

CALLE NAVAZUELA

AVENIDA PEDRIZA

CALLE CAÑADA TOROS

URBANIZACIÓN
E: 1/500

CUADRO RESUMEN			
BLOQUES / VIVIENDAS TIPO			
EDIFICACIÓN			
Bloque	Vivienda	TIPO	BR
B01:	V01	TIPO "a"	Sótano técnico
B02:	V02	TIPO "T"	Sótano técnico
B03:	V03	TIPO "T"	Sótano técnico
B03:	V04	TIPO "T"	Sótano técnico
B03:	V05	TIPO "T"	Sótano técnico
B04:	V06	TIPO "c"	-
B04:	V07	TIPO "c"	-
B05:	V08	TIPO "c"	-
B05:	V09	TIPO "c"	-
B06:	V10	TIPO "s"	Sótano garaje
B06:	V11	TIPO "s"	Sótano garaje
B07:	V12	TIPO "s"	Sótano garaje
B07:	V13	TIPO "s"	Sótano garaje
B08:	V14	TIPO "g"	Sótano garaje
B08:	V15	TIPO "g"	Sótano garaje



NOTA: Plano sin valor contractual. La propiedad se reserva el derecho de modificar distribuciones y superficies grafiadas en este plano, por causas facultativas y administrativas

Fase **BÁSICO MODIFICADO**
 Proyecto
15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS Y ZONAS COMUNES CON PISCINA
 Situación
CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96. MANZANARES EL REAL (MADRID)

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano

FICHAS COMERCIALES GENERAL
 PLANTA BAJA GENERAL

Plano nº **F-00**

Formato | Escala | Fecha
A3 | 1/500 | JULIO 2023

0337-FICHAS COMERCIALES - GENERAL



Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
 www.aurianova.es

Arquitecto:
 Iván Blanco Fernández

ORDENACIÓN GENERAL DE PARCELA

SUPERFICIE TOTAL PARCELA P5a	
ZP01-ZP15 (Zonas Privativas)	4.530,52 m2
ZC (Zonas Comunes)	738,18 m2
Total Parcela P5a	5.268,70 m2

ASIGNACIÓN DE LAS DIVISIONES RESULTANTES

ZONAS	SUPERFICIES			COEF. REP.	SUP. RESULTANTE	
	Z. PRIVATIVAS	ZONAS COMUNES			Uso Privado	Uso Privado + Z.C.
REF.	(m2)	Uso privativo (m2)	Uso común (m2)	(%)	(m2)	(m2)
ZP01	469,91	27,03	29,18	10,37%	496,94	526,12
ZP02	285,67	26,85	17,74	6,31%	312,52	330,26
ZP03	285,22	26,72	17,71	6,30%	311,94	329,65
ZP04	284,70	26,37	17,68	6,28%	311,07	328,75
ZP05	285,06	26,49	17,70	6,29%	311,55	329,25
ZP06	285,90	27,06	17,75	6,31%	312,96	330,71
ZP07	286,27	27,16	17,77	6,32%	313,43	331,20
ZP08	286,65	27,45	17,80	6,33%	314,10	331,90
ZP09	302,23	27,57	18,77	6,67%	329,80	348,57
ZP10	307,82	42,94	19,11	6,79%	350,76	369,87
ZP11	282,00	40,10	17,51	6,22%	322,10	339,61
ZP12	285,52	43,46	17,73	6,30%	328,98	346,71
ZP13	281,04	40,62	17,45	6,20%	321,66	339,11
ZP14	318,01	29,47	19,75	7,02%	347,48	367,23
ZP15	284,52	17,59	17,67	6,28%	302,11	319,78
Totales	4.530,52	456,88	281,30	100,00%	4.987,40	5.268,70

NOTA:

(*) La superficie de las zonas comunes prevista exclusivamente para uso y disfrute privativo de cada una de las viviendas, como es el caso de la zona delimitada de aparcamientos en superficie y/o acceso a aparcamientos en sótanos, ha sido asignada según dicha correspondencia a cada zona privativa.

(**) La superficie de las zonas comunes prevista para uso y disfrute comunitario de todas las viviendas, como es el caso de las comunicaciones exteriores con los aparcamientos y comunicaciones interiores con piscina y recintos exteriores de instalaciones, ha sido asignada de manera proporcional en función de la superficie privativa de cada vivienda.

04/07/2023 14:32:11