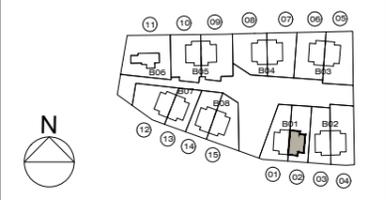


CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	2	TIPO c
<b>VIVIENDA</b>		<b>SUP. (m2)</b>
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
<b>Total Vivienda</b>	<b>110,71</b>	<b>139,56</b>
<b>EXTERIOR</b>		<b>SUP. (m2)</b>
<b>Zona Privativa</b>		<b>LIBRE</b>
Accesos y Patio		161,93
Aparcamiento		0,00
<b>Total Exterior</b>		<b>161,93</b>
<b>VIVIENDA + EXTERIOR</b>		<b>SUP. (m2)</b>
Planta Baja de vivienda		69,78
Zona privativa exterior		161,93
<b>Total</b>		<b>231,71</b>
<b>VIV+ EXT + ZC</b>	<b>COEF. (%)</b>	<b>SUP. (m2)</b>
Zona Privativa		231,71
Zona Común		5,80%
<b>Total</b>		<b>305,68</b>



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**  
 Proyecto  
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,  
 ZONAS COMUNES  
 Y PISCINA**  
 Situación  
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.  
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**  
 Plano

**ARQUITECTURA  
 PLANTAS VIVIENDA 02**

Plano nº **A-09.2**

Formato   Escala	Fecha
A3   1/150	JULIO 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 02

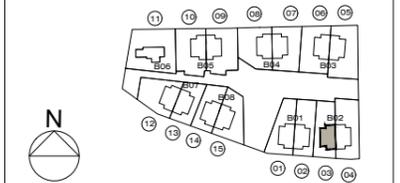
Iniciativa:   
**GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA**

 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid  
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara  
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85  
 www.aurianova.es

Arquitecto:  
 Iván Blanco Fernández 



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	3	TIPO c
<b>VIVIENDA</b>		<b>SUP. (m2)</b>
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
<b>Total Vivienda</b>	<b>110,71</b>	<b>139,56</b>
<b>EXTERIOR</b>		<b>SUP. (m2)</b>
<b>Zona Privativa</b>		<b>LIBRE</b>
Accesos y Patio		168,61
Aparcamiento		0,00
<b>Total Exterior</b>		<b>168,61</b>
<b>VIVIENDA + EXTERIOR</b>		<b>SUP. (m2)</b>
<b>Planta Baja de vivienda</b>		69,78
Zona privativa exterior		168,61
<b>Total</b>		<b>238,39</b>
<b>VIV+ EXT + ZC</b>	<b>COEF. (%)</b>	<b>SUP. (m2)</b>
Zona Privativa		238,39
Zona Común	5,97%	76,11
<b>Total</b>		<b>314,50</b>



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**

Proyecto  
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,  
 ZONAS COMUNES  
 Y PISCINA**

Situación  
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.  
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano

