

# planta baja general



# RESIDENCIAL Villa Bárbara



NOTA: Plano sin valor contractual. La propiedad se reserva el derecho de modificar distribuciones y superficies grafadas en este plano, por causas facultativas y administrativas

Fase		ANTEPROYECTO
Proyecto		16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS Y ZONAS COMUNES CON PISCINA
Situación		CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96. MANZANARES EL REAL (MADRID)
Código proyecto		0337-A-2018
Plano		FICHAS COMERCIALES PLANTA BAJA GENERAL
Plano nº		F-00
Formato   Escala	Fecha	
A3   1/500	JULIO 2020	
0337-FICHAS COMERCIALES - GENERAL		
Iniciativa:		
		Antonio Maura 13, 1º, Madrid Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara T. 949 23 15 06 / 91 737 05 85 www.aurianova.es
Arquitecto:		Iván Blanco Fernández 

URBANIZACIÓN  
E: 1/500

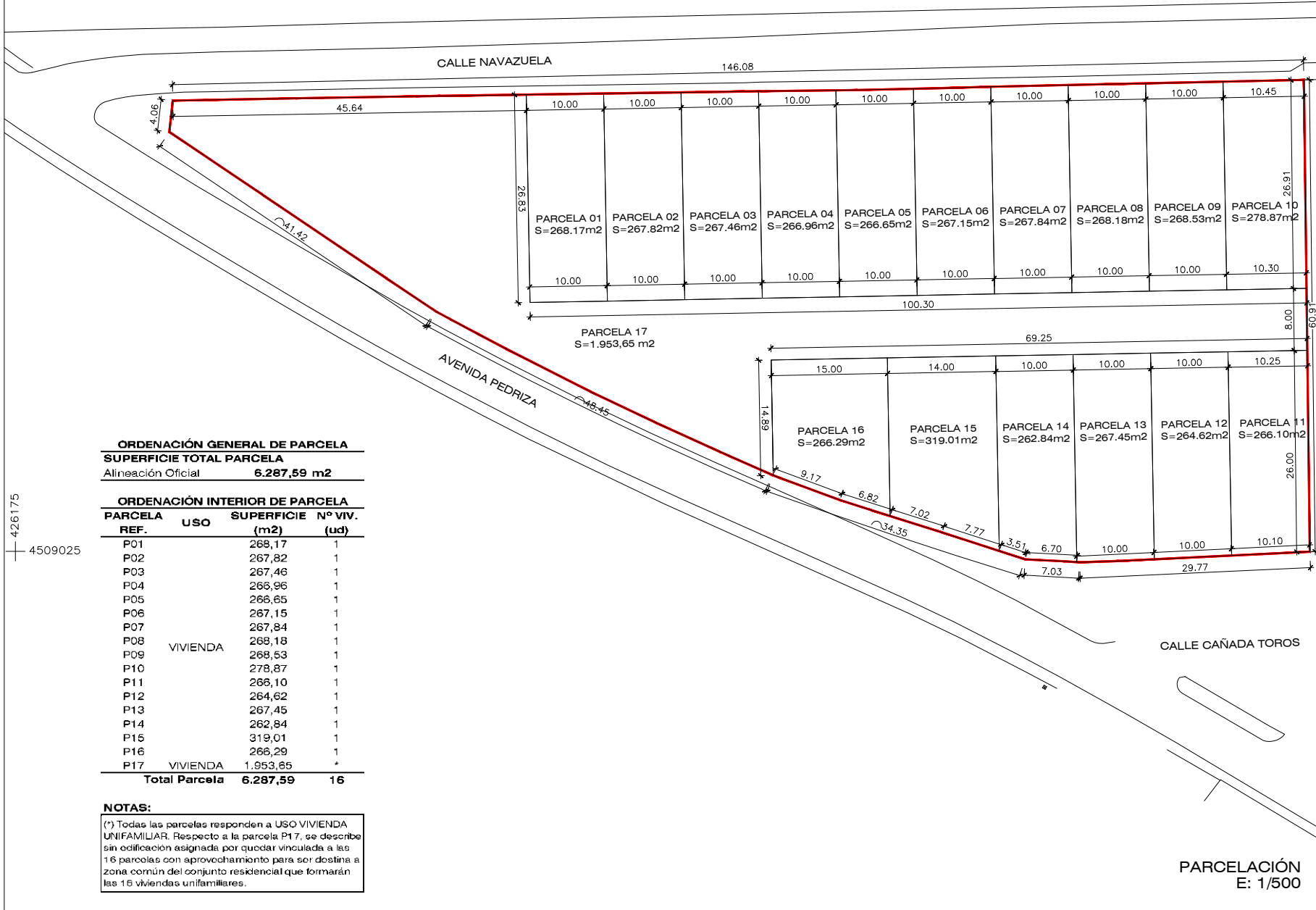
# parcelación

426175

4509100

426175

4509025



## ORDENACIÓN GENERAL DE PARCELA

### SUPERFICIE TOTAL PARCELA

Alineación Oficial **6.287,59 m2**

## ORDENACIÓN INTERIOR DE PARCELA

PARCELA REF.	USO	SUPERFICIE (m2)	Nº VIV. (ud)
P01		268,17	1
P02		267,82	1
P03		267,46	1
P04		266,96	1
P05		266,65	1
P06		267,15	1
P07		267,84	1
P08	VIVIENDA	268,18	1
P09		268,53	1
P10		278,87	1
P11		268,10	1
P12		264,62	1
P13		267,45	1
P14		262,84	1
P15		319,01	1
P16		266,29	1
P17	VIVIENDA	1.953,65	*
<b>Total Parcela</b>		<b>6.287,59</b>	<b>16</b>

### NOTAS:

(\*) Todas las parcelas responden a USO VIVIENDA UNIFAMILIAR. Respecto a la parcela P17, se describe sin edificación asignada por quedar vinculada a las 16 parcelas con aprovechamiento para ser destinada a zona común del conjunto residencial que formarán las 16 viviendas unifamiliares.

NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO**

Proyecto  
**16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
PAREADAS Y ZONAS COMUNES  
CON PISCINA**

Situación  
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.  
MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano

GENERALES  
**PARCELACIÓN**

Plano nº **G-07**

Formato | Escala | Fecha  
**A3 | 1/500 | MAYO 2020**

0337-PARCELACIÓN

Iniciativa:  
 galivivienda  
**GALIVIVIENDA SOCIEDAD COOPERATIVA**

**auria nova** arquitectos  
Antonio Maura 13, 1º, Madrid  
Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara  
T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85  
www.aurianova.es

