

RESIDENCIAL OS CASTAÑOS

- Castiñeiriño - Parcela A1 -

MEMORIA DE CALIDADES



Promoción: 18 Viviendas unifamiliares, garajes y trasteros

Situación: Parcela A1 del Sector SUNP11 O Castiñeiriño en Santiago de Compostela

Nombre comercial: Residencial Os Castaños parcela A1

Fecha redacción: 11 de enero de 2018

• **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Carpintería de aluminio con sistema de corredera en salón u oscilobatiente con rotura de puente térmico para evitar transmisión del frío.

Doble acristalamiento con cámara de aire intermedia.

Puerta de acceso de seguridad.

Persianas exteriores de aluminio.

• **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puertas de paso lisas en blanco, cercos y precercos del mismo material, con junta elástica para mejorar la estanqueidad acústica. En cocina con hojas vidrieras de un solo hueco.

Armarios empotrados en blanco, revestidos con acabado interior texturizado con entrepaño superior y barra de colgar.

Puerta de entrada blindada en blanco con cerradura de seguridad, tirador exterior, mirilla óptica y bisagras antipalanca.

• **DIVISIONES INTERIORES**

Separación entre viviendas mediante tabique compuesto con doble placas de yeso laminado de 13 mm, aislamiento térmico-acústico a base de lana de roca, 1/2 pie de ladrillo tosco y doble placa de yeso laminado de 13 mm y lana de roca en su interior terminado para pintura lisa.

División interior de la vivienda formada por tabique con 4 placas de yeso laminado de 13 mm y lana de roca en su interior terminado para pintura lisa.

• **FALSOS TECHOS**

Falso techo de placa de yeso laminado en todas las estancias, siendo hidrófugo en zonas húmedas y acabado con pintura plástica color blanco.

• **PARAMENTOS VERTICALES INTERIORES**

Paramentos verticales acabados con pintura plástica lisa, incluso en cocinas, en color suave.

Gres porcelánico de primera calidad en baños.

• **PAVIMENTOS EN SUELO**

Cocinas, lavadero: gres porcelánico de primera calidad.

Baños: gres porcelánico de primera calidad

Salón y dormitorios: parquet de madera multicapa flotante acabado en roble con rodapié en blanco a juego con la carpintería interior

“Residencial Os Castaños parcela A1” 18 viviendas, garajes, trasteros en parcela A1 del Sector SUNP-11 O Castiñeiriño de Santiago de Compostela

RESIDENCIAL OS CASTAÑOS

- Castiñeiriño - Parcela A1 -

ELEMENTOS COMUNES



- **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Cimentación formada por muros y zapatas de hormigón armado.

Estructura formada por pilares y muros de hormigón y forjados unidireccionales de viguetas y bovedillas de hormigón.

- **FACHADA**

Fachada formada desde dentro por doble placa de yeso laminado de 13 mm, aislamiento térmico-acústico a base de lana de roca, 1/2 pie de ladrillo tosco acabado enfoscado en su cara exterior, aislamiento termo-acústico a base de panel de lana de roca, subestructura metálica para soporte de granito y paneles metálicos en el exterior

- **CUBIERTA**

Cubierta plana invertida, con aislamiento térmico al exterior y acabado con una capa de grava.

- **PARCELA**

Vallado perimetral

Zonas exteriores con pavimento antideslizante en los espacios sobre sótano. Ajardinamiento del resto de parcela,

Solados de escaleras en piedra natural,

Videoportero y buzones según normativa vigente.

- **PLANTA SÓTANO (GARAJE)**

Puertas de acceso a garaje con perfiles de acero laminado y chapa perforada para ventilación.

Instalación de sistema de accionamiento de apertura automática mediante mando a distancia

Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos

Solera de hormigón pulido.

Pintura plástica en paramentos de aparcamientos con banda coloreada. Señalización de plazas de aparcamiento.

Pintura al esmalte sobre cerrajería metálica.

Iluminación del aparcamiento con encendido temporizado por apertura de puerta de garaje y control de presencia.

NOTA IMPORTANTE: Galivivienda se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencias de normativas aplicables. Dichas modificaciones no podrán suponer en ningún caso merma en la calidad global del proyecto pretendida por la Promotora del mismo.

“Residencial Os Castaños” 18 viviendas, garajes, trasteros en parcela A1 del Sector SUNP-11 O Castiñeiriño de Santiago de Compostela

RESIDENCIAL OS CASTAÑOS

- Castiñeiriño - Parcela A1 -

ELEMENTOS COMUNES



- **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Cimentación formada por muros y zapatas de hormigón armado.

Estructura formada por pilares y muros de hormigón y forjados unidireccionales de viguetas y bovedillas de hormigón.

- **FACHADA**

Fachada formada desde dentro por doble placa de yeso laminado de 13 mm, aislamiento térmico-acústico a base de lana de roca, 1/2 pie de ladrillo tosco acabado enfoscado en su cara exterior, aislamiento termo-acústico a base de panel de lana de roca, subestructura metálica para soporte de granito y paneles metálicos en el exterior

- **CUBIERTA**

Cubierta plana invertida, con aislamiento térmico al exterior y acabado con una capa de grava.

- **PARCELA**

Vallado perimetral

Zonas exteriores con pavimento antideslizante en los espacios sobre sótano. Ajardinamiento del resto de parcela,

Solados de escaleras en piedra natural,

Videoportero y buzones según normativa vigente.

- **PLANTA SÓTANO (GARAJE)**

Puertas de acceso a garaje con perfiles de acero laminado y chapa perforada para ventilación.

Instalación de sistema de accionamiento de apertura automática mediante mando a distancia

Preinstalación para recarga de vehículos eléctricos

Solera de hormigón pulido.

Pintura plástica en paramentos de aparcamientos con banda coloreada. Señalización de plazas de aparcamiento.

Pintura al esmalte sobre cerrajería metálica.

Iluminación del aparcamiento con encendido temporizado por apertura de puerta de garaje y control de presencia.

NOTA IMPORTANTE: Galivivienda se reserva el derecho de modificar esta memoria de calidades siempre que sea exigido por motivos técnicos, comerciales, de suministro o por exigencias de normativas aplicables. Dichas modificaciones no podrán suponer en ningún caso merma en la calidad global del proyecto pretendida por la Promotora del mismo.

“Residencial Os Castaños” 18 viviendas, garajes, trasteros en parcela A1 del Sector SUNP-11 O Castiñeiriño de Santiago de Compostela