**ARQUITECTURA  
 PLANTAS VIVIENDA 03**

Plano nº **A-09.3**

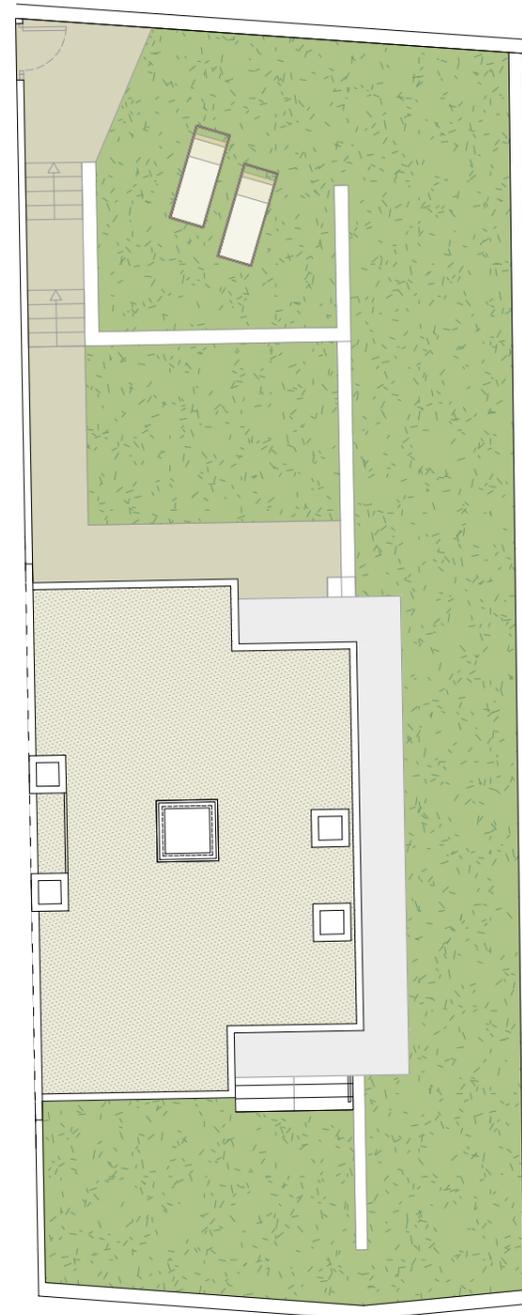
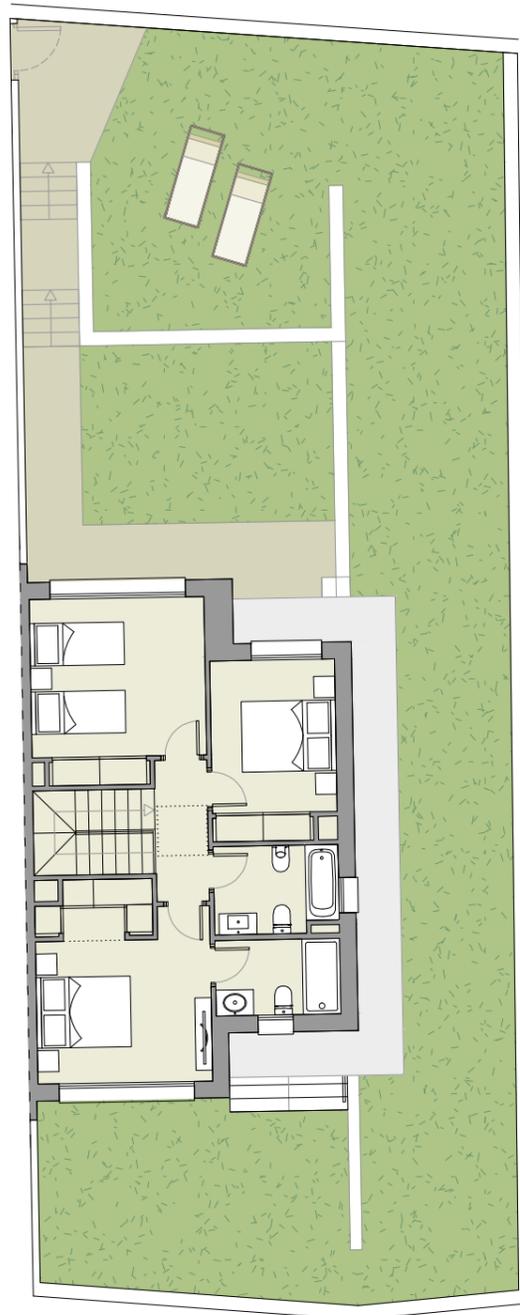
Formato | Escala | Fecha  
**A3 | 1/150 | JULIO 2024**

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 03

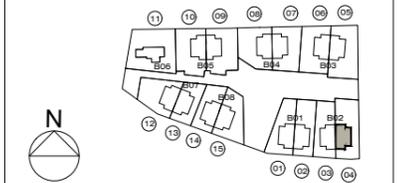
Iniciativa:  
  
**GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA**

 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid  
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara  
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85  
 www.aurianova.es