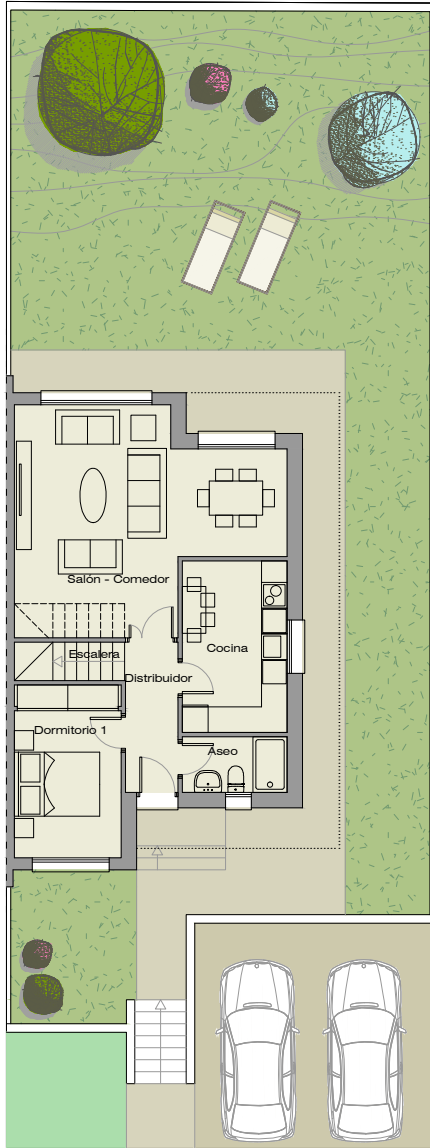
Arquitecto:  
**Iván Blanco Fernández**



**PARCELACIÓN  
E: 1/500**

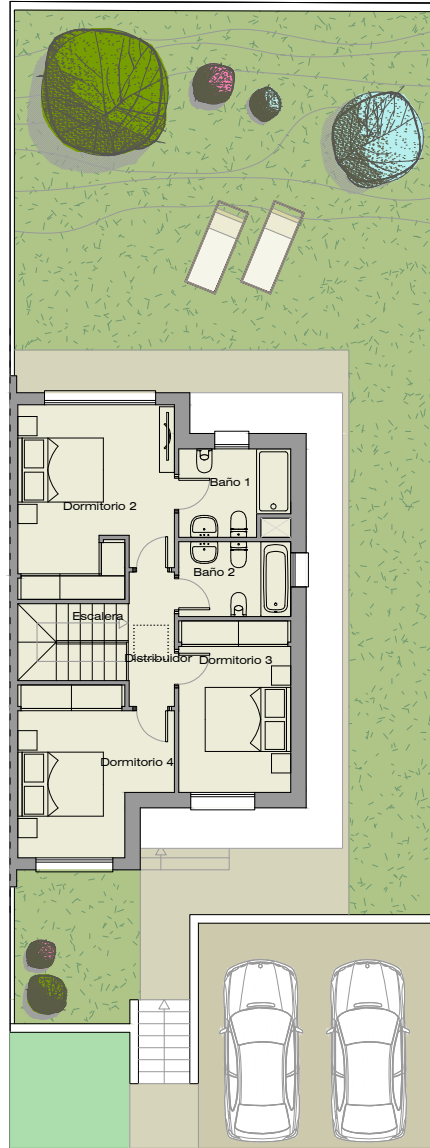
22/05/2020 8:56:13

# vivienda tipo 1

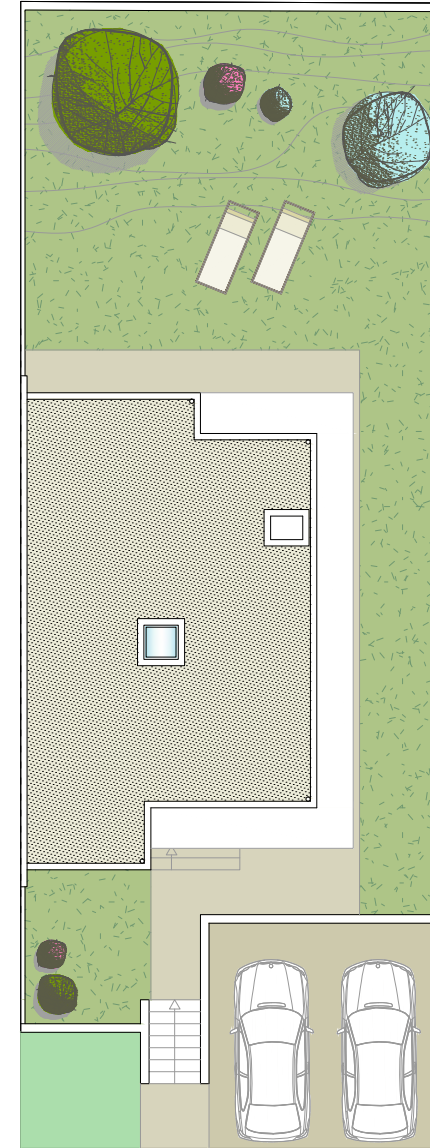


VIVIENDA 02  
PLANTA BAJA  
Superficie útil Planta Baja: 55,95 m<sup>2</sup>  
Superficie construida Planta Baja: 68,95 m<sup>2</sup>

