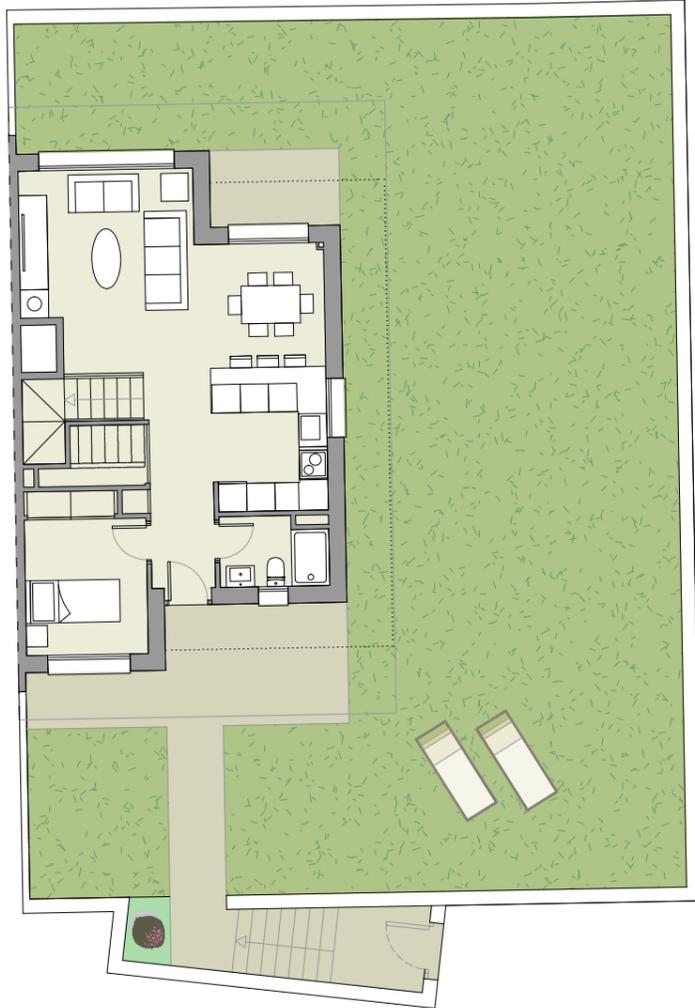
Formato Escala	Fecha
A3 1/150	JULIO 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 07

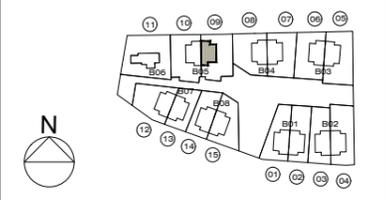
Iniciativa: 
GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández 



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	9	TIPO h
VIVIENDA		SUP. (m2)
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	49,97	67,20
Baja	53,57	67,20
Total Vivienda	103,54	134,40
EXTERIOR		SUP. (m2)
Zona Privativa		LIBRE
Accesos y Patio		220,49
Aparcamiento		0,00
Total Exterior		220,49
VIVIENDA + EXTERIOR		SUP. (m2)
Planta Baja de vivienda		67,20
Zona privativa exterior		220,49
Total		287,69
VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		287,69
Zona Comun	7,20%	91,85
Total		379,54



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES, ZONAS COMUNES Y PISCINA
 Situación
CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96. MANZANARES EL REAL (MADRID)

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano nº **A-09.9**

Formato | Escala | Fecha
A3 | 1/150 | JULIO 2024

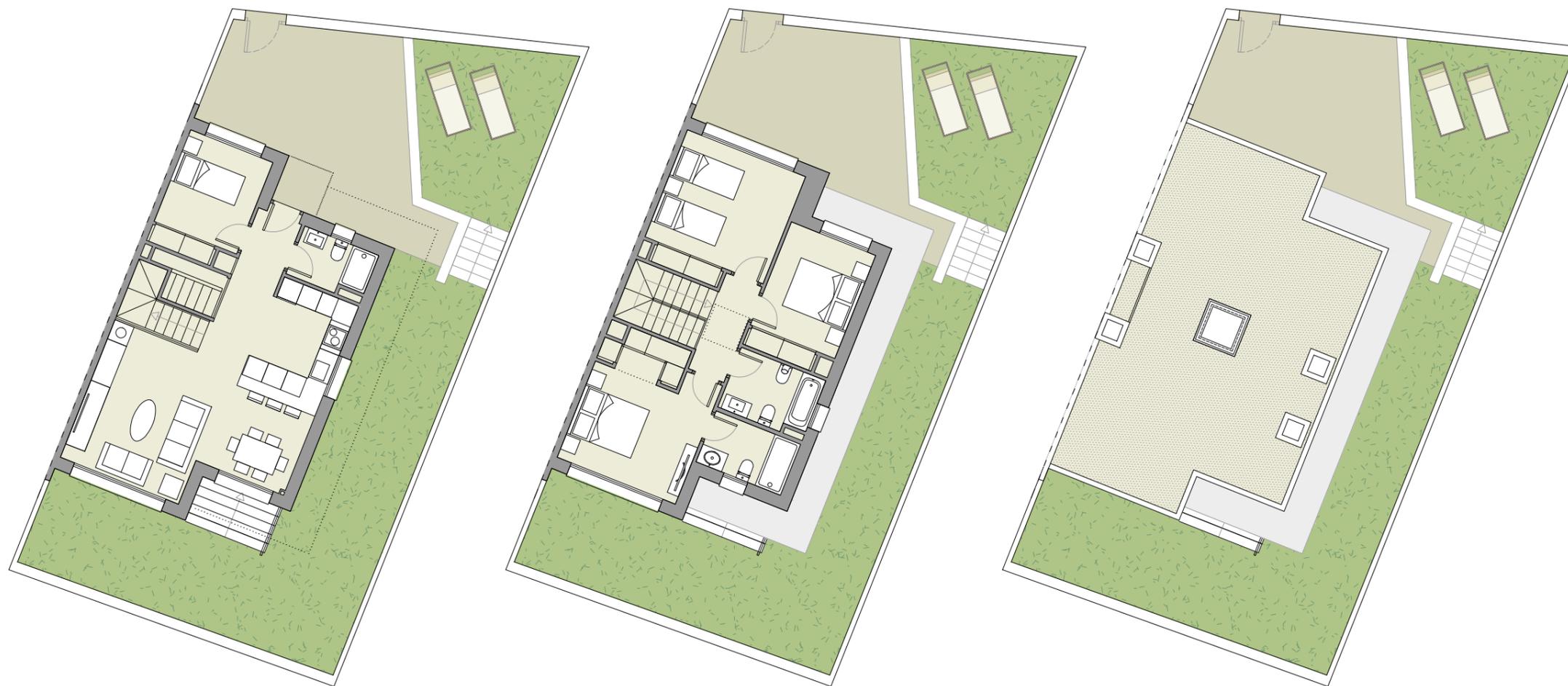
0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 09