Arquitecto:  
 Iván Blanco Fernández



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	4	TIPO c
<b>VIVIENDA</b>		<b>SUP. (m2)</b>
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
<b>Total Vivienda</b>	<b>110,71</b>	<b>139,56</b>
<b>EXTERIOR</b>		<b>SUP. (m2)</b>
<b>Zona Privativa</b>		<b>LIBRE</b>
Accesos y Patio		218,76
Aparcamiento		0,00
<b>Total Exterior</b>		<b>218,76</b>
<b>VIVIENDA + EXTERIOR</b>		<b>SUP. (m2)</b>
<b>Planta Baja de vivienda</b>		69,78
Zona privativa exterior		218,76
<b>Total</b>		<b>288,54</b>
<b>VIV+ EXT + ZC</b>		<b>COEF. (%) SUP. (m2)</b>
Zona Privativa		288,54
Zona Comun		7,22% 92,12
<b>Total</b>		<b>380,66</b>



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**

Proyecto  
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,  
ZONAS COMUNES  
Y PISCINA**

Situación  
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.  
MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano

**ARQUITECTURA  
PLANTAS VIVIENDA 04**

Plano nº **A-09.4**

Formato | Escala | Fecha  
**A3 | 1/150 | JULIO 2024**

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 04

Iniciativa:  
 galivienda  
**GALIVIENDA SOCIEDAD COOPERATIVA**

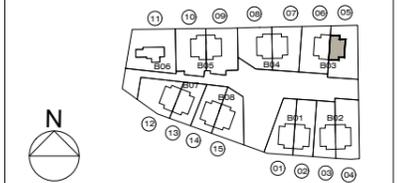
 **aurionova**  
arquitectos

Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid  
Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara  
T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85  
www.aurionova.es

Arquitecto:  
Iván Blanco Fernández



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	6	TIPO c
<b>VIVIENDA</b>		<b>SUP. (m2)</b>
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
<b>Total Vivienda</b>	<b>110,71</b>	<b>139,56</b>
<b>EXTERIOR</b>		<b>SUP. (m2)</b>
<b>Zona Privativa</b>		<b>LIBRE</b>
Accesos y Patio		241,95
Aparcamiento		0,00
<b>Total Exterior</b>		<b>241,95</b>
<b>VIVIENDA + EXTERIOR</b>		<b>SUP. (m2)</b>
<b>Planta Baja de vivienda</b>		69,78
Zona privativa exterior		241,95
<b>Total</b>		<b>311,73</b>
<b>VIV+ EXT + ZC</b>	<b>COEF. (%)</b>	<b>SUP. (m2)</b>
Zona Privativa		311,73
Zona Común	7,81%	99,52
<b>Total</b>		<b>411,25</b>



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**  
 Proyecto  
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,  
 ZONAS COMUNES  
 Y PISCINA**  
 Situación  
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.  
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano

**ARQUITECTURA  
 PLANTAS VIVIENDA 05**

Plano nº **A-09.5**

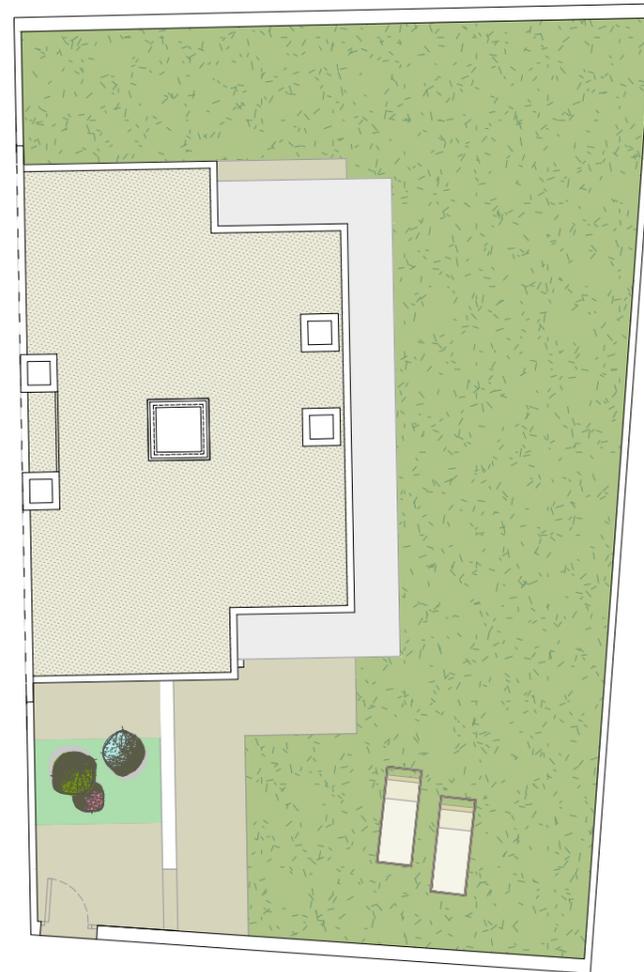
Formato   Escala	Fecha
A3   1/150	JULIO 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 05