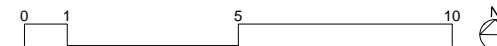
PARCELA 02  
Superficie Parcela: 267.82 m<sup>2</sup>



VIVIENDA 02  
PLANTA PRIMERA  
Superficie útil Planta Primera: 53,85 m<sup>2</sup>  
Superficie construida Planta Primera: 68,95 m<sup>2</sup>



VIVIENDA 02  
PLANTA CUBIERTA

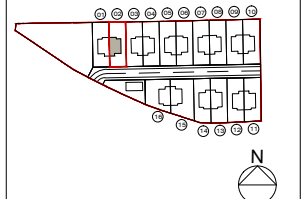


## CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

VIVIENDA TIPO		
P. PRIMERA	SUP. (m <sup>2</sup> )	
Estancia	UTIL	CONST.
Distribuidor	3,33	
Baño 2	4,58	
Dormitorio 2	15,79	
Baño 1	4,98	68,95
Dormitorio 3	10,51	
Dormitorio 4	12,32	
Escalera	2,34	
<b>Total P. Primera</b>	<b>53,85</b>	<b>68,95</b>

P. BAJA	SUP. (m <sup>2</sup> )	
Estancia	UTIL	CONST.
Distribuidor	4,32	
Aseo	3,19	
Cocina	9,82	
Salón - Comedor	26,18	68,95
Dormitorio 1	10,10	
Escalera	2,34	
<b>Total P. Baja</b>	<b>55,95</b>	<b>68,95</b>

VIVIENDA	SUP. (m <sup>2</sup> )	
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,85	68,95
Baja	55,95	68,95
<b>Total Vivienda</b>	<b>109,80</b>	<b>137,90</b>



NOTA: Plano sin valor contractual. La propiedad se reserva el derecho de modificar distribuciones y superficies grafadas en este plano, por causas facultativas y administrativas

Fase **ANTEPROYECTO**  
Proyecto  
**16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS Y ZONAS COMUNES CON PISCINA**  
Situación  
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96. MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano  
**FICHAS COMERCIALES PARCELA 02 - VIVIENDA 02 (TIPO N)**

Plano nº **F-02**

Formato | Escala | Fecha  
**A3 | 1/125 | JULIO 2020**

0337-FICHAS COMERCIALES



Antonio Maura 13, 1º, Madrid  
Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara  
T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85  
www.aureanovos.es

Arquitecto:  
Iván Blanco Fernández

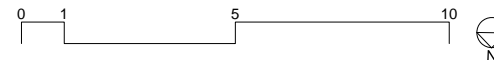
# vivienda tipo 2



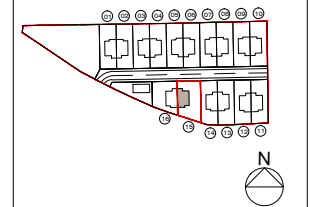
VIVIENDA 15  
 PLANTA BAJA  
 Superficie útil Planta Baja: 55,95 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida Planta Baja: 68,95 m<sup>2</sup>

PARCELA 15  
 Superficie Parcela: 319.01 m<sup>2</sup>

VIVIENDA 15  
 PLANTA PRIMERA  
 Superficie útil Planta Primera: 53,85 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida Planta Primera: 68,95 m<sup>2</sup>



CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA TIPO		
P. PRIMERA	SUP. (m <sup>2</sup> )	
	UTIL	CONST.
Estancia		
Distribuidor	3,33	
Baño 2	4,58	
Dormitorio 2	15,79	
Baño 1	4,98	68,95
Dormitorio 3	10,51	
Dormitorio 4	12,32	
Escalera	2,34	
<b>Total P. Primera</b>	<b>53,85</b>	<b>68,95</b>
P. BAJA		
Estancia	SUP. (m <sup>2</sup> )	
	UTIL	CONST.
Distribuidor	4,32	
Aseo	3,19	
Cocina	9,82	68,95
Salón - Comedor	26,18	
Dormitorio 1	10,10	
Escalera	2,34	
<b>Total P. Baja</b>	<b>55,95</b>	<b>68,95</b>
VIVIENDA		
Plantas	SUP. (m <sup>2</sup> )	
	UTIL	CONST.
Primera	53,85	68,95
Baja	55,95	68,95
<b>Total Vivienda</b>	<b>109,80</b>	<b>137,90</b>