Iniciativa:

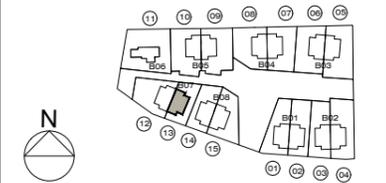
GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández 



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	13	TIPO c
VIVIENDA		SUP. (m2)
Plantas	UTIL	UTIL
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
EXTERIOR		SUP. (m2)
Zona Privativa		LIBRE
Accesos y Patio		120,19
Aparcamiento		0,00
Total Exterior		120,19
VIVIENDA + EXTERIOR		SUP. (m2)
Planta Baja de vivienda		69,78
Zona privativa exterior		120,19
Total		189,97
VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		189,97
Zona Común	4,76%	60,65
Total		250,62



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano
**ARQUITECTURA
 PLANTAS VIVIENDA 13**

Plano nº **A-09.13**

Formato Escala	Fecha
A3 1/150	JULIO 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 13

Iniciativa:

GALIVIMENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

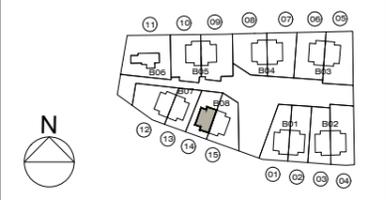
aurianova arquitectos
 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández

05/07/2024 22:14:41



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	14	TIPO c
VIVIENDA SUP. (m2)		
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
EXTERIOR SUP. (m2)		
Zona Privativa	LIBRE	
Accesos y Patio	134,10	
Aparcamiento	0,00	
Total Exterior	134,10	
VIVIENDA + EXTERIOR SUP. (m2)		
Planta Baja de vivienda	69,78	
Zona privativa exterior	134,1	
Total	203,88	
VIV+ EXT + ZC COEF. (%) SUP. (m2)		
Zona Privativa	203,88	
Zona Común	5,11%	65,09
Total	268,97	



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**
 Plano

**ARQUITECTURA
 PLANTAS VIVIENDA 14**

Plano nº **A-09.14**

Formato Escala	Fecha
A3 1/150	JULIO 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 14
 Iniciativa:

GALIVMENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

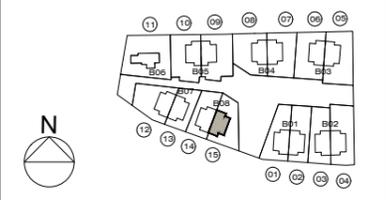
aurianova arquitectos
 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández

05/07/2024 22:14:51



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	15	TIPO c
VIVIENDA		SUP. (m2)
Plantas:	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
Total Vivienda	110,71	139,56
EXTERIOR		SUP. (m2)
Zona Privativa		LIBRE
Accesos y Patio		179,01
Aparcamiento		0,00
Total Exterior		179,01
VIVIENDA + EXTERIOR		SUP. (m2)
Planta Baja de vivienda		69,78
Zona privativa exterior		179,01
Total		248,79
VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		248,79
Zona Común	6,23%	79,43
Total		328,22



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**
 Proyecto
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,
 ZONAS COMUNES
 Y PISCINA**
 Situación
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano
**ARQUITECTURA
 PLANTAS VIVIENDA 15**

Plano nº **A-09.15**

Formato Escala	Fecha
A3 1/150	JULIO 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 15
 Iniciativa:

GALIVMENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

aurianova arquitectos
 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández

05/07/2024 22:15:00