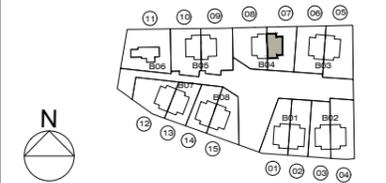
Iniciativa:   
**GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA**

 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid  
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara  
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85  
 www.aurianova.es

Arquitecto:  
 Iván Blanco Fernández 



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	7	TIPO c
<b>VIVIENDA</b>		<b>SUP. (m2)</b>
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
<b>Total Vivienda</b>	<b>110,71</b>	<b>139,56</b>
<b>EXTERIOR</b>		<b>SUP. (m2)</b>
<b>Zona Privativa</b>		<b>LIBRE</b>
Accesos y Patio		186,69
Aparcamiento		0,00
<b>Total Exterior</b>	<b>186,69</b>	
<b>VIVIENDA + EXTERIOR</b>		<b>SUP. (m2)</b>
<b>Planta Baja de vivienda</b>		69,78
Zona privativa exterior		186,69
<b>Total</b>		<b>256,47</b>
<b>VIV+ EXT + ZC</b>	<b>COEF. (%)</b>	<b>SUP. (m2)</b>
Zona Privativa		256,47
Zona Común	6,42%	81,88
<b>Total</b>		<b>338,35</b>



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**  
 Proyecto  
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,  
 ZONAS COMUNES  
 Y PISCINA**  
 Situación  
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.  
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano

**ARQUITECTURA  
 PLANTAS VIVIENDA 07**

Plano nº **A-09.7**

Formato   Escala	Fecha
A3   1/150	JULIO 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 07

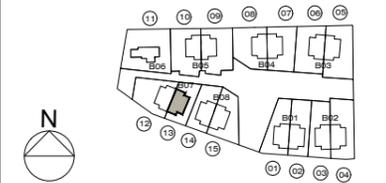
Iniciativa:   
**GALVIVENDA SOCIEDAD COOPERATIVA**

 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid  
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara  
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85  
 www.aurianova.es

Arquitecto:  
 Iván Blanco Fernández 



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	13	TIPO c
<b>VIVIENDA</b>		<b>SUP. (m2)</b>
Plantas	UTIL	UTIL
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
<b>Total Vivienda</b>	<b>110,71</b>	<b>139,56</b>
<b>EXTERIOR</b>		<b>SUP. (m2)</b>
<b>Zona Privativa</b>		<b>LIBRE</b>
Accesos y Patio		120,19
Aparcamiento		0,00
<b>Total Exterior</b>		<b>120,19</b>
<b>VIVIENDA + EXTERIOR</b>		<b>SUP. (m2)</b>
<b>Planta Baja de vivienda</b>		69,78
Zona privativa exterior		120,19
<b>Total</b>		<b>189,97</b>
<b>VIV+ EXT + ZC</b>	<b>COEF. (%)</b>	<b>SUP. (m2)</b>
Zona Privativa		189,97
Zona Común	4,76%	60,65
<b>Total</b>		<b>250,62</b>