NOTA: Plano sin valor contractual. La propiedad se reserva el derecho de modificar distribuciones y superficies grafadas en este plano, por causas facultativas y administrativas

Fase ANTEPROYECTO  
 Proyecto  
 16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
 PAREADAS Y ZONAS COMUNES  
 CON PISCINA  
 Situación  
 CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.  
 MANZANARES EL REAL (MADRID)  
 Código proyecto 0337-A-2018  
 Plano

FICHAS COMERCIALES  
 PARCELA 15 - VIVIENDA 15 (TIPO S)

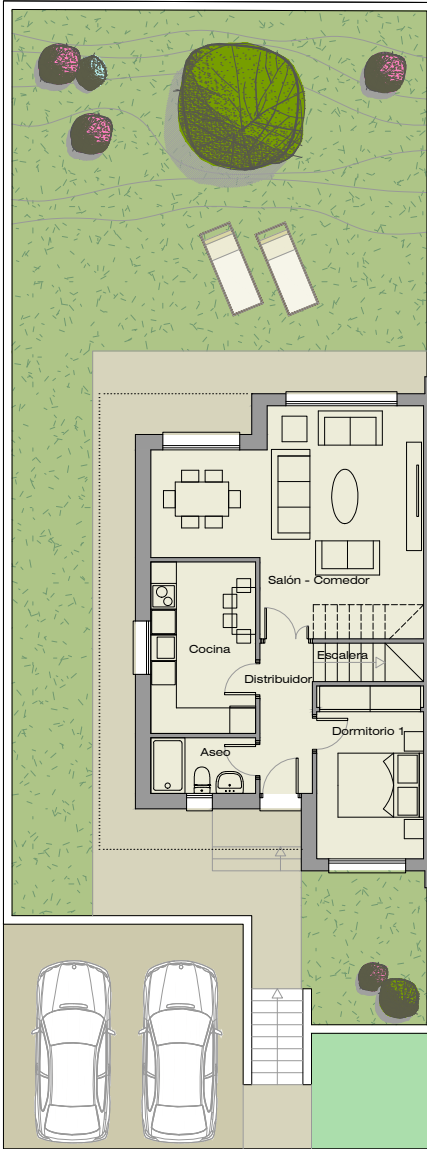
Plano nº **F-15**  
 Formato | Escala Fecha  
 A3 | 1/125 JULIO 2020

0337-FICHAS COMERCIALES  
 Iniciativa:

Antonio Maura 13, 1º, Madrid  
 Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara  
 T. 949 23 15 86 / 91 737 05 85  
 www.aurianova.es  
 Arquitecto:  
 Iván Blanco Fernández

