

CALLE NAVAZUELA

AVENIDA PEDRIZA

CALLE CAÑADA TOROS

URBANIZACIÓN
E: 1/500

ORDENACIÓN GENERAL DE PARCELA	
SUPERFICIE TOTAL PARCELA P5a	
ZP01-ZP15 (Zonas Privativas)	4.530,52 m ²
ZC (Zonas Comunes)	738,18 m ²
Total Parcela P5a	5.268,70 m ²

ASIGNACIÓN DE LAS DIVISIONES RESULTANTES						
ZONAS	SUPERFICIES			COEF. REP. (%)	SUP. RESULTANTE	
	Z. PRIVATIVAS	ZONAS COMUNES			Uso Privado	Uso Privado + Z.C.
REF.	(m ²)	Uso privativo (m ²)	Uso común (m ²)	Z.C.	(m ²)	(m ²)
ZP01	469,91	27,03	29,18	10,37%	496,94	526,12
ZP02	285,67	26,85	17,74	6,31%	312,52	330,26
ZP03	285,22	26,72	17,71	6,30%	311,94	329,65
ZP04	284,70	26,37	17,68	6,28%	311,07	328,75
ZP05	285,06	26,49	17,70	6,29%	311,55	329,25
ZP06	285,90	27,06	17,75	6,31%	312,96	330,71
ZP07	286,27	27,16	17,77	6,32%	313,43	331,20
ZP08	286,65	27,45	17,80	6,33%	314,10	331,90
ZP09	302,23	27,57	18,77	6,67%	329,80	348,57
ZP10	307,82	42,94	19,11	6,79%	350,76	369,87
ZP11	282,00	40,10	17,51	6,22%	322,10	339,61
ZP12	285,52	43,46	17,73	6,30%	328,98	346,71
ZP13	281,04	40,62	17,45	6,20%	321,66	339,11
ZP14	318,01	29,47	19,75	7,02%	347,48	367,23
ZP15	284,52	17,59	17,67	6,28%	302,11	319,78
Totales	4.530,52	456,88	281,30	100,00%	4.987,40	5.268,70

NOTA:

(*) La superficie de las zonas comunes prevista exclusivamente para uso y disfrute privativo de cada una de las viviendas, como es el caso de la zona delimitada de aparcamientos en superficie y/o acceso a aparcamientos en sótanos, ha sido asignada según dicha correspondencia a cada zona privativa.

(**) La superficie de las zonas comunes prevista para uso y disfrute comunitario de todas las viviendas, como es el caso de las comunicaciones exteriores con los aparcamientos y comunicaciones interiores con piscina y recintos exteriores de instalaciones, ha sido asignada de manera proporcional en función de la superficie privativa de cada vivienda.

CUADRO RESUMEN			
BLOQUES / VIVIENDAS TIPO			
EDIFICACIÓN			
Bloque	Vivienda	TIPO	BR
B01:	V01	TIPO "a"	Sótano técnico
B02:	V02	TIPO "T"	Sótano técnico
B03:	V03	TIPO "T"	Sótano técnico
B03:	V04	TIPO "T"	Sótano técnico
B03:	V05	TIPO "T"	Sótano técnico
B04:	V06	TIPO "c"	-
B04:	V07	TIPO "c"	-
B05:	V08	TIPO "c"	-
B05:	V09	TIPO "c"	-
B06:	V10	TIPO "s"	Sótano garaje
B06:	V11	TIPO "s"	Sótano garaje
B07:	V12	TIPO "s"	Sótano garaje
B07:	V13	TIPO "s"	Sótano garaje
B08:	V14	TIPO "g"	Sótano garaje
B08:	V15	TIPO "g"	Sótano garaje

N

NOTA: Plano sin valor contractual. La propiedad se reserva el derecho de modificar distribuciones y superficies grafiadas en este plano, por causas facultativas y administrativas

Fase **BÁSICO MODIFICADO**

Proyecto
15 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS Y ZONAS COMUNES CON PISCINA

Situación
CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96. MANZANARES EL REAL (MADRID)

Código proyecto **0337-A-2018**

FICHAS COMERCIALES GENERAL
PLANTA BAJA GENERAL

Plano nº **F-00**

Formato | Escala | Fecha
A3 | 1/500 | JULIO 2023

0337-FICHAS COMERCIALES - GENERAL

Iniciativa:  **GALIVIENDA SOCIEDAD COOPERATIVA**

 **aurianova arquitectos**

Arquitecto:
Iván Blanco Fernández

Antonio Maura 20, 1º Derecha, Madrid
Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara
T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85
www.aurianova.es

04/07/2023 14:32:11