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**  
 Proyecto  
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,  
 ZONAS COMUNES  
 Y PISCINA**  
 Situación  
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.  
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano  
**ARQUITECTURA  
 PLANTAS VIVIENDA 13**

Plano nº **A-09.13**

Formato   Escala	Fecha
A3   1/150	JULIO 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 13

Iniciativa:

**GALIVIMENDA SOCIEDAD COOPERATIVA**

**aurianova** arquitectos  
 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid  
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara  
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85  
 www.aurianova.es

Arquitecto:  
 Iván Blanco Fernández

05/07/2024 22:14:41



**CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES**

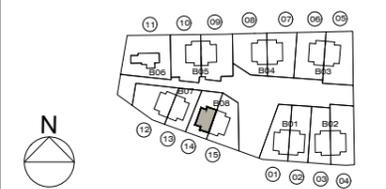
VIVIENDA Nº: 14 TIPO c

VIVIENDA	SUP. (m2)	
	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
<b>Total Vivienda</b>	<b>110,71</b>	<b>139,56</b>

EXTERIOR	SUP. (m2)
Zona Privativa	LIBRE
Accesos y Patio	134,10
Aparcamiento	0,00
<b>Total Exterior</b>	<b>134,10</b>

VIVIENDA + EXTERIOR	SUP. (m2)
Planta Baja de vivienda	69,78
Zona privativa exterior	134,1
<b>Total</b>	<b>203,88</b>

VIV+ EXT + ZC	COEF. (%)	SUP. (m2)
Zona Privativa		203,88
Zona Común	5,11%	65,09
<b>Total</b>		<b>268,97</b>



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**  
 Proyecto  
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,  
 ZONAS COMUNES  
 Y PISCINA**  
 Situación  
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.  
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano

**ARQUITECTURA  
 PLANTAS VIVIENDA 14**

Plano nº **A-09.14**

Formato   Escala	Fecha
A3   1/150	JULIO 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 14

Iniciativa:

GALIVMENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

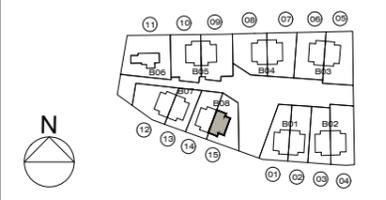
**aurianova** arquitectos  
 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid  
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara  
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85  
 www.aurianova.es

Arquitecto:  
 Iván Blanco Fernández

05/07/2024 22:14:51



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA Nº:	15	TIPO c
<b>VIVIENDA SUP. (m2)</b>		
Plantas:	UTIL	CONST.
Primera	53,48	69,78
Baja	57,23	69,78
<b>Total Vivienda</b>	<b>110,71</b>	<b>139,56</b>
<b>EXTERIOR SUP. (m2)</b>		
Zona Privativa	LIBRE	
Accesos y Patio	179,01	
Aparcamiento	0,00	
<b>Total Exterior</b>	<b>179,01</b>	
<b>VIVIENDA + EXTERIOR SUP. (m2)</b>		
Planta Baja de vivienda	69,78	
Zona privativa exterior	179,01	
<b>Total</b>	<b>248,79</b>	
<b>VIV+ EXT + ZC COEF. (%) SUP. (m2)</b>		
Zona Privativa	248,79	
Zona Común	6,23%	79,43
<b>Total</b>	<b>328,22</b>	



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO MODIFICADO II**  
 Proyecto  
**15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES,  
 ZONAS COMUNES  
 Y PISCINA**  
 Situación  
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.  
 MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**  
 Plano

**ARQUITECTURA  
 PLANTAS VIVIENDA 15**

Plano nº **A-09.15**

Formato   Escala	Fecha
A3   1/150	JULIO 2024

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA 15  
 Iniciativa:

GALIVMENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

**aurianova** arquitectos  
 Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid  
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara  
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85  
 www.aurianova.es

Arquitecto:  
 Iván Blanco Fernández

05/07/2024 22:15:00