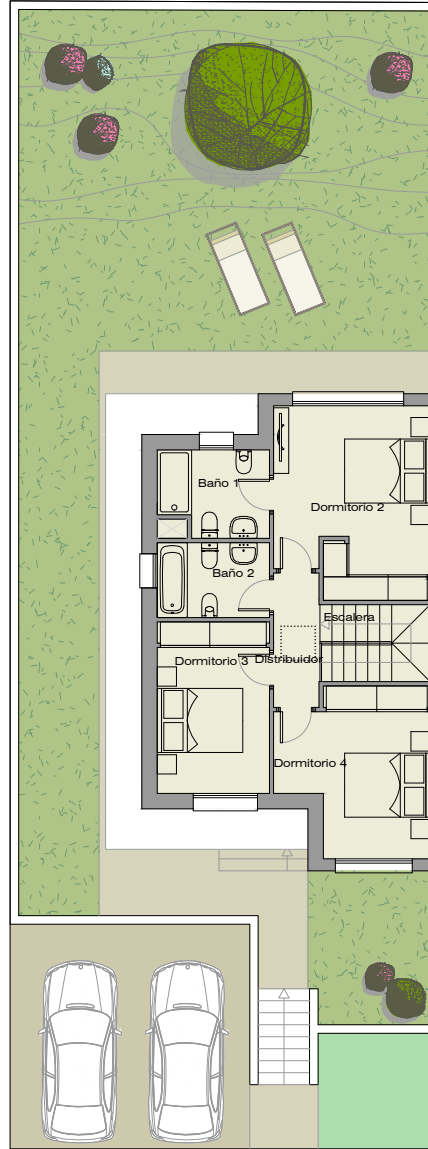
15/07/2020 17:43:30

# vivienda tipo 3

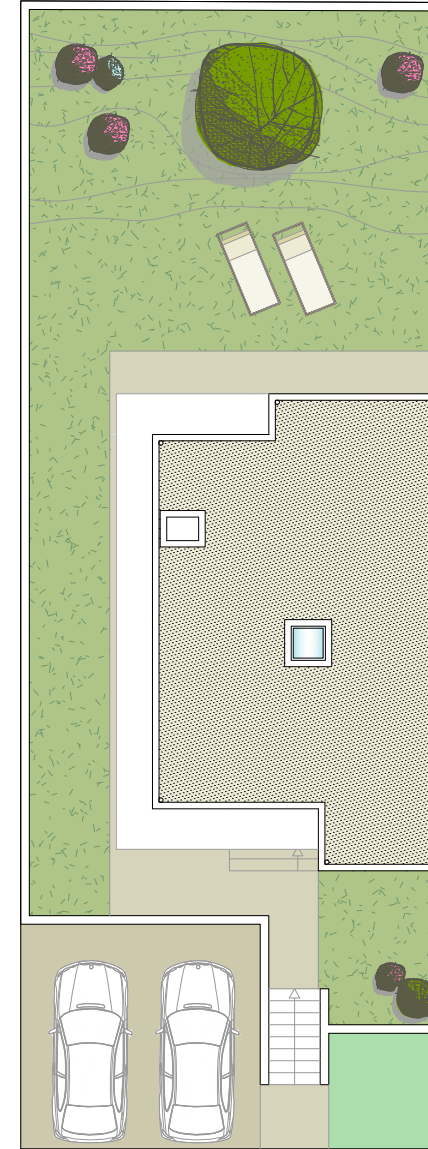


VIVIENDA 01  
PLANTA BAJA  
Superficie útil Planta Baja: 55,95 m<sup>2</sup>  
Superficie construida Planta Baja: 68,95 m<sup>2</sup>

PARCELA 01  
Superficie Parcela: 268.17 m<sup>2</sup>



VIVIENDA 01  
PLANTA PRIMERA  
Superficie útil Planta Primera: 53,85 m<sup>2</sup>  
Superficie construida Planta Primera: 68,95 m<sup>2</sup>



VIVIENDA 01  
PLANTA CUBIERTA

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
VIVIENDA TIPO		
P. PRIMERA	SUP. (m <sup>2</sup> )	
Estancia	UTIL	CONST.
Distribuidor	3,33	
Baño 2	4,58	
Dormitorio 2	15,79	
Baño 1	4,98	68,95
Dormitorio 3	10,51	
Dormitorio 4	12,32	
Escalera	2,34	
<b>Total P. Primera</b>	<b>53,85</b>	<b>68,95</b>

P. BAJA	SUP. (m <sup>2</sup> )	
Estancia	UTIL	CONST.
Distribuidor	4,32	
Aseo	3,19	
Cocina	9,82	
Salón - Comedor	26,18	68,95
Dormitorio 1	10,10	
Escalera	2,34	
<b>Total P. Baja</b>	<b>55,95</b>	<b>68,95</b>

VIVIENDA	SUP. (m <sup>2</sup> )	
Plantas	UTIL	CONST.
Primera	53,85	68,95
Baja	55,95	68,95
<b>Total Vivienda</b>	<b>109,80</b>	<b>137,90</b>

