



CLIPPING

A50
ALQUILER
PARQUE OFIMÁTICO

“ALQUILER50 PARQUE OFIMÁTICO”
ACTO PRESENTACIÓN 20 DE MARZO

Go Best

Galivivienda presenta la promoción “Alquiler50 Parque Ofimático” de alquiler social durante 50 años

- El acto ha sido presidido por **Ángeles Vázquez Mejuto, Vicepresidenta Segunda y Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda de la Xunta de Galicia**

En la mañana de hoy, 20 de marzo, ha tenido lugar el acto de presentación de "Alquiler50 Parque Ofimático" en el Palacio de Exposiciones y Congresos de A Coruña. Esta promoción, compuesta por 224 viviendas en **alquiler social durante 50 años**, representa un hito significativo en el compromiso por garantizar el acceso a viviendas dignas y de calidad a precios asequibles y estables.

El acto ha estado presidido por Ángeles Vázquez Mejuto, Vicepresidenta Segunda y Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda Xunta de Galicia. Asimismo, ha contado con las intervenciones de Rafael Román Medina, gerente de Galivivienda y Luis Sánchez Pascual, director Financiero de Galivivienda, Juan Casares, presidente de Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI), acompañado de Javier de Osma Bonillo, responsable del Registro de Demandantes de Vivienda de CONCOVI y Francisco Dinís Díaz Gallego, Concejal de Urbanismo, Rehabilitación y Vivienda en Concello A Coruña.

"Alquiler50 Parque Ofimático" está compuesta por **cuatro edificios destinados al alquiler de 224 viviendas, ubicados en la zona del Parque Ofimático de la ciudad**, y se encuentra en el suelo cedido por la Xunta de Galicia, en derecho de superficie. Los beneficiarios podrán disfrutar de estas viviendas durante un periodo de 50 años.

Desde Galivivienda, Rafael Román, ha comentado que *"hemos tenido más de 6000 solicitudes de información sobre el proyecto Parque Ofimático". "Estamos encantados con este proyecto que marca hito en el acceso a la vivienda asequible en nuestra región y que va a ofrecer un alquiler a largo plazo, durante 50 años, con una inversión inicial muy baja, y gestionado de una forma rigurosa y transparente en beneficio de los arrendatarios"* ha añadido Román.

El proyecto responde directamente a la demanda social de acceso viviendas a precios asequibles y estables. **Se trata de una iniciativa destinada a proporcionar soluciones habitacionales a largo plazo**, garantizando la estabilidad residencial y promoviendo la inclusión social.

Francisco Dinís ha señalado que *"el problema de la vivienda en Coruña es uno de los grandes problemas a los que nos enfrentamos actualmente. Estamos trabajando en la agilización de licencias, como hemos hecho para GALIVIVIENDA. 1000 nuevas viviendas en 5 años con todas estas licencias concedidas. De estas, 337 este año son a través de cooperativa. La colaboración público-privada es el camino para ello."*

NOTA DE PRENSA



Por su parte, Casares, presidente de CONCOVI comentó que *"tenemos una oportunidad para hacer miles de viviendas por toda España, donde sean necesarias, a través de este tipo de proyecto social". "Esta colaboración entre el sector público y privado es clave para abordar los desafíos actuales en materia de vivienda. Alquiler50 Parque Ofimático es un ejemplo concreto de cómo podemos trabajar juntos para garantizar un acceso equitativo a la vivienda para todos"*

Por último, Ángeles Vázquez, encargada de la clausura del acto ha subrayado que *"esta es la política de la Xunta de Galicia en materia de vivienda. Nuestro camino lo emprendimos hace unos años con esta nueva modalidad de derecho de superficie. Este proyecto es un ejemplo para dar solución al problema de la vivienda. Con ello 4 parcelas para un proyecto que queremos y que se va a hacer realidad. Vamos a cumplir todos los tiempos para que el comienzo de estas obras se hagan realidad.*

Asimismo, la vicepresidenta ha añadido que *"Estamos pendientes de nuevas líneas de ayudas para la promoción pública y privada para ir cubriendo toda la demanda de vivienda actual, ya que ampliar la oferta es la única forma de ofertar vivienda a precios moderados. Vamos a seguir ofertando suelo. Tenemos opción de construir 500 viviendas más cambiando el uso de suelos terciarios. Y así hasta 1600 viviendas protegidas de protección pública y privadas en Xuxán. Tenemos un pacto social por la vivienda en Galicia del 2021 al 2025 con el 90% de las medidas ya implantadas. Agradecemos a las cooperativas vuestra implicación para cumplir los objetivos en vivienda en La Coruña."*

Contacto de prensa

Paz Hernández

galivivienda@gobestcomunicacion.com

918 02 25 47 / 644 738 474

20 DE MARZO 2024

La Xunta anima a los promotores a apostar por la vivienda protegida y aprovechar la oportunidad histórica que suponen los fondos europeos que gestiona Galicia

XUNTA DE GALICIA

<https://www.xunta.gal/notas-de-prensa/-/nova/000409/xunta-anima-los-promotores-apostar-por-vivienda-protegida-aprovechar-oportunidad>


🌐 ☰

Gobierno e instituciónes
Temas
eServicios
Transparencia

🏠 / Sala de comunicación - / Actualidad - / Noticias -

La vicepresidenta segunda y conselleira de Medio Ambiente, Territorio y Vivienda en funciones participó en la presentación de la promoción Alquiler50. Parque ofimático

La Xunta anima a los promotores a apostar por la vivienda protegida y aprovechar la oportunidad histórica que suponen los fondos europeos que gestiona Galicia

