

NUEVAS —
VILLAS
— BLANCAS
FASE II

MEMORIA DE CALIDADES

Diseña: Aurianova Arquitectos **Gestiona:** Gesvieco **Promueve:** Galivivienda **Comercializa:** Foro Consultores

Nuevas Villas Blancas Fase II
www.galivivienda.com

Nota: La presente memoria es provisional y por tanto sujeta a posibles modificaciones debidas a necesidades técnicas, comerciales, normativas o de tramitación de licencias manteniendo siempre el mismo nivel de calidad

Cimentación y Estructura: Cimentación mediante zapata corridas y losas de hormigón armado. La estructura horizontal se resuelve mediante forjados unidireccionales y/o losas planas de hormigón armado

Fachada: El cerramiento tipo del edificio está constituido por una hoja exterior de ½ pie de ladrillo, revestido exteriormente con revoco a la cal y trasdosado interior de placa de yeso.

Cubiertas: La cubierta general plana será, con aislamiento térmico. El Interior del patio ingles de cada vivienda se impermeabilizará y recogerán sus aguas

Divisiones interiores y falsos techos: La separación entre viviendas (medianerías) se resuelve con:

Termoarcilla revestido a dos caras por trasdosado de placa yeso y aislamiento interior.

Toda la tabiquería en divisiones interiores se proyecta tabique con placa de yeso.

Pintura en paramentos interiores: acabados en toda la vivienda en paramentos verticales y horizontales con pintura plástica lisa, en color blanco.

Falsos Techos: Falso techo de placa de yeso en todas las estancias. En cuartos de baño la placa tendrá tratamiento hidrófugo.

Pavimentos en vivienda:

El solado interior de toda la vivienda será porcelánico.

Aplacados en vivienda:

Aplacados cerámicos en baños

Carpintería exterior y persianas: La carpintería exterior de ventanas y balconeras se proyecta en perfiles de aluminio con doble acristalamiento, bajo emisivo y cámara de aire deshidratado

Toldos motorizados en porche salón, y estores enrollables manualmente en dormitorios. Lamas manuales exteriores de madera en huecos de fachada principal.

La puerta de entrada a vivienda se proyecta acorazada, formada por hojas abatibles fabricada con duelas de madera.

Carpintería interior: puertas y armarios: Puertas de paso lisas lacadas en blanco. Armarios modulares empotrados de hojas abatibles con balda maletero y módulo interior en tablero melamínico.

Cocinas: Las puertas de cocina se proyectan correderas por interior de tabique. Con muebles altos y bajos; aportando los siguientes electrodomésticos: campana extractora, vitrocerámica, horno, frigorífico y microondas, todo con elegancia y calidad.

Aparatos sanitarios y griferías: Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco. Platos de ducha en resina minerales o similares, extraplano, equipados con mampara de vidrio y conjunto de grifería termostática para ducha. Griferías monomando en lavabos.

La distribución de agua caliente y fría será realizada en tuberías de polietileno reticulado, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de escuadra en cada aparato.

Lavabo con mueble incorporado y dos gavetas de almacenaje.

Climatización y agua caliente sanitaria: individual en cada vivienda por suelo radiante refrescante con instalación de bomba de calor por aerotermia.

Diseña: Aurianova Arquitectos **Gestiona:** Gesvieco **Promueve:** Galivivienda **Comercializa:** Foro Consultores

Nuevas Villas Blancas Fase II
www.galivivienda.com

Nota: La presente memoria es provisional y por tanto sujeta a posibles modificaciones debidas a necesidades técnicas, comerciales, normativas o de tramitación de licencias manteniendo siempre el mismo nivel de calidad

Electricidad - TV: Instalación eléctrica realizada conforme a normativa vigente para baja tensión y normas particulares de la empresa suministradora para un nivel de electrificación elevado.

Circuitos eléctricos ejecutados con conductores de cobre aislados y empotrados bajo tubo corrugado de PVC y mecanismos eléctricos empotrados. Instalación para TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina. Red de puesta a tierra con arqueta registrable.

Mecanismos eléctricos.

Sótano: Con *Patio Inglés*, con terminación de escalera y cuarto de instalaciones. Parámetros verticales y horizontales terminados con pintura plástica lisa, en color blanco. Suelo porcelánico al igual que en el resto de la vivienda.

Toldos:

Toldos motorizados en porche de salón.

Escalera de vivienda: Escalera de planta baja a primera con peldaños de madera.

Escalera de baja a sótano acabado en piedra o gres porcelánico.

Zonas comunes y jardines privados: Videoportero electrónico con placa de calle situado en el acceso peatonal y dos pantallas táctiles de en Planta Baja y Planta Primera. Las zonas de acceso/tránsito en exteriores serán de hormigón impreso y/o adoquín prefabricado de hormigón.

El cerramiento exterior perimetral de parcela se proyecta con un muro de gaviones de piedra y restante superior de cerrajería de chapa minionda perforada lacada.

No se actúa sobre terreno libre de parcela privativa que se entregará con la base tierra vegetal lisa para plantar.

Puerta de acceso peatonal de chapa minionda perforada lacada y puerta seccional de vehículos en frente de parcela.

Piscina común

Arbolado y ajardinamiento de césped

NOTA: La presente memoria es provisional y por tanto sujeta a posibles modificaciones debidas a necesidades técnicas, comerciales, normativas o de tramitación de licencias manteniendo siempre el mismo nivel de calidad.

Promueve:

Galivivienda Villas Blancas Sociedad Cooperativa.

NUEVAS
VILLAS
BLANCAS
FASE II

Diseña: Aurianova Arquitectos **Gestiona:** Gesvieco **Promueve:** Galivivienda **Comercializa:** Foro Consultores

Nuevas Villas Blancas Fase II
www.galivivienda.com

Nota: La presente memoria es provisional y por tanto sujeta a posibles modificaciones debidas a necesidades técnicas, comerciales, normativas o de tramitación de licencias manteniendo siempre el mismo nivel de calidad