

# MEMORIA DE CALIDADES

## **ESTRUCTURA**

La estructura vertical está formada por muros de hormigón y muros de ladrillo macizo.

## **FACHADA**

El cerramiento tipo del edificio, será de doble hoja con chapado de piedra del lugar.

## **CUBIERTAS**

Cubierta inclinada con acabado en teja curva de cerámica roja.

## **DIVISIONES INTERIORES**

La separación entre viviendas será de ladrillo con aislamiento interior. Toda la tabiquería en divisiones interiores se proyecta con doble placa de yeso. Falso techo de pladur en todas las estancias, hidrófugo en baños.

## **PINTURA EN INTERIORES**

Acabados en toda la vivienda con pintura plástica lisa, con opción de elegir entre tres colores: gris, blanco y crema.

## **PAVIMENTOS EN VIVIENDA**

Suelos de gres porcelánico en toda la vivienda, con cuatro opciones de solado a elegir. Con coste adicional, el pavimento en la vivienda podrá ser de piedra caliza pulida.

## **COCINAS**

Cocina amueblada con acabados en panel laminado y encimera de cuarzo. Incluyendo los siguientes electrodomésticos: campana extractora, vitrocerámica, horno, frigorífico y microondas. Con coste adicional, la cocina se podrá ampliar con el proveedor mediante la elección de nevera americana, vinoteca, cafetera, etc.





### **CARPINTERIA INTERIOR**

Puertas de paso lisas lacadas en blanco de suelo a techo.

Armarios modulares empotrados de hojas abatibles o correderas, con balda maletero. En habitaciones los armarios dispondrán de cajonera.

### **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Las ventanas y balcones se proyectan en aluminio lacado en dos colores con doble acristalamiento con cámara de aire deshidratado y con rotura de puente térmico. La puerta de entrada a la vivienda será acorazada.

En el porche del salón los toldos estarán motorizados.



### **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS**

Platos de ducha en resina mineral extraplano, equipados con mampara de vidrio laminar y conjunto de grifería termostática para ducha.

Griferías monomando en lavabos con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de escuadra en cada aparato.

### **CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA**

Calefacción individual en cada vivienda por suelo radiante-refrescante con instalación de bomba de calor por aerotermia.

## ELECTRICIDAD - TV

Instalación eléctrica realizada conforme a normativa vigente para baja tensión y normas particulares de la empresa suministradora. Instalación para televisión y teléfono en salón, dormitorios y cocina. Red de puesta a tierra con arqueta registrable.

## SÓTANO

Acabado en bruto. Con coste adicional se entregará terminado en solado de gres porcelánico y pintado como el resto de la vivienda.

## ESCALERA DE VIVIENDA

Escalera de planta baja a primera de peldaños de madera volada. Escalera de baja a sótano acabado cerámico.

## ZONAS COMUNES Y JARDINES PRIVATIVOS

Video-portero electrónico con placa de calle situado en el acceso peatonal y dos pantallas táctiles en Planta baja y primera. Pérgola de aparcamiento de chapa perforada y lacada.

Piscina común y arbolado general en zonas comunes, ajardinadas con pradera de césped.

Las zonas de acceso/tránsito en exteriores con pavimento antideslizante, con acabado en hormigón rayado.

El cerramiento del frente de la parcela se proyecta en mampostería de piedra en seco y altura de 1,00 m. aproximadamente y restante superior en cerrajería de chapa lacada hasta altura aproximada de 1,50m.

La separación entre parcelas se resolverá con muro de hormigón de 0,50 m. de altura aproximada, completándose hasta una altura de 2,00m con malla metálica galvanizada ligera, preparada para trepadoras.

Iluminación general baja para evitar deslumbramientos en dormitorios.

*La presente memoria es provisional y por tanto sujeta a posibles modificaciones debidas a necesidades técnicas, comerciales, normativas o de tramitación de licencias manteniendo siempre el mismo nivel de calidad.*