- [Ánxeles Vázquez incide en que la colaboración entre la Xunta y los promotores es clave para dar respuesta a las demandas de la ciudadanía en materia de vivienda](#)



1 de 2

- [El proyecto de Galivivienda para construir 224 viviendas se suma a la apuesta de la Xunta por el barrio de Xuxán, donde ya se entregaron 40 viviendas y donde otras 90 están en distintas fases de procedimiento](#)

🔊 Escuchar
🔄 Compartir

A Coruña, 20 de marzo de 2024

La vicepresidenta segunda y conselleira de Medio Ambiente, Territorio y Vivienda en funciones, Ángeles Vázquez, animó hoy a los promotores privados a apostar por la vivienda protegida y aprovechar la oportunidad histórica que suponen los fondos europeos que gestiona Galicia.

Durante su participación en la presentación de la promoción *Alquiler50. Parque ofimático*, de Galivivienda, la vicepresidenta segunda en funciones incidió en que la colaboración entre la Xunta y los promotores es clave para dar respuesta a las demandas de la ciudadanía en materia de vivienda.

En esa línea, puso en valor que la promotora Galivivienda impulse la construcción de 224 viviendas en el barrio coruñés de Xuxán, que serán destinadas a alquiler durante un plazo de, por lo menos, 50 años. Esos inmuebles se edificarán en las cuatro parcelas que el pasado verano le cedió Xestur a la entidad en derecho de superficie durante 50 años.

"Se trata de una modalidad muy ventajosa ya que permite a las promotoras acceder a suelo público a cambio del pagado de un canon muy reducido, que equivale al 0,10% del precio de la parcela", explicó la vicepresidenta segunda en funciones, que añadió que, una vez pasados esos 50 años, las parcelas y las viviendas volverán a manos de la Xunta, pasando a formar parte de su parque público residencial.

A través de un convenio firmado con el Gobierno gallego, se prevé que esta promoción suponga una inversión de unos 40 millones de euros en el marco de la

20 DE MARZO 2024

Galivivienda construirá 224 viviendas en A Coruña destinadas al alquiler

ALIMARKET

<https://www.alimarket.es/construccion/noticia/387154/galivivienda-construira-224-viviendas-en-a-coruna-destinadas-al-alquiler>

Alimarket
Cuestión de confianza

Encuentros Base de Datos Mi cuenta Registrarme

Alimentación Envase Non Food Logística Hoteles Restauración **Construcción** Electro Sanidad Recibir newsletters

Portada Noticias Reportajes e Informes Revista Bases de Datos

Galivivienda construirá 224 viviendas en A Coruña destinadas al alquiler

Noticias de Construcción > Promotoras Inmobiliarias | 20/03/2024 | ALIMARKET CONSTRUCCIÓN



Galivivienda, gestora de viviendas en cooperativa con sede en Pozuelo de Alarcón (Madrid), ha presentado su nuevo proyecto **Alquiler50 Parque Ofimático** en A Coruña, que contará con un total de 224 viviendas destinadas al alquiler social.

La nueva promoción está compuesta por cuatro edificios ubicados en la zona del Parque Ofimático de la ciudad y se levantará en un suelo cedido por la Xunta de Galicia en derecho de superficie. El primer edificio (parcela 27) se ubica en la calle Rúa Cernadas y contará con 90 viviendas, el segundo (parcela 35) se localiza en la calle Eiris de Bajo y albergará 60 unidades, el tercero (parcela 40), ubicado en la calle Galán, contará con otras 60 viviendas, mientras que el cuarto (parcela 7), en la calle Eiris de Arriba, sumará 14 viviendas. Las obras podrían comenzar durante este mismo año 2024 y se espera que las viviendas estén listas en el tercer trimestre de 2026.

Estas nuevas promociones se suman a la **cartera en curso de Galivivienda**, que estaba desarrollando nueve cooperativas para construir 336 nuevas viviendas repartidas entre la Comunidad de Madrid, la localidad vizcaína de Ermua y en el municipio coruñés de Santiago de Compostela.

Suelo cedido por la Xunta de Galicia

El acto de presentación de este proyecto ha estado presidido por Ángeles Vázquez Mejuto, vicepresidenta segunda y conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda Xunta de Galicia. Asimismo, ha contado con las intervenciones de Rafael Román Medina, gerente de Galivivienda; Luis Sánchez Pascual, director financiero de Galivivienda; Juan Casares, presidente de Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (Concovi); Javier de Osma Bonillo, responsable del registro de demandantes de vivienda de Concovi; y Francisco Dinís Díaz Gallego, concejal de Urbanismo, Rehabilitación y Vivienda en Concello A Coruña.

20 DE MARZO 2024

Así es el proyecto de Galivivienda en A Coruña para construir 224 viviendas de alquiler social

EL ESPAÑOL

<https://www.lespanol.com/quincemil/articulos/economia/galivivienda-construira-en-a-coruna-224-viviendas-para-alquiler-social-en-xuxan>

Narcopisos Tiempo A Coruña Polígono de Morás **quincemil** treintayseis EL ESPAÑOL

ACTUALIDAD OPINIÓN EL TIEMPO DEPORTE VIVIR CULTURA ECONOMÍA AGENDA 🔍

ECONOMÍA | Inmobiliario

QUINCÉMIL > ECONOMÍA > INMOBILIARIO

Así es el proyecto de Galivivienda en A Coruña para construir 224 viviendas de alquiler social

La previsión es que las obras comiencen en agosto de 2024 y finalicen en junio de 2026, y la entrega se hará a partir de septiembre de ese año

REDACCIÓN QUINCÉMIL 16:01 · 20/3/2024

[f](#) [X](#) [🔗](#)



Así sería uno de los edificios que se construirán FOTO: GALIVIVIENDA

OFRECIDO POR:

Este miércoles se ha presentado en A Coruña el **proyecto Alquiler 50 Parque Ofimático**, mediante el que la cooperativa **Galivivienda construirá 224 viviendas en el barrio de Xuxán**. Las viviendas serán destinadas al alquiler social durante un plazo de, por lo menos, 50 años. Los inmuebles se edificarán en las cuatro parcelas que el pasado verano le cedió Xestur (Xestión do Solo de Galicia) a la entidad en derecho de superficie.