NOTA: Plano sin valor contractual. La propiedad se reserva el derecho de modificar distribuciones y superficies grafadas en este plano, por causas facultativas y administrativas

Fase **ANTEPROYECTO**

Proyecto  
**16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS Y ZONAS COMUNES CON PISCINA**

Situación  
**CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96. MANZANARES EL REAL (MADRID)**

Código proyecto **0337-A-2018**

Plano

FICHAS COMERCIALES  
**PARCELA 01 - VIVIENDA 01 (TIPO N)**

Plano nº **F-01**

Formato | Escala | Fecha  
**A3 | 1/125 | JULIO 2020**

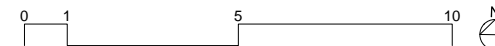
0337-FICHAS COMERCIALES

Iniciativa:

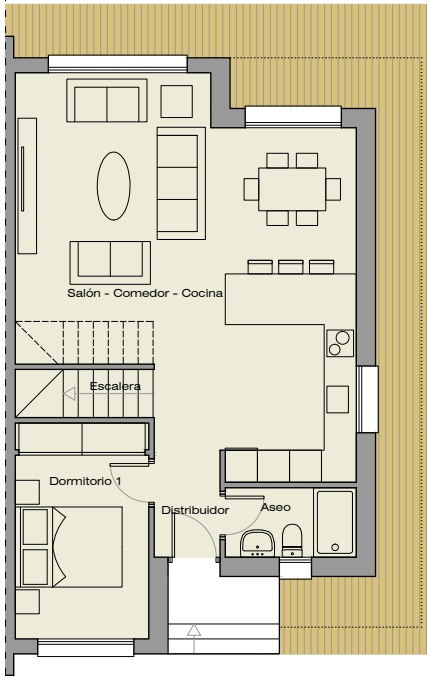
Antonio Maura 13, 1º, Madrid  
Francisco Cuesta 2, 5º B, Guadalajara  
T. 943 23 15 86 / 91 737 05 85  
www.aurianova.es

