

— NUEVAS —
VILLAS
BLANCAS

DISEÑO MODERNO,
MATERIALES NOBLES.



Tu casa ideal, por fin la tienes aquí.

Un nuevo barrio de Madrid en plena expansión. Una oportunidad. Cañaverale es una zona en notable desarrollo. Con una superficie total de 538 hectáreas de las que 100 serán de zonas verdes. Una localidad de nueva construcción que cada vez más se irá adaptando a familias y gente como tú.

Una urbanización de 35 chalets modernos y con un diseño exclusivo. Casas luminosas y amplias, con espacios únicos. El salón abre a un porche privado, ideal para organizar barbacoas con los amigos en días de sol y ver la lluvia caer desde el sofá en días de lluvia.

Un proyecto donde cada vivienda es única. Magníficas viviendas de diseño pensadas con 4 y 5 dormitorios, suelo radiante/refrescante, patio inglés para dar luminosidad a la casa y solárium. Su diseño basado en materiales nobles como el cristal y la madera las convertirán en un referente en el entorno.

Viviendas muy luminosas, con grandes posibilidades. Situadas en una zona nueva de gran proyección.

DIRECCIÓN:

Calle Arroyo del Cañaverale, 2. Parcela 20A.
28052, El Cañaverale, Madrid.





Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante zapatas aisladas y combinadas bajo pilares interiores y mediante zapata corrida centrada bajo los muros de sótano. La estructura horizontal se resuelve mediante forjados unidireccionales y/o losas planas de hormigón armado.

FACHADA

El cerramiento tipo del edificio, será de doble hoja, constituido por: una hoja exterior de ½ pie de ladrillo, revestido exteriormente con enfoscado maestreado y fratasado a dos capas con mortero y trasdosado de placa de yeso.

CUBIERTAS

La cubierta general plana será, con aislamiento térmico. Interior del patio ingles de cada vivienda se resolverá con grava y drenaje.

DIVISIONES INTERIORES Y FALSOS TECHOS

La separación entre viviendas (medianerías) se resuelve con fábrica de ladrillo, revestido a dos caras por trasdosado de placa yeso y aislamiento interior. Toda la tabiquería en divisiones interiores se proyecta tabique con doble placa de yeso.

PINTURA EN PARAMENTOS INTERIORES

Acabados en toda la vivienda en paramentos verticales y horizontales con pintura plástica lisa, en color blanco.

FALSOS TECHOS

Falso techo de placa de yeso en todas las estancias. En baños la placa será resistente al agua.

PAVIMENTOS EN VIVIENDA

Se proyecta en toda la vivienda pavimento de piedra.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y PERSIANAS

La carpintería exterior de ventanas y balconeras se proyecta en perfiles de aluminio doble acristalamiento, bajo emisivo y cámara de aire deshidratado.

Toldos motorizados en porche salón, y estores enrollables en dormitorios. La puerta de entrada a vivienda se proyecta acorazada, formada por hojas abatibles fabricada con duelas de madera.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas y armarios: Puertas de paso lisas lacadas en blanco de suelo-techo. Armarios modulares empotrados de hojas abatibles con balda maletero y módulo interior en tablero melamínico.

COCINAS

Las puertas de cocina se proyectan correderas por interior de tabique. Con muebles altos y bajos; aportando los siguientes electrodomésticos: campana extractora, vitrocerámica, horno, frigorífico y microondas, todo con elegancia y calidad.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco Marca: Roca Meridian Compact. Platos de ducha en resina minerales o similares, extraplano, equipados con mampara de vidrio y conjunto de grifería termostática para ducha. Griferías monomando en lavabos. La distribución de agua caliente y fría será realizada en tuberías de polietileno reticulado, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y llaves de escuadra en cada aparato.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Individual en cada vivienda por suelo radiante refrescante con instalación de bomba de calor por aerotermia. Se instalará panel de captación solar en la cubierta de cada vivienda, garantizando una contribución de energía solar, si fuera necesario, conforme a la normativa de aplicación.

ELECTRICIDAD - TV

Instalación eléctrica realizada conforme a normativa vigente para baja tensión y normas particulares de la empresa suministradora para un nivel de electrificación elevado. Circuitos eléctricos ejecutados con conductores de cobre aislados y empotrados bajo tubo corrugado de PVC y mecanismos eléctricos empotrados. Instalación para TV y Tfno. en salón, dormitorios y cocina. Red de puesta a tierra con arqueta registrable. Mecanismos eléctricos.

SÓTANO

Con Patio Inglés y totalmente acabado, con terminación de escalera, cuarto de instalaciones, suelo radiante y parámetros verticales y horizontales con pintura plástica lisa, en color blanco. Suelos de piedra al igual que en el resto de la vivienda.

TOLDOS

Toldos motorizados en salón y en la zona de porche y Lamas de madera en cocinas.

ESCALERA DE VIVIENDA

Escalera de planta baja a primera de peldaños de madera. Escalera de baja a sótano acabado hormigón.

ZONAS COMUNES Y JARDINES PRIVATIVOS

Video- portero electrónico con placa de calle situado en el acceso peatonal y dos pantallas táctiles de en Planta Baja y Planta Primera. Las zonas de acceso/tránsito en exteriores con pavimento antideslizante, con acabado en hormigón rayado.

El cerramiento del frente de la parcela se proyecta en mampostería de piedra en seco y restante superior de cerrajería de chapa mini-onda lacada. No se actúa sobre terreno libre de parcela privativa que se entregará con la base tierra vegetal lisa para plantar.

Puerta de acceso peatonal a la urbanización y de vehículos con puerta corredera de chapa minionda perforada lacada. Parking con pérgola. Marquesinas de aparcamiento de chapa mini-onda perforada y lacada. Piscina común, pavimento exterior de playas, en tarima de madera técnica

Arbolado general en zonas comunes y parcela privada según planos. Zonas comunes ajardinadas con pradera de césped. Iluminación general baja para evitar deslumbramientos en dormitorios.



ÚLTIMOS PROYECTOS GESTIONADOS POR GESVIECO:



RESIDENCIAL LOS BALCANES · TRES CANTOS



EDIFICIO ACANTILADO · BOADILLA DEL MONTE




CASAS JARDÍN · BOADILLA DEL MONTE



TORRES ATALAYA DE LA DEHESA · DEHESA DE LA VILLA

— NUEVAS —
VILLAS
BLANCAS

 nuevasvillasblancas@galivivienda.com

 629 12 97 71

PROMUEVE
Galivivienda

GESTIONA
Gesvieco