"La Xunta le cede a la cooperativa para que construya un edificio con 224

20 DE MARZO 2024

La promoción "Alquiler50 Parque Ofimático" pondrá en alquiler social en A Coruña un total de 224 viviendas

ECONOMÍA EN GALICIA

<https://www.economiaengalicia.com/articulo/economia/promocion-alquiler50-parque-ofimatico-pondra-alquiler-social-coruna-total-224-viviendas/20240320183700026386.html>

economiaengalicia.com



Los inquilinos podrán disfrutar de los pisos durante un periodo de 50 años

La promoción "Alquiler50 Parque Ofimático" pondrá en alquiler social en A Coruña un total de 224 viviendas

Cuatro edificios destinados al alquiler social, con un total de 224 viviendas, componen la promoción "Alquiler50 Parque Ofimático" que este miércoles se presentaba en A Coruña en un acto presidido por la vicepresidenta segunda de la Xunta en funcioens, Ángeles Vázquez.

REDACCIÓN 20 MAR. 2024 alquiler-de-vivienda ofimático Galivivienda alquiler social



Acto de presentación de la promoción Alquiler50 Parque Ofimático en A Coruña.

En la presentación de la promoción "Alquiler50 Parque Ofimático" también estuvieron presentes Rafael Román Medina, gerente de Galivivienda, Luis Sánchez Pascual, director Financiero de Galivivienda, Juan Casares, presidente de Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI), Javier de Osma Bonillo, responsable del Registro de Demandantes de Vivienda de CONCOVI y Francisco Dinís Díaz Gallego, concejal de Urbanismo, Rehabilitación y Vivienda de A Coruña.

"Alquiler50 Parque Ofimático" se compone de 224 viviendas distribuidas en cuatro edificios ubicados en la zona del Parque Ofimático de la ciudad herculina, en suelo cedido por la Xunta de Galicia en derecho de superficie. Los beneficiarios podrán disfrutar de estas viviendas durante un periodo de 50 años.

Desde Galivivienda, Rafael Román, ha comentado que "hemos tenido más de 6000

NOTICIAS DE HOY



Se gradúa la séptima promoción de gerentes de riesgos de la UDC



Clusaga y Salimat Abanca colaboran por octavo año para impulsar la internacionalización del sector alimentario



La Cámara de A Coruña llama a las empresas a participar en una misión comercial a Países Bajos



La producción de productos de la pesca se mantiene estable, pese a la caída del consumo interno y las exportaciones



Afigal y la Asociación de Hostelería de A Coruña se alían para apoyar a los empresarios del sector

20 DE MARZO 2024

Xuxán, en A Coruña, contará con viviendas de alquiler social en septiembre de 2026

EL IDEAL GALLEGO

<https://www.elidealgallego.com/articulo/a-coruna/xuxan-contara-primeros-bloques-viviendas-alquiler-social-septiembre-2026-4765708>

PORTADA A CORUÑA ÁREA COMPOSTELA GALICIA ESPAÑA MUNDO ECONOMÍA DEPORTES CULTURA SOCIEDAD AGENDA GALERÍAS

El Ideal Gallego

Menú | 20 Marzo | 2024

Xuxán, en A Coruña, contará con viviendas de alquiler social en septiembre de 2026

La Xunta pretende impulsar esta modalidad aprovechando los fondos europeos

A Coruña

La conselleira Ángeles Vázquez, durante la presentación del proyecto de cooperativa en Palexco | cedida

f X in

ABEL PEÑA 20 DE MARZO DE 2024, 22:03

La vicepresidenta segunda y conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda en funciones, Ángeles Vázquez, acudió ayer a Palexco para animar a los promotores privados a apostar por la Vivienda de Protección Oficial (VPO). El acto era la presentación de la promoción Alquiler50, que se construirá en Xuxán (anti9guo parque ofimático) por Galivivivienda, una promotora privada, pero en **suelo de la Xunta**.

Lo más visto

Una voladura hace caer un peñasco de varias toneladas en una calle de A Coruña

ABEL PEÑA

El autobús urbano de A Coruña avanza hacia la universalización del pago con teléfonos móviles

OLIV

Cuatro Caminos expone por primera vez la legendaria moto Guzzi con la que César Bonilla repartía sus patatas

REDACCIÓN

El edificio okupado de la ronda de Nelle se hace notar en el mercado inmobiliario

LARA FERNÁNDEZ

20 DE MARZO 2024

La cooperativa Galivivienda construirá 224 viviendas en Xuxán para alquilar a precio reducido durante 50 años

LA OPINIÓN A CORUÑA

EDICIÓN IMPRESA

4 | a coruña

La Opinión
Jueves, 21 de marzo de 2024

El control del precio de los alquileres causa un nuevo choque entre Xunta y Concello

El Gobierno gallego niega que la Ley de Vivienda estatal permita reducirlos ▶ El Ejecutivo local le acusa de "torpedear" la declaración de A Coruña como zona tensionada para alquilar

JOSÉ MANUEL GUTIÉRREZ
A CORUÑA

La aplicación de la Ley de Vivienda en A Coruña genera un nuevo enfrentamiento entre la Xunta y el Concello tras la negativa de la primera a declarar la ciudad como zona con el mercado de alquiler tensionado al considerar que no cumple las condiciones previstas para hacerlo. La alcaldesa, Inés Rey, calificó este miércoles de "absolutamente delirante" que el Gobierno gallego solicite al Concello documentación para respaldar su solicitud de zona tensionada y que después diga que no cumple los requisitos.