Arquitecto:  
Iván Blanco Fernández

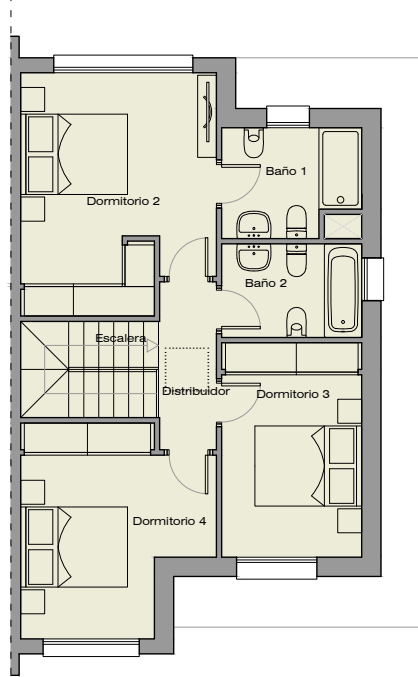
15/07/2020 17:42:19



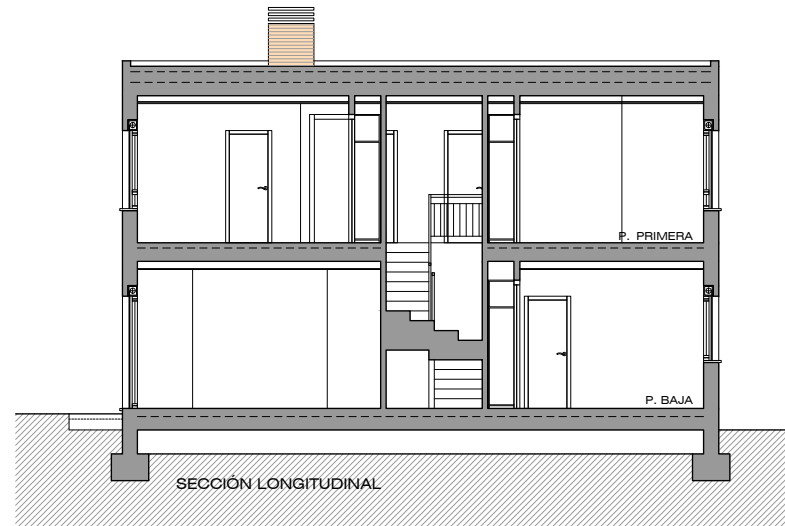
# Ejemplo diseño: salón cocina abierta



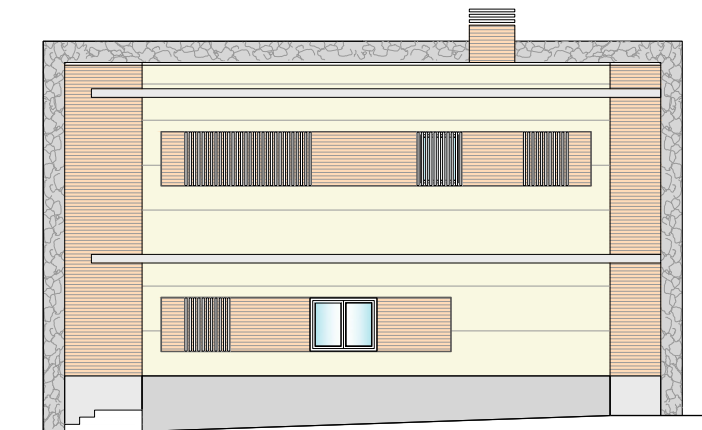
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



ALZADO PRINCIPAL



ALZADO LATERAL



ALZADO POSTERIOR

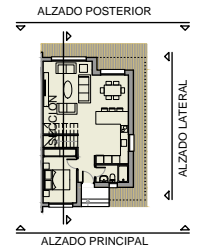
## CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

### VIVIENDA TIPO (m01)

P. PRIMERA		SUP. (m2)	
Estancia	UTIL	CONST.	
Distribuidor	3,33		
Baño 2	4,58		
Dormitorio 2	15,79		
Baño 1	4,98	68,95	
Dormitorio 3	10,51		
Dormitorio 4	12,32		
Escalera	2,34		
<b>Total P. Primera</b>	<b>53,85</b>	<b>68,95</b>	

P. BAJA		SUP. (m2)	
Estancia	UTIL	CONST.	
Distribuidor	3,21		
Aseo	3,19		
Salón - Comedor - Cocina	37,76	68,95	
Dormitorio 1	10,10		
Escalera	2,34		
<b>Total P. Baja</b>	<b>56,60</b>	<b>68,95</b>	

VIVIENDA		SUP. (m2)	
Plantas	UTIL	CONST.	
Primera	53,85	68,95	
Baja	56,60	68,95	
<b>Total Vivienda</b>	<b>110,45</b>	<b>137,90</b>	



NOTA.- Esquemas y medidas a comprobar en obra

Fase **BÁSICO**

Proyecto  
16 VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
PAREADAS Y ZONAS COMUNES  
CON PISCINA

Situación  
CALLE CAÑADA TOROS Nº 94 Y 96.  
MANZANARES EL REAL (MADRID)

Código proyecto 0337-A-2018

Plano

MODIFICACIONES  
VIVIENDA TIPO (m01) - PLANTAS,  
ALZADOS Y SECCIONES

Plano nº **A-04**

Formato | Escala | Fecha  
A3 | 1/100 | JULIO 2020

0337-ARQUITECTURA - VIVIENDA TIPO - M01

Iniciativa: galiviviendas

GALIVIENDA SOCIEDAD COOPERATIVA

Antonio Maura 13, 1º, Madrid  
Francisco Cueta 2, 5º B, Guadalajara  
T. 949 23 15 88 / 91 737 05 85  
www.aurionova.es

Arquitecto:  
Iván Blanco Fernández