"La alcaldesa tiene que decir la verdad, porque la declaración no supone que va a bajar el precio del al-

quiler, se limita a los que tienen más de cinco viviendas para alquilar y las que lleven más de cinco años sin alquilar", declaró Ángeles Vázquez, conselleira en funciones de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda, quien recordó que en el resto de viviendas se puede subir la renta el IPC. Añadió que Rey "debería ser libre para opinar" y que los ciudadanos "piden que seamos claros y no mintamos".

Tras haber dado a conocer que ninguna ciudad gallega reúne las condiciones para ser zona tensionada, la regidora coruñesa reclamó a la Xunta los datos que posee sobre el mercado de alquiler y que aclare por escrito por qué A Coruña no cumple los requisitos pese a tener los precios más altos de Galicia. Destacó que el precio medio

subió un 56% en ocho años y el de los pisos compartidos un 23% el último año, que hay 2.820 demandantes de vivienda protegida y que en 12 años solo se construyeron 40 viviendas sociales.

Ninguna política de vivienda

Rey enmarcó la decisión de la Xunta en una "estrategia de torpedear cualquier medida social que venga del Gobierno central" y aseguró que el Gobierno gallego no tiene "ninguna política de vivienda". También invitó a la conselleira a que "intente alquilar una vivienda en A Coruña y a ver a qué precio y dónde la encuentra".

Vázquez, que participó en la presentación de la promoción de una cooperativa a la que la Xunta cedió

suelo en Xuxán para viviendas de alquiler social, pidió al Concello que aplique ese modelo "para dar solución al problema de la vivienda", ya que la cesión exige un "esfuerzo mínimo a los promotores", el suelo revierte luego a la Administración y proporciona ayudas europeas. Sobre las zonas tensionadas dijo que "los límites a los precios son irrealistas", pero que los que se aplican con el alquiler social en las cooperativas son "una realidad". En su opinión, "tener vivienda en el mercado es la única forma de bajar los precios".

También manifestó que "lo único que tiene que hacer la Xunta es cumplir con el mandato de la ley estatal", de la que destacó que exige a los ayuntamientos que solici-

ten la declaración una planificación de vivienda durante veinte años en la que un 20% sea pública, por lo que dijo de la alcaldesa: "No sé si está dispuesta a eso".

El concejal de Urbanismo, Francisco Dirás Díaz, que también participó en la presentación de la cooperativa de Xuxán, estimó que la cesión de suelo a estas entidades "va a contribuir a bajar el precio del alquiler", por lo que pidió a la Xunta que lo generalice "porque tiene las competencias en vivienda".

Sobre la Ley de Vivienda, admitió que su capacidad para controlar los precios de los alquileres es "limitada", pero que es "un instrumento más" que considera necesario. Señaló que los informes sobre zonas tensionadas "los tiene que elaborar la administración competente, que es la Xunta" y que todos los ayuntamientos lo reclamaron en la reunión del martes en Santiago que no oja los datos de los que ya dispone. Díaz citó en un millar las viviendas de protección oficial a las que se habría dado licencia en cinco años y que espera que en Visma, donde habrá casi 4.000 nuevos pisos, también actúen cooperativas.

La cooperativa Galivivienda construirá 224 viviendas en Xuxán para alquilar a precio reducido durante 50 años

Se distribuirán en cuatro edificios sobre parcelas cedidas por la Xunta, que mantendrá su propiedad

REDACCIÓN
A CORUÑA

Junio de 2026 es la fecha fijada por la cooperativa Galivivienda para concluir las 224 viviendas que promoverá en cuatro parcelas cedidas por la Xunta en Xuxán durante 50 años. Ese será el mismo periodo durante el que los pisos serán alquilados a los cooperativistas a precios "asequibles" que van desde los 403 a los 563 euros, según Rafael Román, el gerente de la entidad, quien explicó que al final de ese plazo también las viviendas pasarán a ser propiedad de la Xunta.

La iniciativa, que fue presentada ayer públicamente, prevé una inversión de 69 millones, de los que 10,7 serán aportados por una subven-

ción de los fondos europeos y casi 30 por un préstamo bancario amortizable en 50 años. Los solicitantes deben estar inscritos en el registro de demandantes de vivienda y tener unos ingresos que no superen 4,5 veces el Iprem.

Román detalló que el capital social de esta cooperativa será de tres millones de euros al final de la fase de construcción y que su solvencia también será garantizada por la gestión "rigurosa y profesional". Añadió además que existirá un seguro de impago de alquileres para "casos excepcionales" en los que inquilinos no puedan pagar durante unos meses.

"No hay mejor colaboración público-privada que poner suelo a disposición de las familias que van a



Acto de presentación de la promoción de la cooperativa Galivivienda en Xuxán. © Carlos Pardo

vivir en esas viviendas", destacó Iván Blanco, presidente de la Unión de Cooperativas de Viviendas de Galicia, mientras que el concejal de Urbanismo, Francisco Dirás Díaz, indicó que el Concello "explorará" el modelo de cesión de suelo a cooperativas en los grandes polígonos

residenciales de la ciudad y que tratará de "aplicar al máximo las licencias" para el proyecto de Xuxán.

Es la precisamente la petición que la conselleira de Medio Ambiente e Vivenda, Ángeles Vázquez, efectuó al Gobierno local. También reclamó al Ejecutivo central más

fondos para vivienda porque aseguró que la Xunta "certifica el 100%" de los recibidos y destacó que ya tramita la calificación de parcelas en Xuxán para construir 500 viviendas más en parcelas ahora destinadas a fines comerciales, de forma que el polígono albergue 1.600 pisos.



no camiño da inclusión,
tod@s compartimos viaxe

21 de marzo
Día Mundial da Síndrome de Down

DOWN
Asociación
Gallega
de Down

downcoruna.org

20 DE MARZO 2024

Xuxán, en A Coruña, contará en el 2026 con 224 pisos de alquileres «asequibles durante 50 años»

LA OPINIÓN A CORUÑA

<https://www.laopinioncoruna.es/coruna/2024/03/20/cooperativa-galivivienda-construira-224-viviendas-99752349.html>

Tu ejemplar digital 0,22€/día **LO QUIERO**

La Opinión
A Coruña

A Coruña

Gran Coruña Cambre Culleredo Oleiros Arteixo Sada Betanzos Abegondo Más concellos

La cooperativa Galivivienda construirá 224 viviendas en Xuxán para alquilar a precio reducido durante 50 años

Se distribuirán en cuatro edificios sobre parcelas cedidas por la Xunta, que mantendrá su propiedad



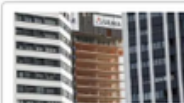
Uno de los edificios para alquiler social que promoverá Galivivienda en Xuxán. / LA OPINIÓN

José Manuel Gutiérrez

A Coruña 20 MAR 2024 20:47 Actualizada 21 MAR 2024 11:56



Junio de 2026 es la fecha fijada por la cooperativa Galivivienda para concluir las 224 viviendas que promoverá en cuatro parcelas cedidas por la Xunta en Xuxán durante 50 años. Ese será el mismo periodo durante el que los pisos serán alquilados a los cooperativistas a precios "asequibles" que van desde los 403 a los 563 euros, según Rafael Román, el gerente de la entidad, quien explicó que al final de ese plazo también las viviendas pasarán a ser propiedad de la Xunta.



Viviendas de cooperativa: la inversión inicial se compensa con el pago de menos intereses en la hipoteca

La iniciativa, que fue presentada este miércoles públicamente, prevé una inversión de 69 millones, de los que 10,7 serán aportados por una subvención de los fondos europeos y casi 30 por un préstamo bancario amortizable en 50 años. Los solicitantes deben estar inscritos en el registro de demandantes de vivienda y tener unos ingresos que no

Lo más leído Lo último

- A CORUÑA**
Me llevo un kilo de camisetas: furor por la ropa de segunda mano en A Coruña
- A CORUÑA**
La entrenadora de 'influencers' Crys Díaz abrirá un centro en A Coruña con Lucas Vázquez y Ana Peleteiro
- A CORUÑA**
Los Mozos de Arousa causan furor en la estación de Santiago
- A CORUÑA**
Planes culturales para Semana Santa sin salir de A Coruña
- A CORUÑA**
La odisea diaria del bus: doble fila, coches en paradas y atascos
- A CORUÑA**
Catorce años entrando a unos garajes legales en Vioño por el acceso a otro sin legalizar
- A CORUÑA**
Un vistazo fugaz a la nueva plaza del mercado de Monte Alto
- A CORUÑA**
Las multas del 092 restan puntos al carné de nuevo tras solventar el Concello un error informático

20 DE MARZO 2024

Xuxán, en A Coruña, contará en el 2026 con 224 pisos de alquileres «asequibles durante 50 años»

LA VOZ DE GALICIA

https://www.lavozdegalicia.es/noticia/coruna/coruna/2024/03/21/xuxan-contara-2026-224-pisos-alquileres-asequibles-durante-50-anosines-rey-angeles-vazquez-cruzan-acusaciones-declaracion-urbe-zona-tensionada-vivienda/0003_202403H21C2991.htm



A CORUÑA CIUDAD

Xuxán, en A Coruña, contará en el 2026 con 224 pisos de alquileres «asequibles durante 50 años»

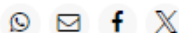
DAVID GARCIA
A CORUÑA / LA VOZ



Cedida

Galivivienda impulsa un proyecto en cooperativa que tras medio siglo revertirá en la Xunta, que aporta 10 millones

20 mar 2024 · Actualizado a las 19:47 h.



Comentar - 3

Xuxán contará en el 2026 con 224 nuevas viviendas distribuidas en cuatro edificios en las que sus inquilinos contarán durante 50 años con rentas «asequibles». Galivivienda impulsa un proyecto —**Alquiler50 Parque Ofimático**— en régimen de cooperativa en el que, una vez transcurrido medio siglo, el suelo volverá a ser público tras esta cesión que realiza la Xunta.

Esta iniciativa de alquiler social se desarrollará en cuatro parcelas que el Gobierno gallego sacó a subasta el año pasado y con las que se hizo la entidad promotora adquiriendo el derecho de superficie a un 0,10 % sobre el precio fijado al utilizarse esta fórmula público-privada. Además, **la Xunta concedió una ayuda**

También en A Coruña



+ Amenazan a vecinos de Pérez Ardá 14: «Al final vendremos con cuchillos»

YAGO GANTES

La historia tras el vestido que María Mera llevó a los Mestre Mateo: «Partimos de un poema de Yolanda Castaño»



Y.G.

20 DE MARZO 2024

La Xunta anima a los promotores a apostar por la vivienda protegida

GALICIA PRESS

<https://www.galiciapress.es/articulo/economia/2024-03-20/4765484-xunta-anima-promotores-apostar-vivienda-protegida>

PRESSDIGITAL • THE ECONOMY JOURNAL • GALICIAPRESS • CATALUNYAPRESS • VILAPRESS

Publicidad

Galici@PRESS
TE INFORMA

PORTADA POLÍTICA SANIDAD ECONOMÍA DEPORTES CULTURA OPINIÓN MOVIMIENTOS GALICIA EN RED ÚLTIMA HORA

#CLAVES DE LA SEMANA mascarillas Alquiler Naval xunta

La Xunta anima a los promotores a apostar por la vivienda protegida

La vicepresidenta segunda y conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda en funciones, Ángeles Vázquez, ha animado a los promotores privados a apostar por la vivienda protegida y aprovechar la oportunidad que suponen los fondos europeos gestionados por la Xunta.

Europa Press | Miércoles, 20 de marzo de 2024, 18:22



La vicepresidenta segunda y conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda en funciones, Ángeles Vázquez, ha animado a los promotores privados a apostar por la vivienda protegida y aprovechar la oportunidad que suponen los fondos europeos gestionados por la Xunta.

Así lo expuso durante la presentación, en el Palacio de Congresos y Exposiciones de A Coruña (Palexco), de la promoción 'Alquiler50. Parque Ofimático', de Galivivienda.

En el acto, la vicepresidenta segunda incidió en que la colaboración entre la Xunta y los promotores es 'clave' para dar respuesta a las demandas de la ciudadanía en materia de vivienda.

En esta línea, puso en valor que la promotora Galivivienda impulse la construcción de 224 viviendas, en cuatro edificios, en el barrio coruñés de Xuxán, que serán destinadas a alquiler durante un plazo de, por lo menos, 50 años.

'Se trata de una modalidad muy ventajosa ya que permite a las promotoras acceder a suelo público a cambio del pago de un canon muy reducido, que equivale al 0,10% del precio de la parcela', explicó.

Última hora

- Reactivadas desde este martes las quemas agrícolas en Galicia
- El Gobierno quiere aprobar en 2024 una ley orgánica para reforzar la protección frente a la violencia machista

LO MÁS LEÍDO

- 1 Dejar a la Ulloa sin Altri sería 'un navajazo más para una comarca a punto de morir', considera CC.OO.
- 2 Activada emergencia: explosión e incendio en nave industrial en polígono de O Ceño de Lugo (vídeos)
- 3 Galicia suma en una semana tantos casos de tosferina como en la mitad del año pasado
- 4 En el corazón de la Galia una comarca se resiste al Imperio Ruediano

PUEDEN INTERESARTE

Medio Rural publica las bases de las ayudas para la reconversión de viñedos, dotadas de 4 millones



La veda del pulpo en Galicia se extenderá durante los meses de mayo y junio



Los gallegos realizaron 9,8 millones de viajes en 2023 y gastaron un 4,3% más, con medias de 58 euros al día

Los gallegos realizaron 9,8 millones de viajes en 2023 y gastaron un 4,3% más, con medias de 58 euros al día

La firma de hipotecas sobre viviendas crece un 8,9% en enero en

20 DE MARZO 2024

La Xunta anima a los promotores a apostar por la vivienda protegida

NOTICIAS DE GALICIA

<https://www.noticiasgalicia.com/articulo/galicia/xunta-anima-promotores-apostar-vivienda-protegida/20240320175236151226.html>

MARTES, 26.03.2024

Noticiasgalicia

FIESTAS CONCIERTOS TURISMO FESTIVALES MODA FERIAS

GALICIA ▾

ESPAÑA

MUNDO

ECONOMÍA / EMPRESAS

SALUD

TECNOLOGÍA

EMPLEO



La Xunta anima a los promotores a apostar por la vivienda protegida

El proyecto de Galivivienda para construir 224 viviendas se suma a la apuesta de la Xunta por el barrio de Xuxán, donde ya se entregaron 40 viviendas y donde otras 90 están en distintas fases de procedimiento



WhatsApp Telegram Facebook X LinkedIn

Print Email



NOTICIASGALICIA.COM 20 DE MARZO DE 2024, 17:52

La vicepresidenta segunda y conselleira de Medio Ambiente, Territorio y Vivienda en funciones, Ángeles Vázquez, animó hoy a los promotores privados a apostar por la vivienda protegida y aprovechar la oportunidad histórica que suponen los fondos europeos que gestiona Galicia.

Durante su participación en la presentación de la promoción *Alquiler50. Parque ofimático*, de Galivivienda, la vicepresidenta segunda en funciones incidió en que la colaboración entre la Xunta y los promotores es clave para dar respuesta a las demandas de la ciudadanía en materia de vivienda.

En esa línea, puso en valor que la promotora Galivivienda impulse la construcción de 224 viviendas en el barrio coruñés de Xuxán, que serán destinadas a alquiler durante un plazo de, por lo menos, 50 años. Esos inmuebles se edificarán en las cuatro parcelas que el pasado verano le cedió Xestur a la entidad en derecho de superficie durante 50 años.

«Se trata de una oportunidad excepcional que permite a los promotores acceder a suelo

Lo más visto



Incendio en la nave de Sidegal, una empresa de desguaces del polígono de O Ceao



Tragedia en Baltimore: Carguero derrumba el puente Francis Scott Key



21 DE MARZO 2024

Alquiler50 Parque Ofimático contará con 224 viviendas de alquiler durante 50 años en La Coruña

BRAINSRE

<https://brainsre.news/alquiler50-parque-ofimatico-224-viviendas-alquiler-la-coruna/>

brainsre.news
Periodismo de datos & Real Estate

HOME **B-EXCLUSIVAS** COMPAÑÍAS RESIDENCIAL OBRA NUEVA OFICINAS HOTELES IND. & LOG. RETAIL LOOPA BNEWS PODCAST MÁS ▾

AND ARA AST CANT CLM CYL CAT CVA EXT GAL BAL CAN RIO MAD MUR NAV PVA

Family Office & Private Wealth
Real Estate Forum by SIMAPRO

9 abril 2024 | El Beatriz Madrid

Inscríbete con un **15% de descuento** con el código

FOBRAINSRE15

COMPAÑÍAS NACIONAL OBRA NUEVA

Alquiler50 Parque Ofimático contará con 224 viviendas de alquiler durante 50 años en La Coruña

El proyecto se ubica cerca del Parque Ofimático de la ciudad, y se encuentra en el suelo cedido por la Xunta de Galicia, en derecho de superficie.

Brainsre.News 21/03/2024



Nueva gran promoción en el real estate gallego. «Alquiler50 Parque Ofimático» ha sido presentada esta semana en el Palacio de Exposiciones y Congresos de La Coruña. El proyecto, que se compone por 224 viviendas en alquiler social durante 50 años, marca un hito en el compromiso por garantizar el acceso a viviendas dignas y de calidad a precios asequibles y estables.

La promoción está compuesta por cuatro edificios destinados al alquiler que cuentan con un total de 224 viviendas, ubicados en la zona del Parque Ofimático de la ciudad, y se encuentra en el suelo cedido por la Xunta de Galicia, en derecho de superficie. Los

B-Exclusivas

B-EXCLUSIVAS 25/03/2024

Los barrios al este de Madrid de fuera de la M-30 donde más ha caído el precio de la vivienda en el último trimestre

B-EXCLUSIVAS 21/03/2024

Los barrios al sur de Madrid de fuera de la M-30 donde más cae el precio de la vivienda en el último trimestre

B-EXCLUSIVAS 19/03/2024

El precio de la vivienda en España continúa subiendo y alcanzando nuevas cifras récord

B-EXCLUSIVAS 13/03/2024

Los barrios de Madrid de dentro de la M-30 donde más cae el precio de la vivienda en el último trimestre

Últimas Noticias

ENCUENTROS 26/03/2024

La Península Ibérica aumenta su presencia en MIPIM, escenario clave de la inversión inmobiliaria internacional

OFICINAS 26/03/2024

Amadeus alquila cerca de 5.000 m2 de espacio de oficinas en el complejo Blue@, en Barcelona

COMPAÑÍAS 26/03/2024

Urbanitae exporta su modelo de crowdfunding inmobiliario a Italia

RESIDENCIAL 26/03/2024

Enero 2024: menos hipotecas firmadas que el año pasado, pero más que en diciembre

Family Office & Private Wealth
Real Estate Forum
by SIMAPRO

El punto de encuentro para conectar con Family Offices

21 DE MARZO 2024

224 nuevas viviendas de alquiler social en Xuxán


CADENA SER

<https://cadenaser.com/galicia/2024/03/21/224-nuevas-viviendas-de-alquiler-social-en-xuxan-radio-coruna/>



SER 100

Elige tu emisora

 Hoy por Hoy A Coruña

Sociedad XUXÁN

224 nuevas viviendas de alquiler social en Xuxán

La Xunta ha cedido los terrenos a la entidad durante 50 años para que construyan 4 edificios que después pasarán a ser propiedad del ejecutivo autonómico



Galivivienda construirá 224 viviendas en Xuxán



— Redacción [Radio Coruña](#) 21/03/2024 - 14:43 CET

A Coruña • La cooperativa Galivivienda construirá 224 viviendas de alquiler social en Xuxán. La Xunta ha cedido los terrenos a la entidad durante 50 años para que construyan 4 edificios a los que podrán acceder los socios de Galivivienda en régimen de alquiler.

Tendrán que pagar la cuota de la cooperativa y el alquiler limitado correspondiente, pero las viviendas no serán de su propiedad. Al finalizar la cesión de 50 años los terrenos y las viviendas pasarán a ser de la Xunta. Rafael Román, gerente de Galivivienda, explica que las viviendas de protección oficial suelen construirse en régimen de propiedad, pero para acceder a ellas hay que tener unos ahorros considerables para poder pagar la entrada.

Román explica que las viviendas estarán construidas en julio del 2026, para cumplir con los plazos de los fondos europeos que tienen asignados, y prevén entregarlas a partir de septiembre del mismo año. Los precios del alquiler variarán entre los 343 y 530 euros mensuales.

Para optar a los pisos los solicitantes deben cumplir con los requisitos marcados por la Xunta para ser beneficiario de un alquiler social, como no ser propietario

Lo más leído

Sumar cierra su primera Asamblea apuntalando el liderazgo de Yolanda Díaz, con un apoyo del 81,6% en unas votaciones marcadas por la baja participación

23/03/2024

Pontegadea, la inmobiliaria de Amancio Ortega, eleva su beneficio neto un 30 % en 2022 hasta los 2.092 millones

27/07/2023

Cómo pueden llegar a afectar algunos antibióticos a tu pene

22/10/2022

"Necesitamos apoyo o nos acabaremos yendo": los retos y dificultades de la España Vacía en Galicia

29/10/2021

"En el paritorio nos dijeron que teníamos una hija subnormal que siempre sería un pequeño monstruo"

21/03/2024

Lo más escuchado

Sainz arrasa, novedades en el 'caso Rubiales' y homenaje a Manuel Ruiz de Lopera

24/03/2024

Las sobras de la Última Cena

24/03/2024

'Lo raro es vivir', una novela sobre la muerte y la extrañeza de estar vivo

21 DE MARZO 2024

Galvivienda lanza un proyecto de alquiler social durante 50 años en A Coruña

OBSERVATORIO INMOBILIARIO

<https://observatorioinmobiliario.es/noticias/residencial/galvivienda-lanza-un-proyecto-de-alquiler-social-durante-50-anos-en-a-coruna/>



ALQUILER SOCIAL

Galvivienda lanza un proyecto de alquiler social durante 50 años en A Coruña

La compañía ha presentado su promoción "Alquiler50 Parque Ofimático", que comprende 224 viviendas, en un acto presidido por Ángeles Vázquez, Vicepresidenta Segunda y Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivienda de la Xunta de Galicia.

MARÍA ENCABO - PERIODISTA | 21 MARZO 2024



PRESENTACIÓN DEL PROYECTO "ALQUILER50 PARQUE OFIMÁTICO".

Galvivienda ha anunciado el lanzamiento de la promoción "Alquiler50 Parque Ofimático", un proyecto de alquiler social por 50 años, en un evento presidido por **Ángeles Vázquez Mejuto, Vicepresidenta Segunda y Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivienda de la Xunta de Galicia**. La presentación tuvo lugar el 20 de marzo en el Palacio de Exposiciones y Congresos de A Coruña. Este programa incluye **224 viviendas** disponibles para alquiler en la zona del Parque Ofimático de la ciudad, establecidas sobre suelo cedido por la Xunta de Galicia bajo derecho de superficie, lo cual garantiza el acceso a viviendas asequibles y de calidad por un periodo de cincuenta años.

Durante el acto, intervinieron **Rafael Román Medina, gerente de Galvivienda**, y **Luis Sánchez Pascual, director financiero de Galvivienda**, junto a **Juan Casares, presidente de la Confederación de Cooperativas de Viviendas y Rehabilitación de España (CONCOVI)**, y **Francisco Dinis, Concejal de Urbanismo, Rehabilitación y Vivienda en el Concello de A Coruña**.

Román Medina destacó que el proyecto ha recibido más de 6000 solicitudes de información y enfatizó su contribución al **acceso a la vivienda asequible** en la región a largo plazo. Francisco Dinis mencionó que A Coruña enfrenta desafíos significativos en materia de vivienda, trabajando en la actualización de licencias, con un esfuerzo para procesar todas las solicitudes pendientes dentro de los próximos cinco años.

PUB

ÚLTIMO

VER MÁS NOTICIAS >>



CIRCROWDFUNDING INMOBILIARIO Urbanitae entra en Italia y sigue creciendo en Europa
26 MARZO 2024



PROPTech Photolike, galardonada en los II Premios Solvia Proptech
25 MARZO 2024



ALQUILER ASEQUIBLE Solventis prevé invertir 100 millones en alquiler asequible en Baleares
25 MARZO 2024



CBRE ESPAÑA "Los espacios de trabajo se están transformando en lugares más colaborativos..."
25 MARZO 2024

PUB

MAS LEIDO

VER MÁS NOTICIAS >>



INFORMES Aumenta la contratación de oficinas en Madrid y Barcelona
12 JULIO 2022



VIVIENDA Grupo Lar invierte en la primera promotora de coviviendas ecológicas
04 FEBRERO 2022



CUSHMAN & WAKEFIELD Carmen Jiménez y Patricia Martín, doble nombramiento en Cushman & Wakefield
25 MAYO 2022

21 DE MARZO 2024

Galivienda presenta la promoción “Alquiler50 Parque Ofimático” de alquiler social durante 50 años

xM2 | POR METRO CUADRADO

<https://xm2news.com/galivienda-presenta-la-promocion-alquiler50-parque-ofimatico-de-alquiler-social-durante-50-anos/>

Inicio > Residencial

Galivienda presenta la promoción “Alquiler50 Parque Ofimático” de alquiler social durante 50 años

El acto ha sido presidido por Ángeles Vázquez Mejuto, Vicepresidenta Segunda y Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda de la Xunta de Galicia

21 de marzo de 2024 en Residencial

AA 0

74
VISTAS

Comparte en Facebook

Comparte en LinkedIn

En la mañana de ayer, 20 de marzo, tuvo lugar el acto de presentación de «Alquiler50 Parque Ofimático» en el Palacio de Exposiciones y Congresos de A Coruña. Esta promoción, compuesta por 224 viviendas en **alquiler social durante 50 años**, representa un hito significativo en el compromiso por garantizar el acceso a viviendas dignas y de calidad a precios asequibles y estables.

El acto ha estado presidido por Ángeles Vázquez Mejuto, Vicepresidenta Segunda y Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda Xunta de Galicia. Asimismo, ha estado

Go Best

gobestcomunicacion.com

91 802 25 47